

2022年4月7日
安田不動産株式会社

報道関係各位

「TAKANAWA CUBE」竣工

～千葉学建築計画事務所設計・監修 賃貸木造集合住宅～

安田不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長：中川雅弘）は、東京都港区高輪一丁目にて開発を進めておりました「TAKANAWA CUBE East」及び「TAKANAWA CUBE West」が2月28日（月）に竣工致しましたことをご知らせします。本物件は2020年2月に竣工した「TAKANAWA SITE」に続き、港区高輪一丁目における当社と千葉学建築計画事務所（東京都渋谷区、主宰：千葉学）が取り組む賃貸木造集合住宅の第二弾として計画いたしました。



高級住宅街である一方、下町的雰囲気も残っているこの地に、「街との緩やかな繋がり」を基本コンセプトに、建物が街に溶け込むようなデザインにて設計しております。物件名の由来である「CUBE（立方体）」が集積するように配置され、各所に風や光の通り道をつくりながら、住戸内のみならず共用部も心地よい空間を演出しております。

シンプルかつスタイリッシュなデザインを基調にした住戸は、30戸全て間取りが違うことで、入居希望者が自分のライフスタイルに合わせて部屋を選ぶ楽しさがあります。

また、本物件は構造を木造としております。木造建築は、RC・鉄骨造に比べ、建築中のCO2排出量の削減や、森林循環への寄与等、環境配慮型の構造として、商業施設やオフィスビルにも採用される機会が増えており、昨今注目を集めております。





<設計者からのコメント>

TAKANAWA CUBE が建つのは高層マンションの狭間で、古くからのお店や人のぬもりが残された低層住宅地。そこに、ヒューマンスケールの路地をもつ集合住宅をなじませました。余白をもった個性的な住戸が多様な住まい手を受け入れ、街の匂いが流れ込む共用部は、都会的なほどよい距離感を保ちつつ、さりげない共生感覚が育まれていきます。高輪というハイブランドな街に生まれた、新鮮な懐かしさ。利便性を感じながら、ここで、自由な都心暮らしのベースを築いていただきたいと思います。



Photo: Wu Chia-Jung

総合監修・設計 千葉学

千葉学建築計画事務所 主宰
東京大学大学院教授
日本建築学会賞作品賞、吉岡賞、
JIA 新人賞など多数受賞

【物件概要】

- 名称 : TAKANAWA CUBE East / TAKANAWA CUBE West
所在地 : 東京都港区高輪一丁目20番13号 (East) / 東京都港区高輪一丁目20番15号 (West)
交通 : 都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩5分
都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩10分
構造規模 : 木造3階建
賃貸面積 : East : 25.08㎡～47.70㎡ / West : 18.28㎡～49.36㎡
賃貸戸数 : 30戸 (East:22戸 / West : 8戸)
設計監理 : 千葉学建築計画事務所
施工 : 株式会社平成建設
竣工 : 2022年2月28日

「TAKANAWA CUBE」公式ホームページ開設

<https://www.yasuda-re.co.jp/takanawacube>

TAKANAWA CUBE

検索

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 尾村・平田
TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 益田・一円
TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533