

2023年1月11日

安田不動産株式会社

報道関係各位

「銀座松屋通り安田ビル」竣工

世界に向けた旗艦店「ISSEY MIYAKE GINZA / 442」が2月3日開業

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 中川雅弘）は、銀座エリアにおける3棟目の商業基幹ビルとして、「銀座松屋通り安田ビル」が2022年10月末に竣工を迎えたことをお知らせします。

ビルの地下1階から4階は、株式会社イッセイ ミヤケに賃貸し、世界に向けた旗艦店「ISSEY MIYAKE GINZA / 442」として、2023年2月3日に開業します。



■ビルの特徴

本物件は、銀座四丁目交差点からほど近く、ハイストリートの一つである「松屋通り」に面する角地に立地します。

当社、株式会社イッセイ ミヤケ、および株式会社プランテックとの協業により、イッセイ ミヤケの世界観を表現した吉岡徳仁氏のデザインによる空間と、ミニマルな上質さを表現した高層部が融合し、銀座における世界に向けたブランド旗艦店として相応しい商業ビルを計画しました。

世界の中でも有数の商業集積地である銀座、その中でも中心地となる銀座四丁目エリアにおいて、印象的な商業ビルの一つとなり、銀座の街並みに調和しつつ、新たな景観と価値の創造に挑戦しております。

■ビルのデザイン・建物プラン

交差点のポテンシャルを最大限生かし、角部に向かって斜めに迫り上がるボリュームは、当街区での最高高さの建物として松屋通りのみならず中央通りから見た存在感をも高めています。

角部及び松屋通り面は柱のない架構計画とすることでテナントの自由な内装プラン実現に寄与しています。

デザインはミニマルかつ端正なファサードを目指しました。低層部の白いアルミパネルや大開口サッシのラインに呼応するように配された高層部のガラスパターンによって、建物の全体調和を図っています。昼には煌びやかな銀座の街並みの中でも凛とした上

質な印象をもたらし、夜にはインテリアの賑わいの表出と伸びやかな外装照明が相まって銀座の街並みに様々な表情を与えます。

■ ISSEY MIYAKE GINZA / 442 について

4つのフロアにわたり、イッセイ ミヤケのブランドが集まります。店名は、住所にちなんでISSEY MIYAKE GINZA / 442となります。総面積約450m²のこの特別な空間のデザインは、吉岡徳仁氏が手掛けており、空間を突き抜けるアルミニウムウォールによる、未来的な空間をつくりだしています。



■計画概要

所在地：東京都中央区銀座四丁目4-2

交通：東京メトロ各線「銀座」駅徒歩2分

敷地面積：207.99㎡

MIKIMOTO

主要用途：店舗

構造規模：鉄骨造、地下1階地上9階建

延床面積：1,499.55㎡

開業：2023年2月3日【B1F～4F】

事業者：安田不動産株式会社

設計・監理：三菱商事都市開発株式会社

メインテナント：株式会社イッセイ ミヤケ

低層部デザイン：株式会社TYD

設計・監理：株式会社プランテック

施工：大成建設株式会社

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 広海（ひろうみ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発事業本部 開発第三部 豊田・廣渡（とよた・ひろわたり）

TEL 03-5259-0516 FAX 03-5259-0533