

2023年9月7日

安田不動産株式会社

報道関係各位

駅徒歩3分・総戸数72戸の賃貸マンション

「レフィールオーブ代々木」竣工

安田不動産株式会社（所在地:東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都渋谷区代々木二丁目において開発・推進してまいりました賃貸マンション「レフィールオーブ代々木」が、2023年7月28日に竣工しましたことをお知らせ致します。



外観写真

本物件は、小田急小田原線「南新宿駅」、JR 山手線、中央・総武線「代々木駅」、都営大江戸線・新宿線「新宿駅」が徒歩5分圏内にあり、利便性を備えた良好な住環境が整っております。

職場へのアクセスの良さを求める都心勤務者に向けた賃貸マンションとなっており、20代後半～30代の単身者、DINKsをメインターゲットに、1LDK（約33㎡・約45㎡）、2LDK（約50㎡・約67㎡・約77㎡）を用意しております。最上階にはプレミアム住戸（2戸）を用意しており、他階より仕様グレードの高い住設機器を採用しました。

また、代々木という地名の由来とされている「大樹」をコンセプトにデザインしており、外構には高さ6m越えのシンボルツリーをはじめ、多種多様な緑あふれる計画としております。内部の計画についても、エントランスや入居者専用ワークラウンジにおいて、緑をキーワードにデザインし、コンセプトを表現しております。



エントランス写真



ワークラウンジ写真



個別宅配ボックス・置き配棚

共用部には全戸に個別の宅配ボックスを用意した他、宅配ボックスの上部を「置き配棚」に対応した仕様にする等、入居者の更なる利便性も考慮しております。

さらに、当社として初の「ZEH-M Oriented」を取得しており、高い断熱性能の確保や高効率設備の導入をすることで、入居者にも環境にも配慮した建物としました。

■ 物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 27-18 (住居表示)
交通	小田急小田原線「南新宿駅」徒歩約 3 分 JR 山手線・中央総武線「代々木駅」徒歩約 4 分 都営大江戸線・都営新宿線「新宿駅」徒歩約 4 分 JR 山手線他「新宿駅」徒歩約 9 分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 15 階建
用途	共同住宅 72 戸、ワークラウンジ
敷地面積	764.47 m ² ※登記簿面積
延床面積	3,724.13 m ²
間取り	1LDK、2LDK
居室面積	約 33.3 m ² ～約 77.7 m ²
事業主	安田不動産株式会社
設計監理	株式会社 IAO 竹田設計
施工	株式会社大京穴吹建設
竣工	2023 年 7 月 28 日

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 担当：藤岡（ふじおか）

T E L 03-5259-0517 F A X 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第四部第一課 担当：武久（たけひさ）、永阪（ながさか）

T E L 03-5259-0535 F A X 03-5259-0533