

2023年6月22日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## 「デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター」竣工

ホテル用途において BELS★★★★★・ZEB Oriented 認証を取得

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 中川雅弘）は、京都市下京区において開発を進めているデュシタニ京都・植柳コミュニティセンターについて、2023年5月に竣工しましたことをご報告いたします。

本計画には、地域の方々に長きにわたり愛された植柳小学校の歴史を継承し、まちの賑わいを創造する地域の新たな拠点として自治会館、消防分団詰所、屋内運動場を備えた「植柳コミュニティセンター」を整備いたしました。

ホテル部分に D&J 株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 高木弘美）が運営するタイの大手ホテルグループのデュシットインターナショナルが展開する最上級ホテルブランド「デュシタニ京都」が日本初進出します。ホテルの開業は2023年9月を予定しています。



デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター 外観イメージ



ホテル客室イメージ（88㎡タイプ）

本計画では、Low-E複層ガラス等の採用で建物の遮熱断熱性を向上させたうえ、高効率空調機器として水冷式パッケージエアコンを採用、その他各種照明制御などを実施することでエネルギー負荷を削減しました。その結果、ホテル部分を対象に基準一次エネルギー消費量から30%以上の削減を達成し、BELS★★★★（5段階評価の最高ランク）を獲得すると同時に当社のホテル物件では初となる「ZEB Oriented（ホテル部分）」認証を2023年6月2日付で取得しました。

#### ■ 建物概要

所在地 京都府京都市下京区西洞院通花屋町下る西洞院町 466 番  
主要用途 ホテル・地域活動施設  
敷地面積 4,696.04 ㎡  
延床面積 17,359.24 ㎡  
規模 地上 4 階・地下 2 階  
客室数 147 室  
ホテル運営 D&J 株式会社  
設計・監理 戸田建設株式会社一級建築士事務所  
施工 戸田建設株式会社

#### <リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 広海（ひろみ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

#### <本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発事業本部 開発第二部 北山（きたやま）

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533