

2023年9月20日
安田不動産株式会社

報道関係各位

(仮称) 港区三田三丁目計画 着工

～入居者専用ワーキングスペース併設のsmallオフィス・住宅の複合賃貸物件～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都港区三田三丁目において、smallオフィス及び住宅の複合賃貸物件「(仮称) 港区三田三丁目計画（以下、本計画）」の新築工事に2023年9月1日より着手しましたのでお知らせ致します。なお、本計画の竣工は2025年2月末を予定しております。

「プロジェクトの特徴」

■ 立地を生かした用途計画

本計画地の三田駅・田町駅周辺は、住宅エリアとして人気の高い立地である一方、昨今複数の再開発とベンチャー企業の集積が進み、オフィスエリアとしての期待が高まっております。また、コロナ禍以降、職住近接のライフスタイルの需要が高まる時代背景に鑑み、住宅とsmallオフィスの複合物件として計画しました。

■ 入居者専用の共用ワーキングスペース、貸会議室

建物内の共用部には、入居者専用（オフィス入居者含む）のワーキングスペース、ミーティングルーム（2室）の設置を計画しております。自宅・事務所以外での仕事場として利用可能なワーキングスペースと、来客者との打ち合わせを入居者が専有部外で行えるミーティングルームを計画しております。



外観イメージ

■ 住宅入居者も法人登記が可能

4階～12階の住宅に関しては、単身～ファミリーまで幅広いニーズに対応する為、1DK、1LDK、1LDK+S、2LDKのプランのバリエーションを用意いたしました。また、棟内の事務用途部分への法人登記も可能とする予定です。会社を営まれる住宅入居者が外部にオフィスを借りる経費や移動時間のロスを無くせます。

■ バリエーションを設けたsmallオフィス

約20㎡～約64㎡の7区画を用意し、一部区画については、机椅子等の什器付のセットアップオフィスとして、開業間もないスタートアップ企業のニーズにも対応する計画をしております。

≪物件概要≫

所在地 東京都港区三田三丁目 21 番、28 番 3 (地番)
交通 都営三田線・都営浅草線「三田駅」徒歩 5 分、JR「田町駅」徒歩 7 分
構造規 鉄筋コンクリート造地上 12 階建
用途 住宅、事務所
敷地面積 534.70 m² ※実測面積
延床面積 3,120.47 m²
賃貸面積 約 20 m²～約 64 m² (2～3 階 : 事務所 7 区画)
約 29 m²～約 64 m² (4～12 階 : 住宅 44 戸)
設計監理 株式会社 IAO 竹田設計
施工 株式会社シミズ・ビルライフケア
竣工 2025 年 2 月末 (予定)
入居開始 2025 年 3 月 (予定)

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

＜物件に関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 開発第二部 益田・北山・一円

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533