

2024年10月31日

安田不動産株式会社

報道関係各位

(仮称) 習志野市茜浜一丁目計画 着工

～ 当社初のボックス型冷凍冷蔵物流施設～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 安田 守）は、千葉県習志野市において、ボックス型冷凍冷蔵物流施設の「(仮称) 習志野市茜浜一丁目計画」が2024年10月に着工したことをお知らせ致します。なお、本物件の竣工は2025年12月を予定しております。



(仮称) 習志野市茜浜一丁目計画 外観イメージ

■ 当社初のボックス型冷凍冷蔵物流施設の特徴

本計画は、物流の集積地である千葉県習志野市茜浜に所在し、都心部へのアクセス利便性に優れた施設です。東関東自動車道『谷津船橋インターチェンジ』から約1Kmであることに加え、JR京葉線『新習志野』駅より徒歩圏内であり、物流拠点や雇用確保の観点においても高いポテンシャルを持つエリアとなっております。

本施設は、地上4階建て、敷地面積3,961.40㎡、延床面積8,093.69㎡の3温度帯（常温・冷蔵・冷凍）に対応した当社初のボックス型冷凍冷蔵物流施設です。倉庫内は梁下有効天井高で5.5mを確保し、床荷重は1.5t/㎡を予定しております。

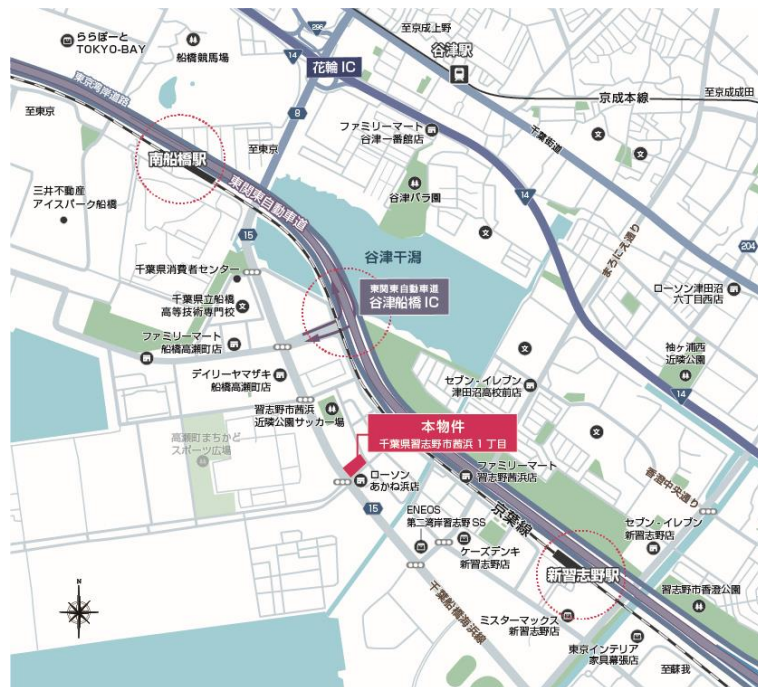
■ 環境に配慮した施設設備

本計画の冷却設備は100%自然冷媒を活用した冷却システムを採用しているほか、屋上には太陽光パネルを設置する計画としており、施設の使用電力として自家消費することが可能となるなど、環境に配慮した施設となっております。

■施設計画概要

名称	(仮称) 習志野市茜浜一丁目計画
所在地	千葉県習志野市茜浜一丁目7番22(地番)
敷地面積	3,961.40㎡(1,198.32坪)
延床面積	8,093.69㎡(2,448.34坪)
構造規模	鉄骨造地上4階
事業主	安田不動産株式会社
設計・施工	五洋建設株式会社
竣工	2025年12月
入居開始	2026年2月 ※入居テナント未定

■地図



■安田不動産について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和25年に設立し、地域に根差したまちづくりを推進している総合不動産会社です。

URL : <http://www.yasuda-re.co.jp/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡 (ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発事業本部 開発第二部 伊藤 (いとう)・門脇 (かどわき)

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533