

2023年12月27日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## (仮称) 南麻布一丁目計画 着工

～総戸数 18 戸 全住戸専用トランクルーム付賃貸マンション～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都港区南麻布一丁目において、賃貸マンション「(仮称) 南麻布一丁目計画（以下、本計画）」の新築工事に 2023 年 12 月 20 日より着手しましたのでお知らせ致します。なお、本計画の竣工は 2025 年 3 月末を予定しております。



外観イメージ

### 「プロジェクトの概要」

本計画地は、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩 8 分、住宅地として人気が高い南麻布エリアにあり、武家屋敷から由来する仙台坂に面した高台に位置しています。

本計画は、地下 1 階・地上 6 階建、総戸数は 18 戸、間取りは DINKs や単身者をメインターゲットとした 2LDK（約 50m<sup>2</sup>、12 戸）、1LDK（約 40m<sup>2</sup>、6 戸）となります。

外観は、基壇部分と建物本体部分から構成しており、基壇部分には石調大判タイルとボリュームある植栽で重厚感を表現し、建物本体部分にはレンガ調タイルとガラス手摺で明るさと温かみを表現した趣のあるデザインとしております。

住戸内は、姿見鏡や小物収納（印鑑入れ等）、床暖房、食洗器付キッチン、各住戸専用宅配ボックス等を用意し、快適な居住空間を提供します。

また、地下 1 階には、全住戸分のトランクルーム（全 18 区画）を用意しており、場所をとる大きな荷物やシーズンオフの用具備品等を収納することができます。

《物件概要》

所在地 東京都港区南麻布一丁目6番12(地番)  
交通 東京メトロ線南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩8分  
構造規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建  
用途 共同住宅18戸  
敷地面積 309.98㎡(93.76坪) ※登記簿面積  
延床面積 1230.00㎡(372.07坪)  
賃貸面積 約43㎡～約53㎡(住宅18戸)  
設計監理 馬淵建設株式会社  
施工 馬淵建設株式会社  
デザイン監修 アーキサイト メビウス株式会社  
竣工 2025年3月末(予定)  
入居開始 2025年4月(予定)

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

＜物件に関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 開発第四部 岩間・武久・廣瀬

TEL 03-5259-0535 FAX 03-5259-0533