

2020年10月2日

安田不動産株式会社

報道関係各位

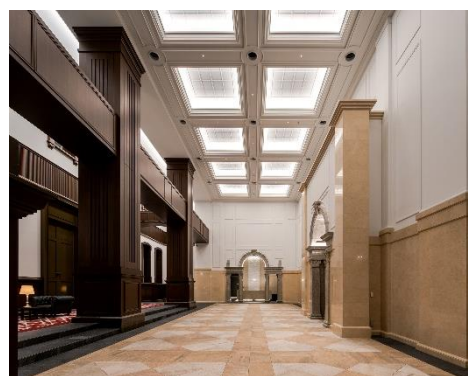
「ザ・パークハウス 神戸タワー」が 2020年度グッドデザイン賞を受賞



安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川雅弘）が三菱地所レジデンス株式会社等と共同で開発した分譲マンション、「ザ・パークハウス 神戸タワー」が、このたび 2020 年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。

本計画地にあった明治 33 年竣工の歴史的建築物旧三菱銀行神戸支店は、神戸市が指定する景観形成重要建築物でしたが、戦災や阪神大震災で受けた損傷は大きく、その年月による風化と受けた損傷によりそのままの形で維持管理していくことは非常に困難な状態でした。この既存建物を安全に保存再生する為に、集合住宅を企画、経済的合理性を担保しながら歴史的建築物を維持・活用する手法として、高層マンションの基壇部に従前建物の外壁部材をそのまま利用しました。

本計画は、歴史的建築物を保存・復元しながら、都市景観や文化の継承と新生に寄与し、人の暮らしに新たな価値を生み出す場の創出を目指しました。



【審査委員の評価コメント】

歴史的な建築物の保存と不動産開発との関係は、これまで長い間価値観の解離があった。近年では、維持保存が困難になった歴史的建築物を、むしろ開発の価値として位置付ける手法も、商業施設・文化施設・オフィスなどでは徐々に増えつつある状況だが、大規模な集合住宅では、なかなか見られなかった。この計画は、集合住宅で歴史的建築物の再生を行うという、極めて稀な挑戦を行なったものであり、この後の良い先例となしてほしい。

【物件概要】

名 称：ザ・パークハウス 神戸タワー

住 所：兵庫県神戸市中央区相生町 1 丁目 1 番 1

構造・規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 33 階、地下 1 階、塔屋 2 階建 延床面積 39,521.22 m²

用 途：集合住宅（352 戸）

プロデューサー：三菱地所レジデンス株式会社、JR 西日本不動産開発株式会社、
三菱倉庫株式会社、安田不動産株式会社

ディレクター：三菱地所レジデンス株式会社、JR 西日本不動産開発株式会社、
三菱倉庫株式会社、安田不動産株式会社

デザイナー：株式会社大林組

【グッドデザイン賞 作品紹介ページ】

<https://www.g-mark.org/award/describe/50866?token=9xYiZokcC8>

【オンラインイベント「GOOD DESIGN SHOW 2020」】

10月30日(金)～11月3日(火)に予定していた「受賞展 GOOD DESIGN EXHIBITION 2020」に変わり「GOOD DESIGN SHOW 2020」と題したイベントを特設ウェブサイトでのオンライン企画を中心に、特色あるテーマでのリアル展示も合わせて実施いたします。

「GOOD DESIGN SHOW 2020」

会期 10月1日(木)～11月30日(月)

会場 特設ウェブサイトほか

参加 無料（事前登録不要）

<http://promo.g-mark.org/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 担当：志村（しむら）・広海（ひろうみ）

T E L 03-5259-0517 F A X 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 関西支店 担当：西沢（にしざわ）・白瀧（しらたき）

T E L 078-331-7411 F A X 078-331-7412