

報道関係各位

安田不動産グループ

私募 REIT「安田不動産プライベートリート投資法人」の運用を開始

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 雅弘）の100%出資子会社である安田不動産投資顧問会社（以下「YREAM」）は、設立企画人として非上場オープンエンド型不動産投資法人である「安田不動産プライベートリート投資法人（以下「本投資法人」）」を設立し、本日付で本投資法人の運用を開始致しましたのでお知らせ致します。

1. 本投資法人の概要

商号	安田不動産プライベートリート投資法人
設立日	2021年7月19日
運用形態	非上場オープンエンド型投資法人
執行役員	須藤 知明
運用開始日	2021年10月1日
資産規模	約170億円（運用開始時）
投資対象アセット	総合型（オフィス、レジデンス、商業施設、物流施設、底地、その他）
スポンサー	安田不動産株式会社

2. 本投資法人設立の目的

本投資法人のスポンサーである当社は、1950年の創立以来、長年に亘り不動産開発・運営事業を手掛け、その対象は当社の中核であるオフィスビルをはじめとし、レジデンス（分譲・賃貸）、商業施設、ホテル等、多岐にわたり実績を積み重ねてまいりました。本投資法人は、当社が培ったノウハウを活用することにより安定的な成長を実現し、投資家のニーズにこたえる良質な投資機会を提供することを目的に運用を開始いたします。また、当社グループとしては、プロパティマネジメント業務やアセットマネジメント業務の拡充など、グループのさらなる成長に資するものと考えております。

3. YREAMの概要

商号	安田不動産投資顧問株式会社
設立日	2004年11月19日
代表者	須藤 知明
株主	安田不動産株式会社（100%）
事業内容	アセット・マネジメント業務

※本リリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 志村（しむら）、山岸（やまぎし）

TEL：03-5259-0517 FAX：03-5259-0532