

2023年1月23日

安田不動産株式会社

報道関係各位

「新砂埠頭倉庫」が省エネ改修工事を実施

BELS★★★★★、ZEB Ready 認証を取得

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 雅弘）の100%出資子会社である安田不動産ロジリース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中塚 均）は、同社が保有する東京都江東区新砂二丁目の「新砂埠頭倉庫」にて、高効率空調への更新工事及び、電灯のLED化改修工事を行うことで、基準一次エネルギー消費量を70%以上削減し、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の最高ランクの5つ星を獲得すると同時に、「ZEB Ready」の認証を取得しましたのでお知らせ致します。

■「BELS」、「ZEB」及び「ZEB Ready」について

「BELS」とは建築物のエネルギー性能の向上に関する法律に定められた公的制度の一つです。第三者機関が省エネルギー性能の評価を行うものであり、その評価は、5段階（★～★★★★★）の省エネルギー性能ラベリングで表示されます。

「ZEB」とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

「ZEB Ready」とは再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物です。

■物件概要

所在地	東京都江東区新砂二丁目5番28号
交通	JR京葉線「潮見」駅 徒歩12分 首都高速湾岸線「新木場IC」から車で約5分
構造	鉄骨造
規模	地上5階建
用途	倉庫、事務所
敷地面積	5,525.69㎡（1,671.52坪）
延床面積	9,778.55㎡（2,958.01坪）



<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 担当：広海（ひろうみ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産ロジリース株式会社 担当：河原林（かわらばやし）

TEL 03-5259-5539 FAX 03-5259-0533