

2020年10月2日

安田不動産株式会社

報道関係各位

日本橋浜町で「都市における緑」を再考、実験、発信するための拠点施設 「TOKYO MIDORI LABO.」オープン

安田不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中川雅弘)と株式会社 DAISHIZEN(本社:東京都港区、代表取締役社長:齊藤太一)は、東京都中央区日本橋浜町において、2020年8月3日に「TOKYO MIDORI LABO.」(トーキョーミドリラボ)をオープン致しました。

本物件は、植栽設計から空間プロデュース、店舗開発などグリーンに関する幅広い事業を手がける株式会社 DAISHIZENをはじめ、植物を軸に活動する、GreenSnap 株式会社、株式会社 FARMSHIP、プランティオ株式会社、株式会社 DoLABO の5社が入居し、最先端のテクノロジーや技術を使ったリサーチをもとに、都市における「みどり」を新たに定義し、企画・開発・デザインする GREEN SOLUTION LABO.です。

館内には、農の可能性を研究するラボ型キッチン、緑を通じてつながるシェアスペース、さらに、育てることを体感するシェアファームを屋上に備え、入居する各社が緩やかにつながり、活動を発信していきます。

また、外構の他、ビルのエントランスホールには様々な果樹が地植えされ、各フロアのキャットウォークからも、日々変化する植物や野菜が表に顔を出し、街のシンボルになります。街づくり、緑、農業といった異なる要素が交じり合うこの場所が、新しい可能性や産業を生み出す拠点となることを目指します。

(TOKYO MIDORI LABO. Web サイト:<http://tokyomidorilabo.jp/>)



【物件概要】

名 称 : TOKYO MIDORI LABO. (トーキョーミドリラボ)

住 所 : 東京都中央区日本橋浜町 3-9-5

用 途 : 店舗・事務所

構造・規模 : 鉄骨造 地上4階 延床面積 527.23 m²

事 業 主 : 安田不動産株式会社

ディレクター : 株式会社 DAISHIZEN

デザイナー : 株式会社 オンデザインパートナーズ

株式会社 DAISHIZEN

【HAMACHO MIDORI PROJECT】

2020 年 10 月から、当社が正会員となっている(一社)日本橋浜町エリアマネジメントが主体となり、TOKYO MIDORI LABO.を拠点として行う「HAMACHO MIDORI PROJECT」を始動いたしました。本プロジェクトは、緑を軸としたコミュニティの形成を目指し、その第一弾として街中にプランターを設置致しました。中長期的には、より広域な範囲での環境形成を目指し、浜町の魅力を更に高めるための活動を実施していきます。

(HAMACHO MIDORI PROJECT Web サイト:<https://hamacho-midori.jp/>(10月中旬開設予定))



【当社が行ってきた浜町街づくり】

当社は日本橋浜町において“住み続けられ、働き続けられる街づくり”を目指し、「日本橋浜町Fタワー(1997年)」、「トルナーレ日本橋浜町(2005年)」等の大型オフィスビルや住宅を開発してきました。また、2015年からは“手しごと”と“緑”のみえる街”を街づくりのコンセプトに定め、蕎麦屋やフレンチバル等の個性的な店舗の誘致を行いました。2019年には、日本橋浜町に新しい文化やコミュニティを創出する場として、ホテルと住宅の複合施設「HAMACHO HOTEL&APARTMENTS」、ソーシャルアパートメント「WAVES日本橋浜町」の開発、併せてダイニングやベーカリー等の店舗の誘致を行いました。これらの街づくりにより、地域住民やワーカー同士の交流拠点を生み、また、国内外から多くのゲストを迎え入れることに繋がっています。

TOKYO MIDORI LABO.は、次世代の「都市における緑の在り方」を再考する拠点として、新しい文化の発信を促すことで、更に魅力的な街づくりに寄与して参ります。



<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 担当：志村（しむら）・広海（ひろうみ）

T E L 03-5259-0517 F A X 03-5259-0532

<物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第一部第一課 担当：平田（ひらた）・佐々木（ささき）

T E L 03-5259-0522 F A X 03-5259-0533