# 物件情報　2026年11月号（11月４日現在）

安田不動産㈱営業推進部（03）5259-0529
相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp
丸山：070-7795-2111 / maruyama@yasuda-re.co.jp

## 保有・サブリース物件

| No. | ビル名 | 所在地<br>最寄駅 | 階 | 募集面積（坪） | ネット or グロス | 賃料単価（円/坪・月） | 共益費単価（円/坪・月） | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工 | 駐車場 | 備考<br>ピックアップポイント |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **港区** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **虎ノ門安田ビル**<br><br>※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。 | 西新橋2丁目12番1～7、9～16（地番）<br>日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩約4分<br>三田線『内幸町』駅　徒歩約4分<br>銀座線「虎ノ門」駅 徒歩約7分<br>ＪＲ線「新橋」駅　徒歩約7分<br>千代田線・日比谷線「霞が関」駅 徒歩9分<br>都営浅草線「新橋」駅　徒歩約9分 | 13<br>10～12<br>3～9<br>2<br>計 | 147.98<br>197.14<br>210.39<br>204.49<br>2416.62 | ネット<br>ネット<br>ネット<br>ネット | ご相談<br>ご相談<br>ご相談<br>ご相談 | 賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月 | 2028年7月1日（予定）<br>2028年7月1日（予定）<br>2028年7月1日（予定）<br>2028年7月1日（予定） | 定期借家（予定） | 2028年6月（予定） | あり | 天井高（2,800㎜）　OAフロア（100㎜）<br>個別空調<br>※1階は店舗区画となります。<br>物件資料<br>パンフレット<br>●物件資料● ●VR● ●パンフレット● |
| | **千代田区** | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **竹橋スクエア**<br> | 神田錦町2-3<br>東西線『竹橋』駅　徒歩約5分<br>各線『神保町』駅　徒歩約6分<br>都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分<br>各線『大手町』駅　徒歩約7分<br>丸の内線『淡路町』駅　徒歩約7分<br>JR線『神田』駅　徒歩約11分 | 3～5<br>2<br>1<br>計 | 328.24<br>273.91<br>205.16<br>1463.79 | ネット<br>ネット<br>ネット | ご相談<br>ご相談<br>ご相談 | 賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月 | 即<br>即<br>即 | 定期借家 | 1997年3月 | あり | 天井高（1F：3,000㎜、2～8F：2,650㎜）OAフロア（80㎜）<br>個別空調<br>分割ご相談可<br>2F：111.05坪　162.84坪<br>3-5F：165.34坪　162.89坪<br>物件資料<br>VRはこちら<br>竹橋スクエア特設WEBサイト<br>●物件資料● ●VR● ●特設WEBサイト● |
| 3 | **NEW 黒子ビル**<br> | 神田錦町2-5-18<br>東西線『竹橋』駅　徒歩約5分<br>各線『神保町』駅　徒歩約6分<br>都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分<br>各線『大手町』駅　徒歩約7分<br>丸の内線『淡路町』駅　徒歩約7分<br>JR線『神田』駅　徒歩約11分 | 3<br>2<br>計 | 17.39<br>17.39<br>34.78 | グロス<br>グロス | ご相談<br>ご相談 | 賃料に含む<br>賃料に含む | ご相談<br>ご相談 | 2027年3月1日（予定）<br>2027年3月1日（予定） | 定期借家 | 1993年4月 | なし | ～フルセットアップオフィス～<br>・会議室1部屋　・テレカンブース1機　・水回り　・エントランス<br>リニューアル予定<br>※面積等変更の可能性あり<br>※募集条件は現在調整中。確定次第ご案内いたします。<br>物件資料 |

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

| No. | ビル名 | 所在地<br>最寄駅 | 階 | 募集面積（坪） | ネット or グロス | 賃料単価（円/坪・月） | 共益費単価（円/坪・月） | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工 | 駐車場 | 備考<br>ピックアップポイント |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 安田グリーンパーク<br> | 神田錦町2-9<br>東西線『竹橋』駅　徒歩約５分<br>各線『大手町』駅　徒歩約６分<br>各線『神保町』駅　徒歩約８分<br>JR線・銀座線『神田』駅<br>徒歩約９分 | 8<br>7<br>計 | 110.20<br>110.20<br>220.40 | ネット<br>ネット | ご相談<br>ご相談 | 賃料に含む<br>賃料に含む | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 2027年3月1日（予定）<br>2027年3月1日（予定） | 定期借家 | 2000年<br>3月 | あり | 天井高（2,600㎜）　OAフロア（80㎜）<br>個別空調<br>トイレ・エレベーター改修済<br>物件資料 |
| 5 | ワテラスアネックス<br> | 神田淡路町2-105<br>丸の内線『淡路町』駅　徒歩2分<br>新宿線『小川町』駅　徒歩2分<br>千代田線『新御茶ノ水』駅　徒歩2分<br>ＪＲ各線『御茶ノ水』駅　徒歩3分<br>銀座線『神田』駅　徒歩5分<br>JR線『秋葉原』駅　徒歩5分 | 1302<br>計 | 32.26<br>32.26 | ネット | ご相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2027年3月1日（予定） | 定期借家 | 2013年<br>2月 | あり | ※1302区画：小事務所区画<br>天井高（2,700㎜）　OAフロア（100㎜）<br>物件資料 |
| | 中央区 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ITOビル<br> | 日本橋箱崎町20-7<br>半蔵門線『水天宮前』駅　徒歩約2分<br>東西線・日比谷線『茅場町』駅<br>徒歩約7分<br>日比谷線・浅草線『人形町』駅<br>徒歩約8分<br>新宿線『浜町』駅　徒歩約14分 | 2<br>計 | 65.84<br>65.84 | グロス | ご相談 | 賃料に含む | ※10ヶ月 | 即 | 定期借家 | 1993年<br>2月 | あり | ～ハーフセットアップオフィス～<br>リニューアル：2026年10月完了予定<br>（1階外構部、1階エントランスホール、2階専有部内、2階トイレ）<br>天井高：2階執務スペースは天井スケルトン<br>※敷金→保証会社利用で敷金0ヶ月まで可<br>セットアップ資料<br>物件資料<br>図面・パースのダウンロードはこちら<br>●セットアップ資料●　●物件資料●　●図面＆パース● |

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

## 証券化・PM・管理受託物件・その他物件

| No. | ビル名 | 所在地<br>最寄駅 | 階 | 募集面積（坪） | ネットorグロス | 賃料単価（円/坪・月） | 共益費単価（円/坪・月） | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工 | 駐車場 | 備考<br>ピックアップポイント |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 大阪府 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 関電不動産梅田新道ビル<br> | 大阪市北区堂島１丁目１番５号<br>大阪メトロ御堂筋線『淀屋橋』駅<br>徒歩4分 | 12<br>＊ハーフセットアップ | 65.77 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 即 | 定借（3年） | 1980年1月 | あり | セントラル空調・個別空調<br>機械警備・有人警備<br>※敷金→指定の保証会社に加入することで0カ月にすることも可能 |
| | | | 12 | 14.24 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 即 | 定借（3年） | | | |
| | | | NEW 12 | 53.24 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 2027年2月（予定） | 定借（3年） | | | |
| | | | 4<br>＊ハーフセットアップ | 72.17 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 2026年12月（予定） | 定借（3年） | | | |
| | | | 4<br>＊ハーフセットアップ | 34.81 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 2026年12月（予定） | 定借（3年） | | | ≪問い合わせ先≫<br>株式会社ザイマックス関西<br>不動産マネジメント事業部<br>伊藤　泰惣<br>〒530-0003　大阪市北区堂島1-1-5<br>関電不動産梅田新道ビル8階<br>TEL：06-6341-2840<br>Mobile：080-7348-7248 |
| | | | 2 | 9.52 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 即 | 定借（3年） | | | |
| | | | B1<br>店舗 | 285.86 | | ご相談 | 賃料に含む | ※12ヶ月 | 即 | 定借（10年） | | | |
| | | | 計 | 535.61 | | | | | | | | | |
| | 中央区 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ルミナス<br> | 日本橋小伝馬町15-19<br>東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅<br>徒歩2分<br>JR総武本線「馬喰町」駅　徒歩3分<br>都営新宿線「馬喰横山」駅　徒歩5分<br>都営浅草線「東日本橋」駅　徒歩7分<br>東京メトロ半蔵門線・<br>銀座線「三越前」駅　徒歩10分 | 4 | 55.37 | グロス | @17,000 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即 | 定期借家 | 2007年11月 | なし | 天井高（2,700㎜）　OAフロア（29㎜）<br>個別空調<br>物件資料<br>ルミナス動画<br>●物件資料●　●動画● |
| | | | 計 | 55.37 | | | | | | | | | |

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

| No. | ビル名 | 所在地<br>最寄駅 | 階 | 募集面積（坪） | ネット or グロス | 賃料単価（円/坪・月） | 共益費単価（円/坪・月） | 敷金月数 | 入居時期 | 契約形態 | 竣工 | 駐車場 | 備考<br>ピックアップポイント |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 千代田区 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | NEW 武蔵野ビル<br> | 神田錦町3-11<br>東西線『竹橋』駅　徒歩2分<br>各線『神保町』駅　徒歩4分<br>各線『大手町』駅　徒歩5分<br>都営新宿線『小川町』駅　徒歩6分 | 2<br>計 | 33.18<br>33.18 | グロス | ご相談 | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2027年4月1日（予定） | 定期借家 | 1989年<br>8月 | あり | 天井高（2,500㎜）<br>個別空調<br>※礼金1ヶ月<br>物件資料<br>VR動画<br>●物件資料●　●動画● |
| | 武蔵野市 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 吉祥寺ビル<br> | 吉祥寺本町1-8-10<br>JR中央本線・京王井の頭線<br>『吉祥寺』駅　徒歩4分 | 5(申込あり)<br>3(申込あり)<br>計 | 43.54<br>73.06<br>116.60 | | @23,000<br>@25,000 | 賃料に含む<br>賃料に含む | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 2026年12月1日（予定）<br>2026年12月1日（予定） | 定期借家 | 1977年<br>9月 | あり | 天井高 5階（2,600㎜） 3・2階（2,700㎜）<br>用途：オフィス　契約期間：ご相談（※3~5年想定）<br>≪問い合わせ先≫<br>株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント<br>遠藤様<br>Tel:03-3664-8872 |
| | 千葉県 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | SKK八千代台駅前ビル<br> | 八千代市八千代台北1丁目11-1<br>京成線『八千代台』駅　徒歩2分 | 2<br>計 | 70.63<br>70.63 | | @13,500 | 賃料に含む | 6ヶ月 | 即 | 普通借家（2年） | 2025年<br>1月 | なし※ | AD 賃料2ヶ月分 キャンペーン中！<br>※近隣に時間貸駐車場あり<br>八千代台駅より徒歩約2分！　2025年1月竣工（新築物件）<br>重飲食以外の店舗・事務所 入居可能<br>スケルトン状態での募集の為、<br>自由な内装設計可<br>約44坪・26坪の分割可 |

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/