

2025年1月31日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## 『クレフィ三宮』開業 20 周年 リニューアル 2025年3月1日(土)より順次オープン！

西日本初出店を含む、子どもから大人まで楽しめるショップが続々登場

神戸随一の賑わいを誇る「三宮センター街」と、高感度なショッピングエリアである「旧居留地」の間に位置し、地元神戸の皆様にも愛されてきた「クレフィ三宮」(所在地：神戸市中央区三宮町1丁目4番3号)は、阪神・淡路大震災の発生から30年が経過した今年、開業から20年の節目を迎えました。この度、B1階から5階の共用部デザインを一新するリニューアル工事を行い、西日本初出店を含む新たな5店舗と、移転・改装で生まれ変わる3店舗の合計8店舗が3月1日(土)より順次オープンします。



▲1階共用部



▲4階共用部



▲新店舗

本リニューアルのコンセプトは、「Casual + Stylish」。館の内装は、生活に溶け込みながらも、上質でスタイリッシュな空間に仕上げました。新しくなったクレフィ三宮は、ご来館の皆様にも新しい自分と出会うきっかけや、日常をより豊かにする時間を提供して参ります。

今回のリニューアルでは、新店舗として、西日本で初出店の『アルプスの少女ハイジ』のオリジナルアイテムが揃う「アルプスの少女ハイジオフィシャルショップ」や神戸エリアで初出店の「mimi33」を始め、ワークウェアブランド、カフェ、歯科と全体の複合院など、新たに計5店舗がオープンします。また、館内の3店舗（BEAMS、XLARGE/X-girl、Aulii）が改装・区画移転となり、より充実した店舗ラインナップに進化します。長年神戸三宮で愛されてきた施設として、既にご愛顧いただいているお客様はもちろん、初めて神戸三宮に来られる皆様にも足を運んでいただき、神戸三宮を訪れた際は「また行きたい」と、思っただけの施設になれるよう、これからも努力して参ります。

## 1. 店舗情報

### ■新規店舗

<b>mimi33</b>		<b>神戸エリア初出店</b>
	【業種】ファッション&グッズ 【オープン】3月20日 【場所】1階	いつもの日常にそと寄り添うようなプロダクトを提案する、優しさと着け心地にこだわりを持ったイヤークセサリー専門ブランド。
<b>【OPEN 記念】</b> ・5,500円（税込）円以上お買い上げでカプセルトイイベントに1回参加 ・限定アイテム販売 ほか		
<b>スターバックスコーヒー</b>		
	【業種】カフェ 【オープン時期】4月下旬 【場所】2階	世界中に展開する人気のコーヒーチェーンで、こだわりのコーヒーやドリンク、持ち帰りにも対応した多彩なメニューを取り揃え、リラックスできる空間を提供しています。
<b>Dickies</b>		
	【業種】ファッション&グッズ 【オープン時期】4月下旬 【場所】4階	1922年にアメリカのテキサス州で生まれたワークウェアブランドの直営店が出店。代表的なワークアイテムをはじめ、様々なアイテムを取りそろえています。
<b>アルプスの少女ハイジオフィシャルショップ</b>		<b>西日本初出店</b>
	【業種】キャラクター雑貨 【オープン時期】4月下旬 【場所】5階	TVアニメーション『アルプスの少女ハイジ』のオリジナルアイテムや人気キャラクターのグッズを1000種類以上展開するショップが西日本に初上陸！ここでしか手に入らない限定アイテムなども販売。
<b>【OPEN 記念】クレフィ三宮限定デザインのノベルティプレゼント ※購入条件付き ※先着順、無くなり次第終了</b>		
<b>神戸セントレース歯科・矯正歯科</b>		
	【業種】一般歯科・矯正歯科×整体 【オープン時期】5月下旬以降 【場所】8階	ラグジュアリーな空間で心からリラックスできる高級感溢れる上質なクリニックが開業予定！

■ 出店区画移転店舗

<b>Aulii</b>		<b>同フロア内移転</b>
	<p>【業種】ファッション&amp;グッズ</p> <p>【オープン】3月1日</p> <p>【場所】4階</p>	<p>NEWERA、47をはじめ、国内や海外限定のキャップをメインに取り扱っています。Aulii 限定やアメリカ・ヨーロッパでしか販売していないアイテムも展開します。</p>

<b>XLARGE/X-girl</b>		<b>同フロア内移転 関西最大規模に！</b>
	<p>【業種】ファッション&amp;グッズ</p> <p>【オープン】3月1日</p> <p>【場所】4階</p>	<p>1991年にLAに誕生したストリートブランドのパイオニア「XLARGE」とストリートシーンから時代の変化に合わせてリアルな女の子のストリートスタイルを提案する「X-girl」の複合ショップです。</p>
<p>【リニューアル記念】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・限定アイテム販売</li> <li>・12,000円（税込）以上お買い上げでノベルティプレゼント ※先着順、無くなり次第終了</li> </ul>		

■ 改装店舗

<b>BEAMS</b>		<b>Pilgrim Surf+Supply ほか、新レーベルの展開開始！</b>
	<p>【業種】ファッション&amp;グッズ</p> <p>【場所・オープン】B1階：2月1日 1階：3月20日</p>	<p>メンズ・ウィメンズのデイリーウェアをはじめ、小物やアクセサリなど多彩なアイテムを取り揃え、幅広い世代にお楽しみいただけます。</p>

※内容は変更となる場合がございます

## 2.クレフィ三宮施設概要

- ◆名称：クレフィ三宮（クレフィさんのみや）
- ◆所在地：〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目4番3号
- ◆開業日：2004年10月8日
- ◆規模：敷地面積 1,173 m<sup>2</sup> / 延床面積 9,241 m<sup>2</sup> / 店舗面積 4,787 m<sup>2</sup>
- ◆営業時間：ショッピング&サービス、カフェ（1F） 11:00～20:00  
ダイニング 11:00～22:00  
※一部営業時間が異なる店舗があります。
- ◆休館日：不定休
- ◆事業者：安田不動産株式会社
- ◆運営会社：阪急阪神ビルマネジメント株式会社
- ◆ホームページ：最新の各ショップの情報・オープンイベントの情報は公式ホームページ内、特設ページからご確認いただけます。  
【公式ホームページ： <https://www.clefy.jp/>】
- ◆アクセス：阪急・阪神「神戸三宮駅」より徒歩5分、  
JR「三ノ宮駅」・「元町駅」より徒歩5分



※マップ内「H&M」は2月28日オープン予定

### 画像ダウンロード URL (PASS:sannomiya)

<https://bit.ly/3Wxu2hQ>

#### <リリースに関するお問い合わせ先>

「クレフィ三宮リニューアル」PR 事務局（株式会社マテリアル内）  
FAX：06-6456-4961 / MAIL：osaka@materialpr.jp  
担当：山崎（070-8834-6135）・大城（090-6749-3248）

#### <物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 関西支店 第一課 川口・萩原（078-331-7411）