

2024年9月2日

安田不動産株式会社

報道関係各位

「銀座松屋通り安田ビル」2024 年秋全館開業

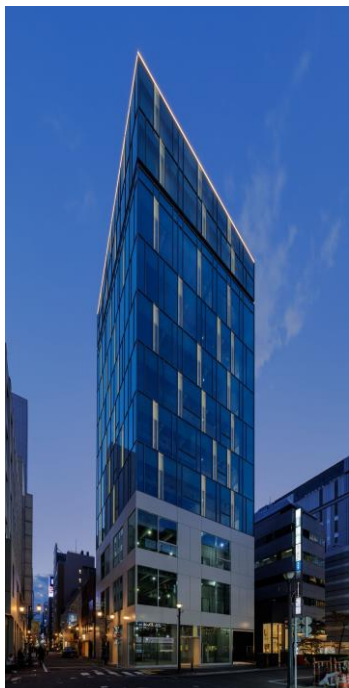
5階から9階の5フロアに、再生医療を中心とした
ウェルネス複合業態「THE HUNDRED（ロンジビティハウス）」を誘致

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 安田 守）は、同社が所有運営する「銀座松屋通り安田ビル」の5階から9階において、ソルト・グループ株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役 井上 盛夫）が再生医療を中心としたホリスティック・ウェルネス・クリニックの複合業態「THE HUNDRED（ロンジビティハウス）」を2024年秋に開業することをお知らせいたします。*5階から7階のフロアの運営主体は一般社団法人 SaltYS

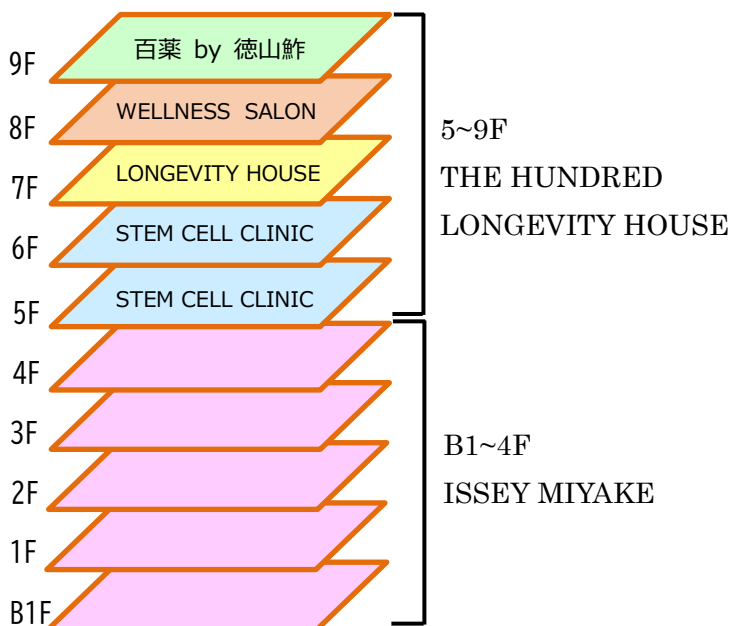
同ビルの地下1階から4階は、既に株式会社イッセイ ミヤケの旗艦店「ISSEY MIYAKE GINZA / 442」が2023年2月に開業しており、今般、「THE HUNDRED」5階～8階の10月11日開業、「THE HUNDRED」9階の11月8日開業をもって、銀座松屋通り安田ビルは全館開業を迎えます。

■ THE HUNDRED LONGEVITY HOUSE について

さまざまな飲食店やメンバーシップ制施設などを国内外に展開してきたソルト・グループが新たに手掛ける、人生100年を心身ともに健康に生きるために大切な要素である「先端的な再生医療×古来の伝統医学×伝統的な日本の食文化」を融合させたラグジュアリーな複合施設となります。同社代表井上氏は、「食と健康は生き方に繋がる」という強い信念のもと、人生100年時代と称される現代において、単に長生きするだけでなく、美味しい食事を楽しみながら充実した人生をサポートすることを目指し、細胞シートによる心筋再生治療を24年前から研究してきた澤芳樹特任教授とともに、ロンジビティハウスの構想を「THE HUNDRED」にて実現します。



■ フロア構成



THE HUNDRED Founder

井上盛夫 (SALT GROUP 代表取締役 兼 グループCEO)

“感動する心に国境はない”

海外の人々が日本に魅了され、感動するコトの本質は「相手を思いやり察する」というアナログな心遣い。日本の心を基軸にした『ウルトラアナログ集団』をビジョンに掲げ、2002年ソルト・コンソーシアム株式会社を設立。現在、7つのカンパニーで構成されるソルト・グループとして、飲食事業の枠を越え、ウェルネス分野やメンバーシップクラブ事業、不動産開発、デベロップメント事業にまで活動を広げるとともに、海外進出の起点となった英国を中心に世界中のパートナーとの「新たな体験価値の創造」に余念がない。



THE HUNDRED CTO最高技術責任者

澤 芳樹

1980年3月、大阪大学医学部卒業、同大医学部第一外科入局。

1989年フンボルト財団奨学生として、ドイツのMax-Planck研究所心臓生理学部門、心臓外科部門に3年間留学。2006年、大阪大学心臓血管・呼吸器外科教授および大阪大学医学部付属病院未来医療センターのセンター長に就任。ヒトiPS細胞由来心筋細胞による心不全再生医療を開発。2015年大阪大学医学系研究科長/医学部長に就任。2015年度-2020年度、日本再生医療学会理事長。2020年11月紫綬褒章受賞。現在、大阪大学名誉教授/大阪大学大学院医学系研究科特任教授、未来医療推進機構理事長、第32回日本医学会総会会頭。



■各フロアの概要

・5F,6F「STEM CELL CLINIC」

自家、他家由来の細胞・組織を培養・加工し、失われた組織や臓器を修復・生成する再生医療。手術室や培養室など、必要な設備も完備。ヒトiPS細胞由来心筋細胞研究の知見を活かし、長期的な健康管理をサポートします。



STEM CELL CLINIC

統括院長 日比野佐和子

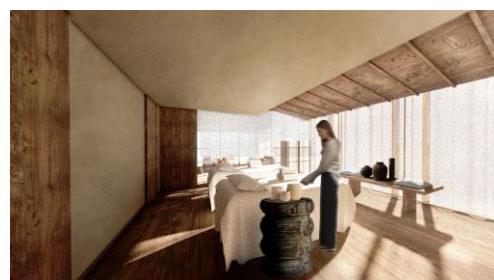
アンチエイジング医療における第一人者。「エイジマネジメント」と「プレジションメディスン：それぞれの患者にあった最適な治療」をテーマに最先端の遺伝子検査を含む予防治療、ゲノム栄養学、分子栄養学指導などと、近年では美容医療でも注目を浴びているプラセンタ療法や幹細胞上清を用いたエクソソーム治療、がん治療（免疫療法）など多岐に渡る治療を行っている。

・7F VIPルーム「LONGEVITY HOUSE」

メンバーシップ会員専用にて設けられた予約制の特別フロア。THE HUNDREDが提供する全てのサービスが利用可能です。クリニックでの施術やアーユルヴェーダ、お食事をお楽しみいただけるのはもちろん、自宅のようにリラックスした時間を過ごしたり、ゲストを招いて交流したりと、まるでホテルのpenthouseのような贅沢な時間を提供します。



リビングスペース



施術スペース

・8F 「WELLNESS SALON」

5000年以上の歴史を持つ伝統的な予防医学「アーユルヴェーダ」をベースとした施術を提供します。ネパール出身、現地の医師資格を持つアーユルヴェーダの専門家が常駐し、個別カウンセリングによる施術内容のカスタマイズや日常生活でのセルフケアをアドバイスします。主な施術として、薬草入りオイルを全身にすり込み、心身ともにリラックスを促すアヴィヤンガや、額にオイルを流し、精神のリラックスを促すシロダーラなどがあります。一人ひとりに最適化したホリスティックなアプローチで、心と身体の真の健康、そして究極のアンチエイジングをお届けします。



WELLNESS SALON最高責任者

ニーマル・ラージ・ギャワリ

ネパール出身。祖父が設立した王立アーユルヴェーダ道場で9歳から本格的なヨガの研鑽を積み、過去20年以上にわたり世界20カ国以上で、王族やエスタブリッシュメントの人々へヨガの指導を行ってきた。WELLNESS SALONの施術プログラムの監修を行う。

・9F 発酵料理料亭「百薬 by 徳山鮓」

古来から受け継がれてきた日本の発酵技術は、世界に誇れる最古にして最先端の料理法です。それを極め、洗練させてきたのが滋賀県の余呉湖畔にある徳山鮓の店主・徳山浩明氏。徳山氏は古のエッセンスを現代に蘇らせる発酵料理の名人で、鮓ずしに始まり、鰻・熊などその自然の恵みに満ちた料理は、海外でも高く評価されています。よく日本料理は体にいいと言われますが、それはこの国の自然が豊かで、それを活かす料理を生み出してきた歴史があるからです。「自然で美味しく体に優しい」、徳山氏の料理はまさにそういった料理なのです。百薬by徳山鮓では、徳山氏の監修のもと、自然で美味しく体に優しい料理を提供します。



百薬 by 徳山鮓

料理開発 徳山浩明

滋賀県出身。京都「河繁」で研鑽を積んだ後、滋賀の旅館の料理長に就任。その際、当時の「財団法人日本発酵機構余呉研究所」の所長を務めていた。小泉武夫氏から助言を受け、2004年「徳山鮓」を開店。近江に昔から伝わる“熟鮓”をはじめとした、他では味わえない発酵料理を提供している。

■ 物件概要

建 物 名：銀座松屋通り安田ビル

所 在 地：東京都中央区銀座四丁目4-2

交 通：東京メトロ各線「銀座」駅徒歩2分

敷地面積：207.99㎡

構造規模：鉄骨造、地下1階地上9階建

延床面積：1,499.55㎡

開 業：2023年2月3日【B1F～4F】

2024年10月11日【5F～8F】

2024年11月8日【9F】

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産(株) 経営企画部 藤岡 (ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産(株) 開発第三部 豊田・阿蘇品 (とよた・あそひな)

TEL 03-5259-0516 FAX 03-5259-0533