

2024年4月26日
安田不動産株式会社

報道関係各位

「plaNECT 薬王寺」竣工

～ デザイナーズ賃貸住宅 ～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都新宿区市谷薬王寺町において開発・推進して参りました賃貸住宅「plaNECT 薬王寺」が、2024年2月15日に竣工しましたことをお知らせ致します。



本物件は、当社が「g_LDK」シリーズ（デザイナーズ木造賃貸戸建て）を供給する市谷薬王寺町エリアにおいて、立地特性および規模を鑑み、同シリーズとは異なるRC造の共同住宅を企画致しました。今までの平準化された間取りでは拾い切れない多様な暮らしのニーズに応えるべく『A面・B面のある暮らし』をコンセプトにおき、寝室・水回り・LDKスペースに+aの空間・要素（広い土間やテラス、吹き抜け等）を取り入れました。



路地によって木造住宅が繋がれた親密なスケール感の街並みにおいて、建物ボリュームを分節し、セットバックを大きくすることで雁行した外構に余白を持たせ、外壁やサッシ・扉・手摺・雨樋等の細部に至るまで仕上げや塗装色を細かく切り替えることにより、周辺建物のスケール感に寄り添い馴染む外観となっております。また、各住戸の床レベルに差を作ることで、集合住宅ながらもそれぞれの住戸が光や風などの外部環境を心地良く享受できる『B面』を演出しております。

コンクリートの表しによるスタイリッシュさと、各所で木のぬくもりを感じられる住戸は、全てが異なる間取りを持ち、ダイニングキッチンやリビング形状・天井高・テラスと室内空間の関係性など、多様なニーズを持つ住まい手が自身のライフスタイルに合わせて選ぶことのできる固有性のある賃貸住宅となっております。



■ 物件概要

名称 : plaNECT 薬王寺

所在地 : 東京都新宿区市谷薬王寺町 5 番 59 号 (住居表示)

交通 : 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩 4 分 / 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 9 分

構造 : RC 造 3 階建

敷地面積 : 288.25 m² (87.19 坪)

延床面積 : 372.45 m² (112.66 坪)

総戸数 : 7 戸

居室面積 : [A]46.17 m² [B]51.35 m² [C]76.65 m² [D]57.16 m² [E]52.15 m² [F]44.59 m²
[G]44.38 m²

設計監理 : 株式会社オンデザインパートナーズ

施工 : ペンタビルダーズ株式会社

竣工 : 2024 年 2 月 15 日

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡 (ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 月野 (つきの)、一円 (いちえん)

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533