

2024年12月9日

安田不動産株式会社

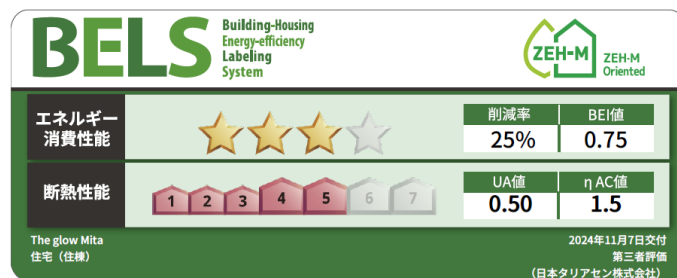
報道関係者各位

スモールオフィスと住宅の複合賃貸物件
「The glow Mita」 ZEH-M Oriented を取得

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守、以下「安田不動産」）は、港区三田三丁目において開発を進めている「The glow Mita（以下、本物件）」の住宅部分において、高い環境性能を備えた賃貸マンションに与えられる認証「ZEH-M Oriented」を取得したことをお知らせいたします。

■「ZEH-M Oriented（ゼッチエムオリエンテッド）」について

「ZEH-M Oriented」とは全住戸で強化外皮基準を満たし、かつ再生可能エネルギー等を除き基準一次エネルギー消費量から 20%以上の一次エネルギー消費量削減率を満たした一定規模の住宅のみ取得可能な認証です。なお、同認証の取得は建築物省エネルギー性能表示制度である BELS（ベルス）の結果をもとに評価されます。



ZEH-M Oriented 及び BELS 評価ラベル

■「The glow Mita（開発名称：(仮称)港区三田三丁目計画）」について

本物件は、当社が開発・推進を行う、2025年2月末竣工予定のスモールオフィスと住宅の複合賃貸物件です。住宅部分は、单身～ファミリー迄幅広いニーズに対応した間取りを用意し、また、所定の手続きを経ることで、住宅の入居者も本物件の事務用途部分に法人登記を行うことが可能です。

スモールオフィス部分は約 20㎡～約 64㎡迄の家具付き区画を含む 7 区画を用意しております。また、物件内に入居者専用のワーキングラウンジ、ミーティングルーム（2 室）、顔認証セキュリティシステム等、充実した共用設備を備えております。

（専用サイト URL：<https://www.yasuda-re.co.jp/the-glow-mita/>）



外観イメージ



ワーキングラウンジ

■物件概要

所在地 東京都港区三田三丁目 3 番 5 (住居表示)
交通 都営三田線・都営浅草線「三田駅」徒歩 5 分、JR「田町駅」徒歩 7 分
構造規 鉄筋コンクリート造地上 12 階建
用途 住宅、事務所
敷地面積 534.70 m² (161.74 坪) ※実測面積
延床面積 3,120.47 m² (943.94 坪)
賃貸面積 約 20 m²～約 64 m² (2～3 階 : 事務所 7 区画)
約 29 m²～約 64 m² (4～12 階 : 住宅 44 戸)
設計監理 株式会社 IAO 竹田設計
施工 株式会社シミズ・ビルライフケア
竣工 2025 年 2 月末 (予定)
入居開始 2025 年 3 月 (予定)

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡 TEL 03-5259-0517

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 益田・渡邊・児玉 TEL : 03-5259-0523