

報道関係各位

駅徒歩2分・総戸数49戸の賃貸マンション

## 「レフィールオーブ浅草橋」新築工事着工

安田不動産株式会社（本社:東京都千代田区、代表取締役社長：中川 雅弘）は、東京都台東区柳橋一丁目において開発を推進してまいりました賃貸マンション（一部事務所）の計画について、2022年10月15日より新築工事に着手しましたのでお知らせ致します。なお、竣工は2024年2月末日を予定しています。

### ■プロジェクト概要

本プロジェクトは、創業百年を迎えた太田紙販売株式会社（本社:東京都台東区、代表取締役社長：滝澤 寛美）の本社ビルの建替え事業であり、同社と歴史的な繋がりがある当社が、等価交換事業のパートナーとして選定されました。当社は賃貸住宅を取得し、太田紙販売株式会社は本社事務所と賃貸住宅の一部を取得する計画となっています。



外観イメージ

本物件は、都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅より徒歩2分、JR総武線「浅草橋」駅より徒歩3分の距離に位置し、各方面へのアクセスも良好な立地にあります。また、近隣には生活利便施設が整っており、生活もしやすい環境となります。

住戸の間取りは、幅広いニーズに対応するため1DK、1LDK、2LDK（25.06㎡～53.72㎡）のプランバリエーションを用意しました。住戸内には姿見鏡や小物収納（印鑑入れ等）、ピクチャーレール等を用意し快適な居住空間を目指しました。

また、拡大するeコマースへの対応として、各住戸専用の宅配ボックスを各フロアに用意し、対面なしでの荷物の受け取りを可能とするとともに、集合エントランス機の遠隔開錠システムを併せて導入することで、入居者の不在時にも入居階の宅配ボックスまで荷物が宅配される仕組みを採用しました。

■物件概要

- ・所在地 東京都台東区柳橋一丁目 29 番 4、5、6、7(地番)
- ・交通 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩 2 分、JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 3 分
- ・構造 鉄筋コンクリート造
- ・規模 地上 12 階建
- ・用途 共同住宅 49 戸、事務所 (1 区画)
- ・敷地面積 360.23 m<sup>2</sup> ※登記簿面積
- ・延床面積 1,981.81 m<sup>2</sup> ※事務所含む
- ・間取り 1DK、1LDK、2LDK
- ・居室面積 25.06 m<sup>2</sup>～53.72 m<sup>2</sup>
- ・事業主 安田不動産株式会社
- ・共同事業者 太田紙販売株式会社
- ・設計監理 生和コーポレーション株式会社
- ・施工 生和コーポレーション株式会社
- ・竣工 2024 年 2 月末 (予定)
- ・入居開始時期 2024 年 3 月 (予定)

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 担当：広海（ひろうみ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第四部第一課 担当：武久（たけひさ）、永阪（ながさか）

TEL 03-5259-0535 FAX 03-5259-0533