

2024年4月26日
安田不動産株式会社

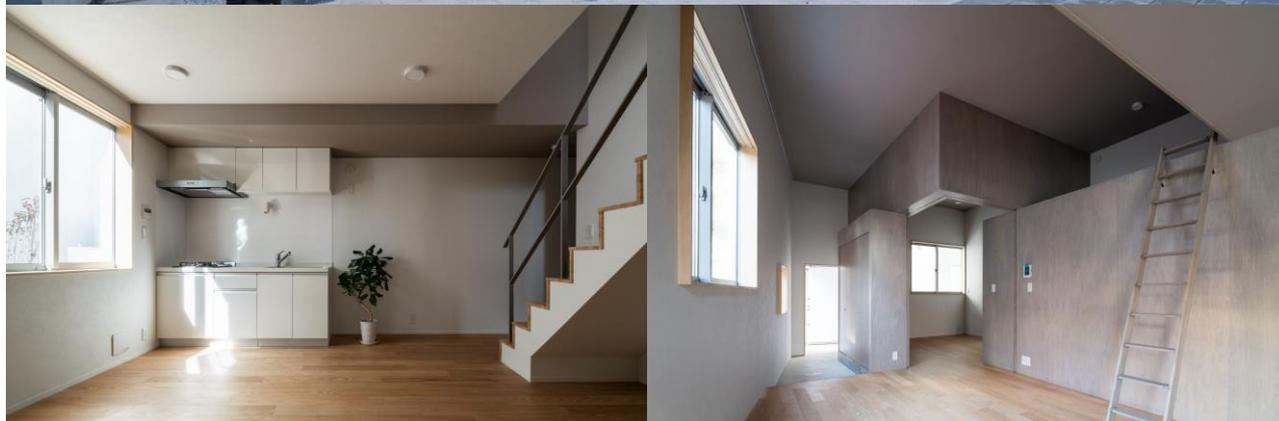
報道関係各位

「TAKANAWA EDGE」竣工

～千葉学建築計画事務所設計・監修 木造賃貸集合住宅～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都港区高輪一丁目において開発・推進して参りました「TAKANAWA EDGE」が、2月29日（木）竣工致しましたことをお知らせします。

本物件は2020年2月に竣工した「TAKANAWA SITE」、2022年2月に竣工した「TAKANAWA CUBE」に続き、港区高輪一丁目における当社と株式会社千葉学建築計画事務所（東京都渋谷区、主宰：千葉 学）が取り組んだ三件目の賃貸木造集合住宅です。





高級住宅街である一方、下町的雰囲気も残っているこの地に、「街との緩やかな繋がり」を基本コンセプトに、建物が街に溶け込むようなデザインで設計しております。制約のある条件の下、敷地形状に沿った壁面がフレームとして立ち上がりながら、ポーチやバルコニーなどの開口部（ヴォイド）が一定のリズムで展開されています。

シンプルかつスタイリッシュなデザインを基調にした住戸は、40㎡以上の1LDKであり、7戸全ての間取りが異なっていることで、入居希望者の多様なライフスタイルに合わせて選ぶ楽しさがあります。

<設計者からのコメント>

TAKANAWA EDGE は、第一弾の SITE・第二弾の CUBE と異なり、敷地条件がより厳しい旗竿地での計画となりました。そのため、SITE・CUBE のように路地空間を作ることはできませんでしたが、各戸に内外の中間領域となるポーチやテラスを設け、玄関先として、また窓先の寛げる居場所として使える半屋外空間を織り込んだ計画としました。こうして 3 つのプロジェクトすべてにおいて、住民相互の「付かず離れず」の程よい距離感を築いています。

また、TAKANAWA EDGE は先の二計画と違い、ファミリー向けの長屋形式としました。敷地条件から導き出された結果ではありますが、住人の属性が多様化し、自然発生的な「街」に近づいたという点で、プロジェクトはさらに進化したと感じています。



Photo_Wu Chia-Jung

総合監修・設計 千葉学

千葉学建築計画事務所 主宰
東京大学大学院教授
日本建築学会賞作品賞、吉岡賞、JIA 新人賞など多数受賞

【物件概要】

名称 : TAKANAWA EDGE
所在地 : 東京都港区高輪一丁目 19 番 8 号 (住居表示)
交通 : 都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩 6 分
都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩 10 分
構造規模 : 木造 2 階建
賃貸面積 : 42.62 m²~57.87 m²
賃貸戸数 : 7 戸
設計監理 : 株式会社千葉学建築計画事務所
施工 : 株式会社平成建設
竣工 : 2024 年 2 月 29 日

詳しくはこちらの URL をクリック

<https://www.yasudare.co.jp/takanawa/lifeintakanawa/>

LIFE in TAKANAWA

検索 

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡(ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 伊藤 (いとう)、月野 (つきの)、一円 (いちえん)

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533