

2015年1月13日

東京都千代田区神田錦町2-11

安田不動産株式会社

代表取締役社長 柳原 香積

## 2015年春『クレフィ三宮』が 皆様の期待に応じてリニューアルオープン

上質でカジュアルライクな

ライフスタイル提案型施設へとパワーアップ

神戸随一の賑わいを誇る「三宮センター街」と、高感度なショッピングエリアである「旧居留地」の間に位置し、地元神戸の皆様にも愛されてきた「クレフィ三宮」(所在地：神戸市中央区三宮町1丁目4番3号)が、2015年春にリニューアルオープンいたします。

クレフィ三宮は、阪神・淡路大震災で倒壊し更地となっていた商業施設の跡地に、2004年10月にオープンいたしました。オープンから10年、そして震災から20年目の節目を迎える2015年、復興を遂げた三宮の更なる活性化と、ご愛顧いただいた皆様への感謝の気持ちを込め、クレフィ三宮はリニューアルを実施いたします。

20~30代をリードする人気の大型セレクトショップをはじめ、ファッション・スポーツ・雑貨・カフェなど、地元神戸の皆様のライフスタイルに合わせた『上質でカジュアルライクな高感度商業施設』へと生まれ変わります。「次の10年」に向けて、更にパワーアップするクレフィ三宮のリニューアルに、是非ご期待下さい。



リニュアル外装イメージ(北東面)

### ■今後のスケジュール

- ①リニューアル実施のご案内(当リリース) ※B1F~5Fは1/12(祝)をもって閉店しました
- ②入店テナントのお知らせ(2015年3月下旬予定)
- ③報道関係者向け内覧会・リニューアルオープン実施(2015年春)

## 1. リニューアルの特徴

### <環境デザインコンセプト>

#### “Casual & Stylish”

京町筋に面する建物外壁は、スタイリッシュなモノトーン調タイルで「ゲート」を強調したデザインにイメージを一新。エントランスには質感ある木目調の幾何学模様が印象的な意匠が、お客さまをお迎えいたします。

そして高い天井の1階は、柔らかな木目調の天井と流れるような曲線の間接照明がお客さまを施設内へ誘います。2階から上の内部環境は、それぞれのお店の個性を生かすニュートラルな空間をベースに、タイルや木目など親しみを感じる素材と、シャープで洗練されたイメージを与える濃い色目の金属素材を組み合わせ、生活に溶け込む、程よいナチュラルかつスタイリッシュな空間を演出いたします。



内装イメージ (1階北東側エントランス)



内装イメージ (2~5階通路)

### <MDコンセプト>

#### “Lifestyle Store Cube”

本リニューアルのMDコンセプトを“Lifestyle Store Cube”とし、ファッション、スポーツ、雑貨、カフェなど、上質でカジュアルライクなライフスタイル提案型MDのショップを集積させ、三宮の新しいファッションスポットとして生まれ変わります。また、リニューアルを行うB1階から5階の全てのフロアをメンズ&レディスターゲットの店舗で構成し、周辺施設との回遊性向上を図ります。

フロア	MDイメージ
8F	サービス(ヘアサロン、ボディメイクスタジオ、振袖ショールーム、洋服リフォーム)
7F	サービス(美容外科、審美歯科)
6F	飲食(スイーツバイキング、どろ焼・鉄板焼き、韓国料理、和食ダイニング)
5F	カルチャー&ホビー(キャラクター&アクセサリー)
4F	スポーツ・カジュアル(メンズ・レディス)
3F	セレクトショップ(メンズ・レディス・雑貨・カフェ)
2F	セレクトショップ(メンズ・レディス)
1F	セレクトショップ(メンズ・レディス)
B1F	セレクトショップ(メンズ・レディス)

リ  
ニ  
ュ  
ー  
ア  
ル  
対  
象  
フ  
ロ  
ア

## 2. リニューアルに向けて

仏語で「鍵・手掛かり」を意味する“Clef”と、「そこで・そこに」を意味する“y”を組み合わせた「Clefy」は、三宮復興の「鍵」を握る施設、新しい自分を発見する「手掛かり」になる施設になれば、との思いを込め運営して参りました。そして、2014年10月、多くの方々にご愛顧いただき、無事に10周年を迎えることができました。

阪神・淡路大震災で倒壊した施設の跡地にオープンした、クレフィ三宮のこれまでの歩みとこれからの将来を安田不動産株式会社関西支店 中塚取締役支店長と新宮課長代理が語ります。

## ■震災から20年目を迎えて

阪神・淡路大震災で倒壊したダイエーオププライス館さんのみやの跡地にクレフィ三宮がオープンしたのは、震災から10年の節目を迎えた2004年のことです。オープン当初、多くの方から「おしゃれなビルがオープンして嬉しい」という声をいただきました。

それから10年、高級ブランドの路面店などが並ぶ旧居留地と日常使いのショップや飲食店が並ぶ三宮センター街を繋ぐ施設として、日々活気付く三宮の街と共に成長して参りました。(中塚取締役支店長談)



※2004年竣工時の様子



(中塚取締役支店長)

## ■三宮のイメージ

神戸・三宮は、海と山のコラボレーションが素晴らしく、街がコンパクトにまとまっており、三宮を歩けば日用品から服飾品まで、欲しいものが揃う、街歩きに適した場所だと思っています。

また、地元の方々から愛されている街であるとも感じており、クレフィ三宮にも神戸のお客さまに多くご来館いただいております。大阪や京都といった都市が近隣にありながらも、歩き慣れた三宮の街でお買い物を楽しむ方が多いのは三宮最大の特徴ではないでしょうか。(新宮課長代理談)

## ■20年先も愛される三宮

2015年春、クレフィ三宮はリニューアルすることとなりました。

より上質でカジュアルライクなライフスタイルをご提案できる施設へとパワーアップします。リニューアルにより、これまで以上に多くの方に足を運んでいただくことで、クレフィ三宮だけでなく、三宮の街全体の活性化に繋がると期待しております。

近隣の商店主の方々を力を合わせ、これからも愛される三宮の街で、多くのお客さまをお迎えしたいと考えております。(新宮課長代理談)



(新宮課長代理)

震災から20年、三宮の復興とともに成長してきたクレフィ三宮は、さらなる三宮の活性化を担うべく、2015年春にパワーアップした姿で戻って参ります。

## 3. クレフィ三宮 施設概要

- ◆名称 : クレフィ三宮 (クレフィさんのみや)
- ◆住所 : 〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目4番3号  
: TEL 078-335-1003 (クレフィ三宮商店会事務局)  
受付時間 10:00~19:00
- ◆開業日 : 2004年10月8日
- ◆施設概要 : 敷地面積 1,173 m<sup>2</sup> / 延床面積 9,241 m<sup>2</sup> / 店舗面積 4,648 m<sup>2</sup>  
※店舗面積は2015年1月12日以前のものです。  
B1階~5階はリニューアル工事のため2015年1月12日をもって閉店しました。
- ◆営業時間 : ショッピング&サービス  
11:00~21:00  
ダイニング  
11:00~23:00  
※一部営業時間が異なる店舗があります。
- ◆休館日 : 不定休
- ◆事業者 : 安田不動産株式会社
- ◆運営会社 : 阪急阪神ビルマネジメント株式会社
- ◆ホームページ : <http://www.clefy.jp/>

※2015年1月13日時点



## ◆アクセス

阪急・阪神「神戸三宮駅」より徒歩5分  
JR「三ノ宮駅」・「元町駅」より徒歩5分

## ◆◇◆本件に関するお問い合わせ先◆◇◆

## 【報道関係者様からのお問い合わせ先】

クレフィ三宮 広報事務局 (株式会社マテリアル内)

TEL : 06-6456-4960 / FAX : 06-6456-4961

MAIL : [release01@materialpr.jp](mailto:release01@materialpr.jp) 担当 : 西野・兵庫