安田不動産株式会社　NEWS RELEASE

２０２６年１０月１６日
安田不動産株式会社

報道関係各位

「（仮称）港区西新橋 2-5 計画」の建物名称を「虎ノ門安田ビル」に決定

～４つの環境認証を取得し、省エネ性能と働く人の健康・快適性を両立するハイグレードオフィス～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田　守）は、東京都港区西新橋二丁目で開発中の「（仮称）港区西新橋 2-5 計画」について、建物名称を「虎ノ門安田ビル」に決定し、公式ホームページを開設いたしました。あわせて、本物件の事務所部分で「ZEB Oriented」、建物全体で「DBJ Green Building 認証（4 つ星、プラン認証）」「CASBEE 建築評価認証（A ランク）」「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（S ランク）」と、計 4 つの環境認証を取得したことをお知らせいたします。

なお、本物件の竣工は、2028 年 6 月末を予定しております。



外観イメージ



エントランス外観イメージ



テナント専用ラウンジイメージ

■ 新橋・虎ノ門エリアをつなぐ、ハイグレードミッドサイズオフィス

本物件は、活気ある新橋エリアと大規模開発が進む虎ノ門エリアをつなぐ、ビジネス拠点としてのポテンシャルを備えたエリアに位置しています。新橋、虎ノ門、虎ノ門ヒルズ、内幸町、霞ケ関の各駅から徒歩 10 分圏内と交通利便性に優れるほか、人通りが多くにぎわいのある烏森通りに面しており、1 階に設ける商業区画を通じて、沿道のさらなるにぎわいと交流の創出に寄与します。

地上 14 階建て、延床面積 11,933.05 ㎡の建物には、2 階から 13 階に総貸室面積約 2,400 坪、基準階貸室面積約 210 坪の高機能オフィスを整備します。また、1 階には商業区画に加えて、多様で柔軟な働き方を支えるテナント専用ラウンジを設けます。さらに、環境性能と日々の働きやすさを高める機能を組み合わせ、入居企業の ESG への取り組みを支援するとともに、オフィスワーカーの快適な就業環境づくりを後押しします。

■ 省エネルギーとウェルビーイングを複数の認証で評価

脱炭素社会の実現に向けた環境負荷低減への要請に加え、企業による ESG 経営の推進や、働く人の健康性・快適性を重視する動きが広がり、オフィスビルには省エネルギー性能や働く環境の質といった総合的な価値が求められています。こうしたニーズに応えるべく、虎ノ門安田ビルでは環境性能とウェルビーイングを両立するハイグレードオフィスを提供いたします。

本物件の事務所部分では、高い省エネルギー性能を評価する「ZEB Oriented」を取得しました。また、建物全体では、環境・社会への配慮を評価する「DBJ Green Building 認証（4 つ星）」、建築物の総合的な環境性能を評価する「CASBEE 建築評価認証（A ランク）」、働く人の健康性・快適性を評価する「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（S ランク）」を取得しております。

DBJ Green Building 認証では、虎ノ門安田ビルに対し、「極めて優れた環境・社会への配慮がなされた建物」としてプラン認証が付与されています。

【本物件で取得した環境認証】



「ZEB Oriented」認証



「DBJ Green Building 認証（4 つ星）」



「CASBEE 建築評価認証（A ランク）」



「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（S ランク）」

■ 新橋・虎ノ門エリアにおける持続可能なまちづくり

安田不動産株式会社は、新橋・虎ノ門を重点エリアの一つと位置付けています。虎ノ門安田ビルの開発を通じ、環境負荷の低減、働く環境の質の向上、レジリエンスの強化に取り組むとともに、エリア価値の向上と持続可能なまちづくりに貢献してまいります。

■物件概要

名　　称：虎ノ門安田ビル
所 在 地：東京都港区西新橋二丁目 12 番 1～7、9～16（地番）
用　　途：店舗、事務所
敷 地 面 積：1,591.85 ㎡（481.53 坪）
延 床 面 積：11,933.05 ㎡（3,609.74 坪）
構　　造：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規　　模：地上 14 階、地下 1 階、塔屋 1 階
事 業 主：安田不動産株式会社
設 計 監 理：株式会社久米設計
施　　工：五洋建設株式会社
竣　　工：2028 年 6 月 30 日予定
入 居 開 始：2028 年 7 月予定
公 式 ＨＰ：https://www.yasuda-re.co.jp/toranomon-yasuda/

「虎ノ門安田ビル」公式ホームページ開設
https://www.yasuda-re.co.jp/toranomon-yasuda/

安田不動産 虎ノ門安田ビル　検索

■安田不動産について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和 25 年に設立し、地域に根差したまちづくりを推進している総合不動産会社です。
URL： https://www.yasuda-re.co.jp/

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
安田不動産株式会社　経営企画部　広報担当
TEL　03-5259-0517　FAX　03-5259-0532
＜本物件に関するお問い合わせ先＞
安田不動産株式会社　まちづくり事業本部　まちづくり事業第四部　渡邊・神田
TEL　03-5259-0519　FAX　03-5259-0528
＜オフィス募集に関するお問い合わせ先＞
安田不動産株式会社　営業推進部　佐野
TEL　03-5259-0529　FAX　03-5259-0528