

2024年10月24日

安田不動産株式会社

報道関係各位

新虎安田ビル
DBJ Green Building 認証、
CASBEE 新築評価及び CASBEE ウェルネスオフィス評価認証取得

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、当社が所有・運営する「新虎安田ビル（以下、本物件）」におきまして、DBJ Green Building 認証（☆☆☆☆）、CASBEE 評価（新築Aランク）、当社として初めてCASBEE ウェルネスオフィス（Sランク）を認証取得したことをお知らせいたします。

「DBJ Green Building 認証について」

DBJ Green Building 認証とは、「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして2011年に日本政策投資銀行により創設され、不動産のサステナビリティをESGに基づく5つの視点から評価した認証制度です。

本物件におきましては、5つの視点における下記のような評価のもと、5段階評価のうち4つ星の評価を受けました。

※DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>



▲DBJ Green Building 認証

1. 建物の環境性能（Energy&Resources）
建築物省エネルギー制度（BELS）最高ランクの5つ星評価を受けた高い環境性能など
2. 危機に対する対応力（Resilience）
安全性の高い中間免震工法採用や災害時の帰宅困難者受け入れ体制を整備している点など
3. ステークホルダーとの協働（Partnership）
建物OSを採用し、入居テナントの利便性を高め消費エネルギーの見える化を行う点など
4. 多様性・周辺環境への配慮（Community&Diversity）
本物件内にシェアラウンジ（NIKAI Flex）を整備しフレキシブルな働き方を可能にしている点や、エリアマネジメントに参画し地元との連携を強化している点など
5. テナント利用者の快適性（Amenity）
利用者に対して利便性の高い設備を有していることに加え、本物件内にカンファレンスホール（NIKAI Conference）を整備し、テナント利用者の快適性に寄与している点など

「CASBEE 評価認証について」

CASBEE（建築環境総合評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価する認証制度です。評価は S ランクを最高評価とし 5 段階で評価されます。

本物件におきましては、主に自然光を取り入れつつもグラデーションブラインドにより制御された快適な執務環境や、建物の高断熱化による高い外皮性能の確保が評価され、「CASBEE-建築（新築）」の категорияにおいて、A ランク（大変よい）評価を取得いたしました。

※CASBEE 建築評価認証：

https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/certification/building_certification.html

「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証について」

CASBEE-ウェルネスオフィスは、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールであり、建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価される認証制度です。上述の CASBEE（建築環境総合評価システム）と同様、5 段階で評価されます。

本物件におきましては、主に使いやすく開放感にあふれる無柱空間や IoT 等の活用により、快適な執務空間の確保や、働く人に仕事や打合せなど、その日の目的や気分に合わせて快適に過ごせるビジネス支援施設（NIKAI）の整備による高い利便性が評価され、最上位ランクである S ランク評価を取得いたしました。

※CASBEE ウェルネスオフィス評価認証：

https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/certification/WO_certification.html



▲CASBEE 評価認証



▲CASBEE ウェルネスオフィス評価認証

◀新虎安田ビルについて▶

新虎安田ビルは、当社が開発した東京の新たなシンボルストリートである「新虎通り」と「赤レンガ通り」の交差点に位置する、地上 14 階建て、延床面積 25,844.93 m²の複合施設（事務所・物販店舗・貸し会議室等）です。

参考）竣工時リリース：<https://www.yasuda-re.co.jp/news/pdf/20240426.pdf>



▲外観(全体)

■物件概要

所在地	東京都港区新橋四丁目 3 番 1 号（住居表示）
交通	JR「新橋」駅 徒歩 5 分
主要用途	事務所・診療所・貸し会議室・物販店舗
敷地面積	2,234.19 m ² (675.84 坪)
延床面積	25,844.93 m ² (7,818.09 坪)
基準階面積	1,323.03 m ² (400.21 坪)
規模地上	14 階・地下 2 階
設計・監理	株式会社松田平田設計
施工	清水建設株式会社
デザイン監修	株式会社乃村工藝社 A.N.D.

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 益田

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533