物件情報　2025年2月号（2月4日現在）

◆安田不動産㈱営業推進部　(03)5259-0529
宮　:090-4832-2730 /miya@yasuda-re.co.jp
月　野:070-3871-3789 / m_tsukino@yasuda-re.co.jp
木　村:070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料単価（円/坪・月）	共益費単価（円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 *ピックアップポイント*
	千代田区												
1	三洋安田ビル 	神田錦町2-11 千代田線・半蔵門線・三田線ほか 『大手町』駅　徒歩5分 東西線　『竹橋』駅　徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅　徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅　徒歩8分 千代田線『新御茶ノ水』駅　徒歩8分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅　徒歩9分 JR線・銀座線『神田』駅　徒歩11分	2 計	290.20 290.20	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	普通借家	2008年 5月	あり	2階天井高（2,800㎜）　OAフロア（100㎜） ※分割相談可（106.73坪/183.46坪） VR内覧可 https://spacely.co.jp/yasuda-re/20141_2F
2	神田錦町安田ビル 	神田錦町3-23 東西線『竹橋』駅　徒歩4分 都営三田線・都営新宿線 『神保町』駅　徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅　徒歩8分 千代田線『大手町』駅　徒歩6分 JR線『神田』駅　徒歩11分	10 計	79.08 79.08	グロス	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年4月1日（予定）	定期借家	1993年 6月	あり	天井高（2,600㎜）　OAフロア（100㎜） 個別空調 セットアップオフィス ※8月1日より名称変更（旧名：メットライフ神田錦町ビル）
	港区												
3	ザ・グロウ三田 	三田3-3-5 都営三田線・都営浅草線『三田』駅　徒歩5分 JR『三田』駅　徒歩7分	202 (B-type) 303 (C-type) 304 (D-type) 計	9.02 15.42 12.16 36.60	ネット ネット ネット	249,000 449,000 370,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	3ヶ月 3ヶ月 3ヶ月	2025年3月1日（予定） 2025年3月1日（予定） 2025年3月1日（予定）	定期借家	2025年 2月 （予定）	なし	※203(E-type)・303(C-type)・304(D-type)はセットアップ区画 付帯設備：ワーキングラウンジ（無料）・貸し会議室（有料） https://www.yasuda-re.co.jp/the-glow-mita/

各物件のお問合せ先：営業推進部
TEL：(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 *ピックアップポイント*
	新宿区												
4	四谷安田ビル 	四谷3-3-1 丸の内線『四谷三丁目』駅　徒歩2分 都営新宿線『曙橋』駅　徒歩6分 南北線『四ツ谷』駅　徒歩10分 JR中央線『四ツ谷』駅　徒歩10分 JR総武線『四ツ谷』駅　徒歩10分	5 計	198.56 198.56	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	普通借家	1975年 2月	あり	天井高（2,450㎜）※4～8階 OAフロア（50㎜） 耐震補強工事実施済（2003年） 空調リニューアル予定（2024年12月） VR内覧可（共用部※リニューアル済） https://spacely.co.jp/yasuda-re/20219_5F
	兵庫県												
5	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15 阪急『三宮』駅　3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	2 計	29.82 29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高（2,600㎜） 旧耐震基準(H19耐震診断実施：Is値0.6以上） **《問い合わせ先》** **安田不動産株式会社　関西支店** **Tel:078-331-7411（担当：萩原）**

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	千代田区												
6	御茶ノ水ソラシティ (オフィスフロア) 	神田駿河台4-6 千代田線『新御茶ノ水』駅直結 JR『御茶ノ水』駅　徒歩1分 丸ノ内線『御茶ノ水』駅　徒歩4分 都営地下鉄『小川町』駅　徒歩6分	22 15 計	907.14 524.41 1431.55	ネット ネット	ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	定期借家	2013年 3月	あり	天井高(2,800㎜) OAフロア(100㎜) 100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み **《問い合わせ先》** **大成建設株式会社** **都市開発本部施設運営事業部** **TEL:080-1338-6724(担当:荒木)**
7	御茶ノ水ソラシティ (※アカデミア区画) 	神田駿河台4-6 千代田線『新御茶ノ水』駅直結 JR『御茶ノ水』駅　徒歩1分 丸ノ内線『御茶ノ水』駅　徒歩4分 都営地下鉄『小川町』駅　徒歩6分	※5 計	141.25 141.25	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	2013年 3月	あり	天井高(2,800㎜) OAフロア(100㎜) 100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み ※アカデミア区画(教育関連施設に限る) **《問い合わせ先》** **大成建設株式会社** **都市開発本部施設運営事業部** **TEL:080-1338-6724(担当:荒木)**
8	第2ディーアイシービル 	外神田2-16-2 銀座線『末広町』 徒歩5分 丸の内線『御茶ノ水』駅　徒歩8分 JR・日比谷線『秋葉原』駅　徒歩10分	6 計	236.07 236.07	ネット	ご相談	賃料に含む	10ヶ月 (ご相談)	即	普通借家	1980年	－	天井高(2,400㎜) OAフロア(50㎜)床荷重(300kg/㎡) 空調:セントラル(窓側は個別) **《問い合わせ先》** **日誠不動産株式会社** **03-5256-3214(担当:高橋)**

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
9	錦精社神田ビル 	神田錦町3-15 東西線『竹橋』駅 徒歩3分 新宿線・三田線・半蔵門線 『神保町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線、丸ノ内線、半蔵門線ほか 『大手町』駅 徒歩7分 丸ノ内線『淡路町』駅 徒歩7分 JR線、銀座線『神田』駅 徒歩11分	6 3 2 1 計	71.25 88.61 88.61 78.15 326.62	グロス グロス グロス グロス	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	即 即 即 即	普通借家	1989年 2月	あり	天井高(2,500㎜) OAフロア(50㎜) 個別空調 https://spacely.co.jp/YRE/kinseisyakanda_6F **≪問い合わせ先≫** **TEL:090-2647-7885(担当:砂口)**
10	武蔵野ビル 	神田錦町3-11 東西線 『竹橋』駅 徒歩2分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線『神保町』駅 徒歩4分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線ほか『大手町』 徒歩5分	2 計	33.18 33.18	グロス	ご相談	賃料に含む	ご相談 (保証金)	即	普通借家	1989年 8月	あり	天井高(2,500㎜) 保証会社相談可 外壁・エントランスリニューアル(2024年7月) VR内覧可 https://spacely.co.jp/yasuda-re/Musashino
	中央区												
11	箱崎リージェントビル 	日本橋箱崎町17-1 半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩4分 東西線・日比谷線『茅場町』駅 徒歩7分 日比谷線『人形町』駅 徒歩9分	4 計	96.58 96.58	グロス	ご相談	@3,500	ご相談	即	普通借家	1993年 8月	あり	天井高(2,480㎜)OAフロア(50㎜)・個別空調 **≪問い合わせ先≫** **TEL:090-2647-7885(担当:砂口)**
	栃木県												
12	アンタレスビル 	足利市田中町911-1 東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分	4 3(2) 2(1) 計	86.68 63.35 19.36 169.39		ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台) **≪問い合わせ先≫** **TEL:090-2647-7885(担当:砂口)**