

2026年10月19日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## 英国ロンドンにおける学生専用住宅開発用地を取得 ～英国 PBSA ファンドによる 3 件目の投資～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、シンガポールの大手不動産デベロッパーである Far East Organization のグループ会社である Far East Orchard Limited（所在地：シンガポール、Group CEO：Alan Tang）が組成する英国学生専用住宅（Purpose Built Student Accommodation：以下、「PBSA」）開発ファンドに出資参画しており、この度 2026 年 10 月 7 日に、同ファンドを通じて、英国ロンドン・サザーク地区における開発用地を取得したことをお知らせいたします。

本件は、本ファンドにおける 3 件目のプロジェクトであり、ロンドンでは初となる開発事業です。本件取得により、ファンド組成時に計画した投資案件への資金配分が完了するとともに、本ファンドの開発ポートフォリオは、ロンドン、マンチェスター及びグラスゴーの英国主要 3 都市において、合計 956 ベッドへと拡大しました。



「ロンドン・サザーク地区プロジェクト」外観イメージ

英国は、世界的に評価の高い大学を多数擁し、国内外から多くの学生を惹きつける世界有数の高等教育市場です。一方で、建設コストの上昇や開発規制の厳格化などを背景として学生住宅の供給不足が継続しており、特にロンドンでは学生数の増加に対して十分な供給が追いついていない状況が続いています。このような需給環境を背景に、PBSA 市場には今後も堅調な需要が見込まれています。

本プロジェクトは、ロンドン中心部（Zone 1）のサザーク地区に位置し、444 ベッドの PBSA 棟及び 8 戸のキーワーカー向け住宅棟（医療・教育等の公共性の高い職業従事者向け住宅）の開発を予定しています。計画地は King's College London まで徒歩 7 分のほか、複数の大学へのアクセスに優れています。また、Borough 駅から徒歩 4 分、

Elephant & Castle 駅から徒歩 8 分と、利便性の高い立地です。

英国の建築物環境性能評価制度「BREEAM」における最高評価「Outstanding」の取得を目指すとともに、共用ラウンジやウェルビーイング施設など、多様なアメニティを備えた高品質な学生住宅の開発を推進してまいります。

当社は、英国 PBSA 市場において豊富な実績を有する Far East Orchard Limited とのパートナーシップのもと、高品質な学生住宅の継続的な供給を通じて、学生の住環境向上や供給不足という社会課題の解決に貢献するとともに、本ファンドの運用成果の最大化を目指してまいります。また、本事業を通じて、英国及び海外における不動産事業に関する知見を拡充するとともに、エリア・セクターに捉われず、今後もグローバル市場での事業機会の獲得を積極的に推進してまいります。

**■ロンドン・サザーク地区プロジェクトの概要** ※本概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

計 画 地 : 325 Borough High Street, ロンドン

用 途 : 学生専用住宅及びキーワーカー向け住宅

ベ ッ ド 数 : 444 ベッド (学生専用住宅)

戸 数 : 8 戸 (キーワーカー向け住宅)

竣 工 予 定 : 2029 年

**<リリースに関するお問い合わせ先>**

安田不動産(株) 経営企画部 広報担当

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

**<本プロジェクトに関するお問い合わせ先>**

安田不動産(株) 海外事業部 西川・吉岡

TEL 03-5259-0540 FAX 03-5259-0533