

2025年3月25日  
安田不動産株式会社

報道関係各位

## 「レフィールオーブ麻布仙台坂」 竣工

～総戸数 18 戸 全戸トランクルーム付賃貸マンション～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都港区南麻布一丁目において開発・推進しておりました賃貸マンション「レフィールオーブ麻布仙台坂」が 2025 年 2 月 28 日に竣工したことをお知らせ致します。



外観

本物件は、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩 8 分、住宅地として人気が高い南麻布エリアにあり、総戸数は 18 戸、間取りは DINKs や単身者をメインターゲットとした 2LDK（約 50m<sup>2</sup>、12 戸）、1LDK（約 40m<sup>2</sup>、6 戸）となります。

住戸内には、当社の賃貸マンションブランド「レフィールオーブ」にてこれまで採用してきた姿見鏡や小物収納（印鑑入れ等）、ピクチャーレールに加え、床暖房（LDK、一部寝室）、食洗器付キッチンを設置しました。

また、全住戸にリンナイ社製のウルトラファインバブル給湯器を採用することで、ウルトラファインバブル入りのお湯がキッチン、浴室、洗面等で利用することができ、微細な泡が洗浄効果を発揮します。さらに肌の汚れを落とすだけでなく、肌の各層水量を増加させ、潤いを持続させることが期待されております。

各住戸玄関ドアには、美和ロック製の電気錠「iEL Zero」を採用し、鍵を取り出さずにワンタッチで玄関ドアの施解錠を可能にし、入居者の利便性の向上に配慮しております。また、e コマース・物流の再配達問題等への対応として、全住戸に個別専用宅配ボックスを用意した他、「置き配」にも対応した仕様とし、集合玄関機の遠隔解錠システムを併せて導入することで、入居者の不在時にも住戸横の宅配ボックスまで荷物の宅配が可能となる仕組みを採用しております。

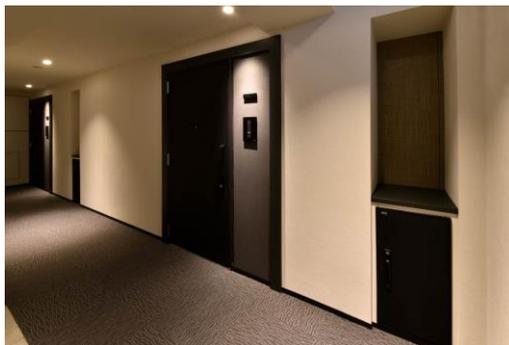
エントランス階には、全住戸分のトランクルーム（全 18 区画）を用意しており、場所を要する大きな荷物やシーズンオフの用具備品等を収納することができます。



エントランス



トランクルーム



共用廊下・個別専用宅配ボックス



居室内

《物件概要》

所在地 東京都港区南麻布一丁目2番1号（住居表示）

交通 東京メトロ線南北線・都営大江戸線

「麻布十番」駅 徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建

用途 共同住宅18戸

敷地面積 309.98㎡（93.76坪）※登記簿面積

延床面積 1,230.00㎡（372.07坪）

賃貸面積 約43㎡～約53㎡/戸（住宅18戸）

設計監理 馬淵建設株式会社

施工 馬淵建設株式会社

デザイン監修 アーキサイト メビウス株式会社

竣工 2025年2月28日

入居開始 2025年3月1日

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

＜物件に関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 開発第四部 武久・廣瀬

TEL 03-5259-0535 FAX 03-5259-0533