

報道関係各位

元京都市立植柳小学校跡地活用事業における
京都市及び地域との活用計画の合意に関する覚書締結

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 雅弘）は、2019年7月に京都市及び当社との間で本活用事業に関する基本協定を締結し、その後、地域住民を含めた三者による事前協議会において、活用に向けた協議を重ねてまいりました。

この度、三者の協議を経て、活用計画の方針について合意に至ったため、事業の実施に向け、2020年4月23日付けで京都市及び地域と活用計画の合意に関する覚書を締結しましたので、お知らせ致します。

【計画概要】

所在地	京都府京都市下京区西洞院通花屋町下る西洞院町 466 他
敷地面積	4,701 m ² （公簿面積）
延床面積	17,600 m ² （予定）
構造規模	鉄骨造および鉄筋コンクリート造（予定） / 地下2階地上4階建（予定）
主用途	ホテル・レストラン・スパ・ファンクションルーム、地域施設等（予定）
開業時期	2023年夏（予定）

○日本の“おもてなし文化”とタイの“ホスピタリティ”が融合した上質な宿泊施設（タイのラグジュアリーホテル「デュシタニ」）の運営

○MICE対応のファンクションルーム（多目的室）の設置とホテルでの留学生インターンシップの受け入れを通じた新たな国際交流の創出

○自治会活動の拠点及び災害時の避難場所となる地域施設棟の整備

○地域の憩いの場となる植松公園の再整備

○本願寺界わいの景観との調和と京都の伝統産品等の積極活用 等

（参考）京都市ホームページ：<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000268716.html>



イメージであり、今後変更となる可能性があります。

<本件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発事業本部 開発第二部第一課 担当：北山（きたやま）

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533