

2025年2月28日

安田不動産株式会社

報道関係各位

ワテラス DBJ Green Building 認証の最高ランクを認証取得

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、当社が所有・運営する「ワテラス」（以下、本物件）におきまして、DBJ Green Building 認証の最高ランク（☆☆☆☆☆）を認証取得したことをお知らせいたします。

「DBJ Green Building 認証について」

DBJ Green Building 認証とは、「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして2011年に日本政策投資銀行により創設され、不動産のサステナビリティを ESG に基づく5つの視点から評価した認証制度です。

本物件におきましては、5つの視点における下記のような評価のもと、5段階評価のうち、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として、5つ星の最高評価を受けました。

※DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>



DBJ Green Building
2024

▲DBJ Green Building 認証

1. 建物の環境性能（Energy&Resources）

地中熱、氷蓄熱など環境性能に優れた設備を導入している点や、非化石電力契約への切替えにより環境へ貢献している点など

2. 危機に対する対応力（Resilience）

安全性の高い制震工法（制震ブレース）採用や災害時の帰宅困難者受け入れ体制を整備している点、災害対策体制を構築（訓練実施）しており安全や安心の実現を目指している点など

3. ステークホルダーとの協働（Partnership）

建物所有者と BM 関係者間で省エネ目標を共有し目標を達成している点や、エリア関係者や入居テナントも参加できる様々なイベントを開催している点など

4. 多様性・周辺環境への配慮（Community&Diversity）

本物件内にコミュニティ施設（ワテラスコモン）を整備しフレキシブルな働き方を可能にしている点や、エリアマネジメントを当社が主導し、地元との連携強化や学生マンション入居者も参画し地域貢献している点など

5. テナント利用者の快適性（Amenity）

利用者に対して利便性の高い設備を導入していることに加え、本物件内の専用ラウンジのリニューアルを行い、テナント利用者の快適性に寄与している点など

●「ワテラス」(WATERRAS)とは

神田淡路町が培ってきた「和」「輪」「環」の 3 つの WA をコンセプトにデザインされた複合施設。オフィス、レジデンス、スチューデントハウス、商業施設、コミュニティ施設(ギャラリー、ホール、イベントスペースなど)で構成されています。

<http://www.waterras.com>

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 資産営業第二部 濱田

TEL 03-5259-0524 FAX 03-5259-0528