

報道関係各位

「新虎安田ビル」 新築工事着工

～新虎通り沿道に「ZEB Ready」認証取得のスマートビル、2024年竣工予定～

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 雅弘）は、東京都港区新橋四丁目において開発を推進してまいりましたオフィスを中心とした複合施設の計画について、2021年6月14日より新築工事に着手し、当施設の名称を「新虎安田ビル」に決定しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は2024年2月を予定しております。

■「新虎通り」に新たな賑わいを生む、最新スペックのビジネス拠点

本物件は、東京の新たなシンボルストリートである「新虎通り」と「赤レンガ通り」の交差点に位置する地上14階建て、延床面積25,819㎡の複合施設です。1階は新虎通りに面して商業施設を設け、新橋・虎ノ門エリアをつなぐ沿道の新たな賑わい・交流創出に寄与します。2階には国際会議等にも対応可能なカンファレンスホールを、3階～14階は最新スペックのオフィス（総貸室面積：約4,800坪、基準階貸室面積：約400坪）を整備します。さらに、免震構造や、最大72時間対応の非常用発電機、断水時に約3日間トイレ利用可能となる貯水槽の設置等、BCP機能も充実しております。



外観イメージ



エントランス外観イメージ



エントランス内観イメージ

「新虎安田ビル」公式ホームページ開設

<https://www.yasuda-re.co.jp/shin-tora/>

安田不動産 新虎安田ビル

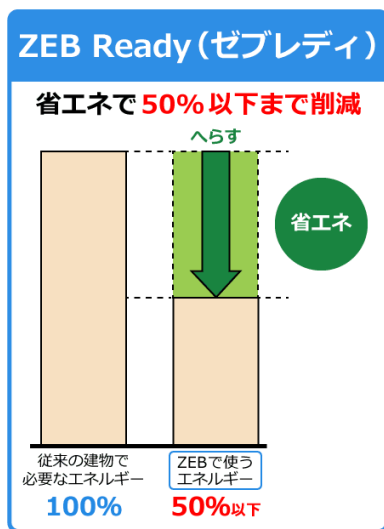
検索

■ 「ZEB Ready」 認証[※]取得の環境に配慮されたスマートビル

本物件は、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）における「ZEB Ready」認証を取得しており、環境配慮などの次世代に求められるスマートビルを目指しています。

※ 「ZEB Ready」 認証について

「ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費するエネルギーをゼロにすることを目指した建物のこと。「ZEB Ready」とは、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）に基づく評価にて、省エネルギーにより基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物に与えられる、エネルギー性能に特化した第三者認証。



環境省 ZEB PORTAL ホームページより抜粋



本物件の「ZEB Ready」認証

【新虎安田ビル 計画概要】

所在地	: 東京都港区新橋四丁目9番1他 (地番)
敷地面積	: 2,234㎡
延床面積	: 25,819㎡
用途	: 事務所、貸会議室、店舗、駐車場
規模	: 地上14階・地下2階・塔屋2階
構造	: SRC造 (一部S造・RC造) / 免震構造
オフィス総貸室面積	: 15,876㎡
基準階貸室面積	: 1,323㎡
設計・監理	: 株式会社松田平田設計
施工	: 清水建設株式会社
着工	: 2021年6月
竣工	: 2024年2月 (予定)

【所在地図】



＜リリースに関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 経営企画部 志村（しむら）、山岸（やまぎし）

TEL：03-5259-0517 FAX：03-5259-0532

＜オフィス募集に関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 営業推進部 荒井（あらい）、新宮（しんぐう）

TEL：03-5259-0529 FAX：03-5259-0533