

【安田不動産が仕掛ける新たな街づくりプロジェクト】
話題の東東京エリア、日本橋浜町にエリアリノベーションの新拠点
「Hama House」「HAMA1961」9月9日(土)OPEN



地域に根ざした街づくりを進める、安田不動産株式会社(本社:東京都千代田区神田錦町、代表取締役社長 中川雅弘)は、2017年9月9日(土)に日本橋浜町に街の新拠点「Hama House (ハマハウス)」と「HAMA1961(ハマ 1961)」をオープンします。「Hama House」は、全国各地で地域おこしや場のデザインを手がける good mornings(グッドモーニングス)株式会社が全面プロデュースし、書店兼カフェや、クリエイターが集まるスモールオフィスなど、街の新拠点を目指す複合ビルです。「HAMA1961」には、日本初上陸のフランス発ステーショナリーショップ「PAPIER TIGRE(パピエ ティグル)」が店舗を構え、日本橋浜町の新たなスポットとなる予定です。

安田不動産の浜町街づくりプロジェクトでは、住む人・働く人に“愛着をもってもらえる街づくり”を目指し、オフィス・住宅といった街区再編や敷地の共同化による一体再開発だけでなく、元は独身寮や駐車場だった未活用地等を利用した開発を推進し、誘致店舗にあわせた建物や空間を創るなど、独自の街づくりを展開しています。2015年より、ミシュランガイド東京 2017において「ビブグルマン」に選ばれた蕎麦屋「浜町かねこ」や、讃岐うどんの名店「谷や 和」、本格的な料理とワインが堪能できる人気の立ち呑みフレンチ「富士屋本店 日本橋浜町」など、安田不動産の街づくりに共感してくれた名店が集まりはじめ、昔の雰囲気を残しつつリノベーションされた店舗建築なども街の新たな魅力を創出しています。

また、2019年には「浜町3-20計画」として、各地で個性的なホテル展開をする UDS 株式会社が企画・運営する新業態のホテル(2019年2月開業予定)が完成するほか、「浜町3-17計画」のソーシャルアパートメントも竣工予定となっており、安田不動産は今後も日本橋浜町の更なる展開を仕掛けていきます。

■Hama House について

「Hama House」は、この街の新旧住民や働く人、街を訪れる人たちが集う場所「街のリビング」をコンセプトにした複合ビル。1Fは開放感あふれる書店兼カフェ、2Fはキッチンスタジオと good mornings 本社オフィス、3Fは個性あふれるクリエイターが集うスモールオフィス、そして屋上には会議も可能なルーフトラスを配しています。話題の建築チーム、オンデザインパートナーズの設計チームによる建物は、天井高が5メートルある開放的な1F空間や、浜町の街に映える全面ガラス張りのフォトジェニックな外観が特徴です。こだわりのコーヒーで1日を始めたり、ママ友同士のランチや夕暮れ一杯にも。イベントや会議など、多様な人々の交流地点にもなる「Hama House」。good mornings が各地の街づくりを手がける中であたたためてきた構想を浜町プロジェクトで展開します。「Hama House」が「街のリビング」や「社会実験の場」として人が集い、化学反応が起き続ける、社会の触媒のような「場」を目指していきます。



【Hama House 店舗概要】

- 店名: Hama House (ハマハウス)
- 住所: 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町 3-10-6
- TEL: 03-6661-7084
- 営業時間: 平日 8:00~21:00(L.O.20:00)、休日 10:30~18:00
- 定休日: 不定休
- 席数: 1F/21席、2F/18席
- HP: <http://goodmornings.co.jp>
- プロデューサー: 水代 優
(以下、プロフィール)

2002年より株式会社 IDEEにてカフェやライフスタイルショップの新規出店を数多く手掛ける。2012年に good mornings 株式会社を設立。東京・丸の内や神田を始め、全国各地で「場づくり」を行い、地域の課題解決や付加価値を高めるプロジェクトを数多く仕掛ける。「食」を軸にしたクリエイティブな空間作りを得意とし、街に賑わいを作り、地域コミュニティの拠点を生むこと、街のメディア制作までを主な事業とする。食・カルチャーを軸に、地域おこしのプロデュース、店舗の企画運営からコミュニティづくり、街のメディア制作まで幅広く手掛け、日本の良さを国内外へ積極的に発信している。

▶経済産業省ふるさと名物応援事業補助金 (地域資源海外販路開拓支援事業 The Wonder 500)

2015年・2016年度 プロデューサー

▶SEADAYS プロジェクトにて「ユニット 14/ C5-1 公共向けの活動・取り組み、社会貢献活動」においてグッドデザイン賞受賞

▶EU・ジャパンフェスト日本委員会・欧州委員会主催の文化プロジェクト「欧州文化首都(2015年)」フードプロデューサー 等



【会社概要】

- 社名: good mornings 株式会社 (グッドモーニングス株式会社)
- 本社所在地: 東京都中央区日本橋浜町 3-10-6
- 代表者: 代表取締役 水代 優
- 事業内容: 各種イベント・セミナー・ワークショップの企画運営事業、
カフェ・レストランの企画運営事業、店舗に於ける立ち上げ・コンサルティング事業、
ギャラリーにおける企画運営事業、グラフィックデザイン・エディトリアルデザイン事業、
広告の企画制作・アートディレクション事業、オリジナル商品の企画・制作・販売事業、
食料品の製造・販売・卸売り・開発事業
- HP: <http://goodmornings.co.jp>



■建築設計について

株式会社オンデザインパートナーズ

使い手の創造力を対話型手法で引き上げ、様々なビルディングタイプにおいてオープンでフラットな設計を実践する設計事務所。建築分野におけるコミュニケーションの可能性を探る実践をおこなっている。主な仕事に「ヨコハマアパートメント」で、JIA 新人賞/ヴェネチアビエンナーレ日本館招待作品・審査員特別表彰、「ISHINOMAKI 2.0」で、グッドデザイン復興デザイン賞/地域再生大賞特別賞、島根県海士町の学習拠点「隠岐国学習センター」、クリエイティブ x スポーツの創造拠点「THE BAYS」など。著書に「建築を、ひらく」。 <http://www.ondesign.co.jp>



■HAMA1961 について

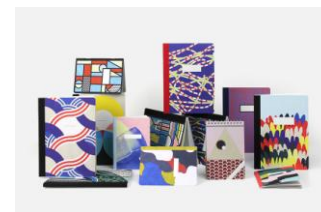
「HAMA1961」は、1961年に建てられた建物の雰囲気を活かしながらリノベーションを行いました。設計はHama Houseと同じくオンデザインパートナーズが担当。1Fにはフランス・パリで人気のステーショナリーブランド「PAPIER TIGRE(パピエ ティグル)」の直営ショップが日本初オープン。文房具を中心としたデザインプロダクトの販売に加え、本格的な日本茶を提供する飲食スペースも併設。旧くからある木造建築独特のやわらかさと、現代的でシャープなデザインを融合させた内装設計はデザイナーの柳原照弘氏が手がけました。2F部分は国内だけでなく海外でも活躍するデザインスタジオ等が拠点を置くオフィスとして活用されます。

■PAPIER TIGRE(パピエ ティグル)について

2011年、パリのマレ地区で誕生して以来PAPIER TIGREはその大胆で遊び心のある色使いや独創的なデザインで人々を魅了し続けてきました。現在世界200以上のセレクトショップや百貨店などで彼らのプロダクトは展開されています。またクオバディス、ディプティック、日本ではビームスやスパイラルなどとのコラボレーションによるデザインアイテムもこれまで多数発表してきました。PAPIER TIGREは今、ステーショナリーブランドという枠を超えたクリエイションブランドとして注目されています。



PAPIER TIGRE



【PAPIER TIGRE 店舗概要】

- 店名: PAPIER TIGRE (パピエ ティグル)
- 住所: 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町 3-10-4
- 営業時間: 11:00~19:00(L.O.18:30)
- 定休日: 日曜・月曜
- 席数: 1F 12席
- HP: <http://papiertigre.jp>

※2017年9月9日~プレオープン期間/9月28日正式オープン予定

■話題の東東京エリア“日本橋浜町”とは

東東京エリアに位置する浜町は、自然環境と利便性を備えた豊かな生活圏を求めて若い世代も移り住むなど、居住人口も増え続けている注目のエリアです。町内会による四季折々の行事や、安田不動産の取り組みによる街の活性化イベント「浜町マルシェ」なども、近隣住民や在勤者に人気で賑わいを見せています。またオフィスビルも多く、在勤者と住民がゆるやかに共存し、商業者も交えた多様性も街の特徴の一つです。一方、成田・羽田空港への直行バスが発着する「箱崎シティエアーターミナル」が直結している水天宮前駅もあり、猫が話題の相撲部屋「荒汐部屋」や明治座などは、外国人観光客の人気スポットになっており、安田不動産が誘致した飲食店、「浜町かねこ」、「谷や 和」、「富士屋本店 日本橋浜町」などの風情を感じる建物も街の風景となっています。



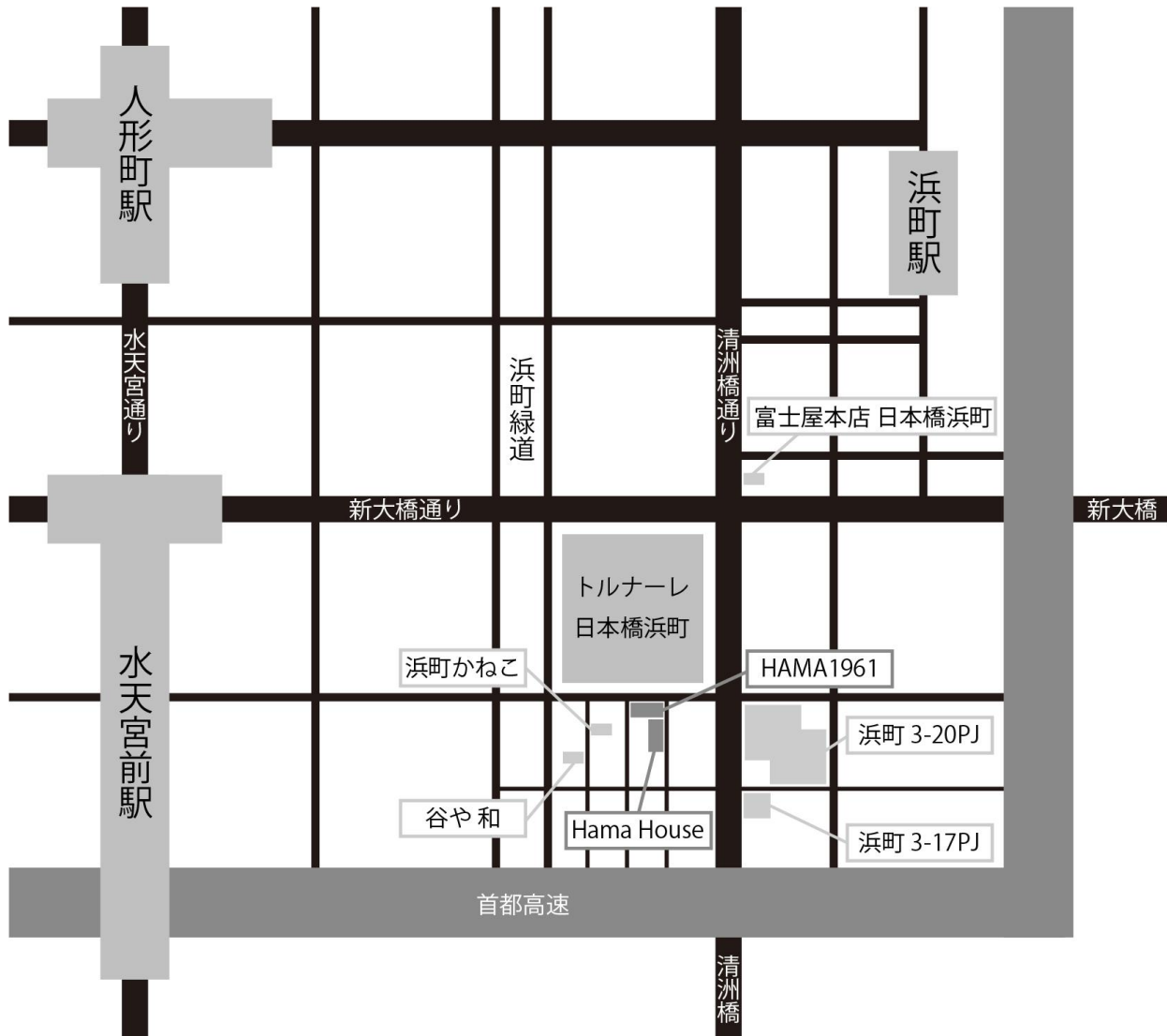
左) 『浜町かねこ』(蕎麦屋)
中央区日本橋浜町 3-7-3

中) 『谷や 和』(讃岐うどん)
中央区日本橋浜町 3-2-2

右) 『富士屋本店 日本橋浜町』
(立ち呑みフレンチ)
中央区日本橋浜町 2-24-2

■浜町の情報 Web サイト「HAMACHO.JP」 <http://hamacho.jp>

いま浜町で起こっているモノ、コト、ヒトをレポートしています。 運営元: good mornings 株式会社



【報道関係お問い合わせ・取材のお申し込み先】

浜町プロジェクト PR 事務局（株式会社 Sissi）担当：白根、入江

TEL: 03-5485-1195 FAX: 03-6740-8402

Email: sissi.valois@gmail.com

Hama House、HAMA1961、浜町に関する取材ご相談や素材提供など、お気軽にご連絡くださいませ。