物件情報　2026年11月号（11月16日現在）

安田不動産㈱営業推進部（03）5259-0529
相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp
丸山：070-7795-2111 / maruyama@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料単価（円/坪・月）	共益費単価（円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	港区												
1	**虎ノ門安田ビル**  ※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	西新橋2丁目12番1～7、9～16（地番） 日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩約4分 三田線『内幸町』駅 徒歩約4分 銀座線『虎ノ門』駅 徒歩約7分 ＪＲ線『新橋』駅 徒歩約7分 千代田線・日比谷線『霞が関』駅 徒歩9分 都営浅草線『新橋』駅 徒歩約9分	13 10～12 3～9 2 計	147.98 197.14 210.39 204.49 2416.62	ネット ネット ネット ネット	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2028年7月1日（予定） 2028年7月1日（予定） 2028年7月1日（予定） 2028年7月1日（予定）	定期借家（予定）	2028年6月（予定）	あり	天井高（2,800㎜） OAフロア（100㎜） 個別空調 ※1階は店舗区画となります。 物件資料 パンフレット ●物件資料● ●VR● ●パンフレット●
	千代田区												
2	**竹橋スクエア** 	神田錦町2-3 東西線『竹橋』駅 徒歩約5分 半蔵門線・三田線・新宿線『神保町』駅 徒歩約6分 新宿線『小川町』駅 徒歩約6分 東西線・三田線『大手町』駅 徒歩約7分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約7分 JR線『神田』駅 徒歩約11分	3～5 2 1 計	328.24 273.91 205.16 1463.79	ネット ネット ネット	ご相談 ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即 即 即	定期借家	1997年3月	あり	天井高（1F：3,000㎜、2～8F：2,650㎜） OAフロア（80㎜） 個別空調 分割ご相談可 2F：111.05坪　162.84坪 3-5F：165.34坪　162.89坪 物件資料 VRはこちら 竹橋スクエア特設WEBサイト ●物件資料● ●VR● ●特設WEBサイト●
3	NEW **神田錦町安田ビル** 	神田錦町3-23 東西線『竹橋』駅 徒歩約4分 千代田線・半蔵門線・丸の内線・東西線・三田線『大手町』駅 徒歩約7分 半蔵門線・三田線・新宿線『神保町』駅 徒歩約7分 新宿線『小川町』駅 徒歩約10分 JR線『神田』駅 徒歩約12分	9 計	79.08 79.08	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年5月1日（予定）	定期借家	1993年6月	あり ※空なし	天井高（2,600㎜） OAフロア（100㎜） 個別空調 定期借家契約／2029年6月末まで 物件資料

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料単価（円/坪・月）	共益費単価（円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
4	NEW 黒子ビル 	神田錦町2-5-18 東西線『竹橋』駅　徒歩約5分 半蔵門線・三田線・新宿線 『神保町』駅 徒歩約6分 新宿線『小川町』駅 徒歩約6分 千代田線・半蔵門線・丸の内線・ 東西線・三田線『大手町』駅 徒歩約7分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約7分 JR線『神田』駅 徒歩約11分	3 2 計	17.39 17.39 34.78	グロス グロス	ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む	ご相談 ご相談	2027年3月1日（予定） 2027年3月1日（予定）	定期借家	1993年 4月	なし	～フルセットアップオフィス～ ・会議室1部屋　・テレカンブース1機　・水回り　・エントランス リニューアル予定 ※面積等変更の可能性あり ※募集条件は現在調整中。確定次第ご案内いたします。 物件資料
5	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105 丸の内線『淡路町』駅 徒歩2分 新宿線『小川町』駅 徒歩2分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩2分 ＪＲ各線『御茶ノ水』駅 徒歩3分 銀座線『神田』駅 徒歩5分 JR線『秋葉原』駅 徒歩5分	1302 計	32.26 32.26	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年3月1日（予定）	定期借家	2013年 2月	あり	※1302区画：小事務所区画 天井高（2,700㎜）　OAフロア（100㎜） 物件資料
	中央区												
6	ITOビル 	日本橋箱崎町20-7 半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩約2分 東西線・日比谷線『茅場町』駅 徒歩約7分 日比谷線・浅草線『人形町』駅 徒歩約8分 新宿線『浜町』駅 徒歩約14分	2 計	65.84 65.84	グロス	ご相談	賃料に含む	※10ヶ月	即	定期借家	1993年 2月	あり	～ハーフセットアップオフィス～ リニューアル：2026年10月完了予定 （1階外構部、1階エントランスホール、2階専有部内、2階トイレ） 天井高：2階執務スペースは天井スケルトン ※敷金→保証会社利用で敷金0ヶ月まで可 セットアップ資料 物件資料 図面・パースのダウンロードはこちら ●セットアップ資料●　●物件資料●　●図面＆パース●

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネットorグロス	賃料単価（円/坪・月）	共益費単価（円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	大阪府												
7	**関電不動産梅田新道ビル** 	大阪市北区堂島１丁目１番５号 大阪メトロ御堂筋線『淀屋橋』駅 徒歩4分	12 ＊ハーフセットアップ	65.77		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借（3年）	1980年1月	あり	セントラル空調・個別空調 機械警備・有人警備 ※敷金→指定の保証会社に加入することで0カ月にすることも可能
			12	14.24		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借（3年）			
			NEW 12	53.24		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2027年2月（予定）	定借（3年）			
			4 ＊ハーフセットアップ	72.17		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2026年12月（予定）	定借（3年）			
			4 ＊ハーフセットアップ	34.81		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2026年12月（予定）	定借（3年）			≪問い合わせ先≫ 株式会社ザイマックス関西 不動産マネジメント事業部 伊藤　泰惣 〒530-0003　大阪市北区堂島1-1-5 関電不動産梅田新道ビル8階 TEL：06-6341-2840 Mobile：080-7348-7248
			2	9.52		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借（3年）			
			B1 店舗	285.86		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借（10年）			
			計	535.61									
	中央区												
8	**ルミナス** 	日本橋小伝馬町15-19 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営「馬喰横山」駅 徒歩5分 浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分	4	55.37	グロス	@17,000	賃料に含む	12ヶ月	即	定期借家	2007年11月	なし	天井高（2,700㎜）　OAフロア（29㎜） 個別空調 物件資料 ルミナス動画 ●物件資料●　●動画●
			計	55.37									

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料単価（円/坪・月）	共益費単価（円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	千代田区												
9	NEW 武蔵野ビル 	神田錦町3-11 東西線『竹橋』駅 徒歩2分 半蔵門線・三田線・新宿線 『神保町』駅 徒歩4分 千代田線・半蔵門線・丸の内線・ 東西線・三田線『大手町』駅 徒歩5分 新宿線『小川町』駅 徒歩6分	2 計	33.18 33.18	グロス	ご相談	賃料に含む	10ヶ月	2027年4月1日（予定）	定期借家	1989年 8月	あり	天井高（2,500㎜） 個別空調 ※礼金1ヶ月 物件資料 VR動画 ●物件資料● ●動画●
	武蔵野市												
10	吉祥寺ビル 	吉祥寺本町1-8-10 JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分	5(申込あり) 3(申込あり) 計	43.54 73.06 116.60		@23,000 @25,000	賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月	2026年12月1日（予定） 2026年12月1日（予定）	定期借家	1977年 9月	あり	天井高 5階（2,600㎜） 3・2階（2,700㎜） 用途：オフィス　契約期間：ご相談（※3~5年想定） ≪問い合わせ先≫ 株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント 遠藤様 Tel:03-3664-8872
	千葉県												
11	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1 京成線『八千代台』駅　徒歩2分	2 計	70.63 70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 （2年）	2025年 1月	なし※	AD 賃料2ヶ月分 キャンペーン中！ ※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！　2025年1月竣工（新築物件） 重飲食以外の店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可 約44坪・26坪の分割可

各物件のお問合せ先:営業推進部
TEL:(03)-5259-0529
尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
http://www.yasuda-re.co.jp/