

保有・サブリース物件

| No.         | ビル名   | 所在地  |  | 階                                  | 募集面積(坪) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料単価<br>(円/坪・月) | 共益費単価<br>(円/坪・月) | 敷金月数    | 入居時期          | 契約形態 | 竣工          | 駐車場 | 備考  |
|-------------|---|--|--|------------------------------------|---------|------------------|-----------------|------------------|---------|---------------|------|-------------|-----|---|
|             |   | 最寄駅  |  |                                    |         |                  |                 |                  |         |               |      |             |     | ピックアップポイント  |
| <b>千代田区</b> |   |  |  |                                    |         |                  |                 |                  |         |               |      |             |     |   |
| 1           | 神田錦町安田ビル<br> | 神田錦町3-23   |  | 10                                 | 79.08   | グロス              | @25,000         | 賃料に含む            | 0ヶ月     | 即             | 定期借家 | 1993年<br>6月 | あり  | 天井高(2,600mm) OAフロア(100mm) 個別空調<br>ハーフセットアップ 会議室×2 カウンター×1<br>定期借家契約/2028年5月末まで<br><b>非常時に備えたポータブル電源プレゼントいたします!</b><br><a href="#">▶物件資料はこちら</a><br><a href="#">▶VR資料はこちら</a><br> |
|             |   | 東西線『竹橋』駅 徒歩4分<br>都営三田線・都営新宿線<br>『神保町』駅 徒歩7分<br>都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分<br>千代田線『大手町』駅 徒歩6分<br>JR線『神田』駅 徒歩11分 |  | 計                                  | 79.08   |                  |                 | 賃料に含む            | ※保証会社加入 |               |      |             |     |   |
| <b>港区</b>   |   |  |  |                                    |         |                  |                 |                  |         |               |      |             |     |   |
| 2           | ザ・グロウ三田<br> | 三田3-3-5  |  | 303<br>(C-type)<br>304<br>(D-type) | 15.42   | ネット              | 449,000         | 賃料に含む            | 3ヶ月     | 即             | 定期借家 | 2025年<br>2月 | なし  | ※303(C-type)・304(D-type)はセットアップ区画<br>付帯設備:ワーキングラウンジ(無料)・貸し会議室(有料)<br><a href="#">▶物件資料はこちら</a><br><a href="#">▶VR資料はこちら</a><br>   |
|             |   | 都営三田線・都営浅草線『三田』駅 徒歩5分<br>JR『三田』駅 徒歩7分  |  | 計                                  | 27.58   | ネット              | 370,000         | 賃料に含む            | 3ヶ月     | 即             |      |             |     |   |
| <b>新宿区</b>  |   |  |  |                                    |         |                  |                 |                  |         |               |      |             |     |   |
| 3           | 四谷安田ビル<br> | 四谷3-3-1  |  | 6<br>B1<br>(倉庫)                    | 165.62  | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談     | 2025年9月1日(予定) | 普通借家 | 1975年<br>2月 | あり  | 天井高(2,450mm)※4~8階 OAフロア(50mm)<br>耐震補強工事実施済(2003年)<br>5F空調リニューアル済(2024年12月) 共用部リニューアル済<br><a href="#">▶物件資料はこちら</a><br><a href="#">▶VR資料はこちら</a><br>                            |
|             |   | 丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩2分<br>都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分<br>南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分<br>JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩10分<br>JR総武線『四ツ谷』駅 徒歩10分    |  | 計                                  | 211.89  | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談     | 2025年9月1日(予定) |      |             |     |   |

| No.        | ビル名  | 所在地   | 階 | 募集面積(坪) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料単価<br>(円/坪・月) | 共益費単価<br>(円/坪・月) | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工   | 駐車場          | 備考         |  |
|------------|--|---|---|---------|------------------|-----------------|------------------|------|------|------|------|--------------|------------|--|
|            |  | 最寄駅   |   |         |                  |                 |                  |      |      |      |      |              | ピックアップポイント |  |
| <b>兵庫県</b> |  |   |   |         |                  |                 |                  |      |      |      |      |              |            |  |
| 4          | 京町筋安田ビル<br> | 神戸市中央区三宮町1-3-15<br><br>阪急『三宮』駅 3分<br>JR線『三ノ宮』駅 6分 | 2 | 29.82   | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談  | 即    |      | 定期借家 | 1964年<br>11月 | なし         | 天井高(2,600mm)<br><br>旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)                                    |
|            |  | 計   |   | 29.82   |                  |                 |                  |      |      |      |      |              |            | <b>&lt;問い合わせ先&gt;</b><br><b>安田不動産株式会社 関西支店</b><br><b>Tel:078-331-7411(担当:福山)</b> |

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

| No.         | ビル名  | 所在地  | 階  | 募集面積(坪) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料単価<br>(円/坪・月) | 共益費単価<br>(円/坪・月) | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工   | 駐車場         | 備考         |   |
|-------------|--|--|----|---------|------------------|-----------------|------------------|------|------|------|------|-------------|------------|---|
|             |  | 最寄駅  |    |         |                  |                 |                  |      |      |      |      |             | ピックアップポイント |   |
| <b>千代田区</b> |  |  |    |         |                  |                 |                  |      |      |      |      |             |            |   |
| 5           | 御茶ノ水ソラシティ<br>(オフィスフロア)<br>    | 神田駿河台4-6<br><br>千代田線『新御茶ノ水』駅直結<br>JR『御茶ノ水』駅 徒歩1分<br>丸ノ内線『御茶ノ水』駅 徒歩4分<br>都営地下鉄『小川町』駅 徒歩6分 | 15 | 524.41  | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談  | ご相談  |      | 定期借家 | 2013年<br>3月 | あり         | 天井高(2,800mm)<br><br>OAフロア(100mm)<br><br>100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み                                    |
|             |  | 計  |    | 524.41  |                  |                 |                  |      |      |      |      |             |            | <b>&lt;問い合わせ先&gt;</b><br><b>大成建設株式会社</b><br><b>都市開発本部施設運営事業部</b><br><b>TEL:080-1338-6724(担当:荒木)</b> |
| 6           | 御茶ノ水ソラシティ<br>(※アカデミア区画)<br> | 神田駿河台4-6<br><br>千代田線『新御茶ノ水』駅直結<br>JR『御茶ノ水』駅 徒歩1分<br>丸ノ内線『御茶ノ水』駅 徒歩4分<br>都営地下鉄『小川町』駅 徒歩6分 | ※5 | 141.25  | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談  | 即    |      | 定期借家 | 2013年<br>3月 | あり         | 天井高(2,800mm)<br><br>OAフロア(100mm)<br><br>100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み<br><br>※アカデミア区画(教育関連施設に限る)         |
|             |  | 計  |    | 141.25  |                  |                 |                  |      |      |      |      |             |            | <b>&lt;問い合わせ先&gt;</b><br><b>大成建設株式会社</b><br><b>都市開発本部施設運営事業部</b><br><b>TEL:080-1338-6724(担当:荒木)</b> |



| No.         | ビル名  | 所在地         | 階      | 募集面積(坪) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料単価<br>(円/坪・月) | 共益費単価<br>(円/坪・月) | 敷金月数 | 入居時期        | 契約形態           | 竣工                      | 駐車場 | 備考                                     |
|-------------|--|-------------|--------|---------|------------------|-----------------|------------------|------|-------------|----------------|-------------------------|-----|--|
|             |  | 最寄駅         |        |         |                  |                 |                  |      |             |                |                         |     | ピックアップポイント                             |
| <b>武蔵野市</b> |  |             |        |         |                  |                 |                  |      |             |                |                         |     |  |
| 10          | 吉祥寺ビル<br>   | 吉祥寺本町1-8-10 | 6      | 73.28   | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談  | 2025年9月(予定) | 定期借家<br>(期間相談) | 1977年<br>9月             | あり  | 耐震工事実施済                                |
|             |  |             | 4      | 34.36   | ネット              | ご相談             | 賃料に含む            | ご相談  | 2025年9月(予定) |                |                         |     |  |
|             |  | 計           | 57.82  |         |                  |                 |                  |      |             |                |                         |     |  |
| <b>栃木県</b>  |  |             |        |         |                  |                 |                  |      |             |                |                         |     |  |
| 11          | アンタレスビル<br> | 足利市田中町911-1 | 4      | 86.68   |                  | ご相談             | ご相談              | ご相談  | ご相談         |                | 1981年/<br>1984年<br>(増築) | あり※ | 天井高(2.480mm・梁下2.380mm)                 |
|             |  |             | 3(2)   | 63.35   |                  | ご相談             | ご相談              | ご相談  | ご相談         |                |                         |     | ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)                 |
|             |  |             | 2(1)   | 19.36   |                  | ご相談             | ご相談              | ご相談  | ご相談         |                |                         |     |  |
|             |  | 計           | 169.39 |         |                  |                 |                  |      |             |                |                         |     | <<問い合わせ先>><br>TEL:090-2647-7885(担当:砂口) |