

2023年12月4日
安田不動産株式会社

報道関係各位

全 66 室のサービス付き高齢者向け住宅
「和気ハウス横須賀」新築工事着工

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、神奈川県横須賀市安浦町二丁目において、「和気ハウス横須賀」の新築工事を 2023 年 11 月に着手致しましたのでお知らせ致します。本プロジェクトは、当社初となるサービス付き高齢者向け住宅の開発となり、竣工は 2025 年 2 月を予定しております。

■横須賀市安浦町の成立ち

横須賀市安浦町は、1911 年（明治 44 年）に開始された「公郷町地先海岸埋立」工事を、1916 年（大正 5 年）に安田保善社が引き継ぎ、最終的に 1922 年（大正 11 年）に 70,703.82 坪の埋立工事が完成したことが始まりとなります。

安浦町の町名は「安田」の「安」と港の意を示す「浦」に由来しており、長きにわたり安浦町の住民の皆様方に支えられ発展し、町としては、本年、創立 100 周年を迎えました。

■横須賀市安浦町の新たな取組み

当社はこれまで、横須賀市内にて介護付有料老人ホームや外国人向け賃貸戸建 9 棟を順次建築してまいりましたが、近年、増えつつある空家・空地問題に対応すべく、「つながり溢れる安浦」というコンセプトを掲げ、まちづくりの一環として新たな取組みを開始しました。その第一弾施設として、IT 教育を通じて地域貢献を行う会社様にご利用頂く施設を整備すべく、本年 4 月に、築 34 年の木造建物の改修整備プロジェクトを推進しました。

今般工事着工する「和気ハウス横須賀」は、今後当社が進めていく「まちづくり」計画の第二弾施設となります。当社は今後も様々な施設を安浦町に誘致し、地域の活性化に向けた活動を支援していく予定です。

■プロジェクト概要

本プロジェクトは、当社初のサービス付き高齢者向け住宅であり、住戸数は全 66 戸（介護型 37 戸：1R（18㎡～22㎡）、自立型 29 戸：1R、1K、1LDK（25㎡～42㎡））を計画しています。幅広いエリアでサービス付き高齢者向け住宅事業を展開している株式会社コミュニティネット（所在地：東京都新宿区、代表取締役社長：須藤康夫）が運営を行い、元気で活動的な高齢者だけでなく、介護が必要になっても「自分らしく暮らしたい」という高齢者にも安心して暮らして頂ける住宅を計画しております。

建物の特徴としては 1 階に「交流スペース」を配置しており、居住者の利用はもちろん、周辺にお住まいの子どもからお年寄りまで幅広く交流できる場所となることを目指していきます。



外観イメージパース

■ 物件概要

- ・所在地：神奈川県横須賀市安浦町二丁目 6-3、6-5、平成町一丁目 7-2（地名地番）
- ・交通：京急本線「県立大学」駅徒歩 9 分、「横須賀中央」駅徒歩 13 分
- ・構造：鉄筋コンクリート造
- ・規模：地上 5 階建
- ・用途：有料老人ホーム（サービス付き高齢者向け住宅）66 室
- ・施設名称：和気ハウス横須賀
- ・敷地面積：1,227.77 m²
- ・延床面積：3,429.70 m²
- ・間取り：1R、1K、1LDK
- ・居室面積：18.29 m²～42.98 m²
- ・事業主：安田不動産株式会社
- ・設計監理：株式会社 IAO 竹田設計
- ・運営者：株式会社コミュニティネット
- ・施工：飛鳥建設株式会社
- ・竣工：2025 年 2 月（予定）

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 横浜支店 担当 山西、新宮、小久保

TEL 045-440-6017 FAX 045-440-6016