

安田不動産(株)営業推進部 (03) 5259-0529
相吉：090-1143-1749 / ai-yoshi@yasuda-re.co.jp
佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp
丸山：070-7795-2111 / maruyama@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積 (坪)	ネット or グレイ	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
		港区											
1	虎ノ門安田ビル 	西新橋2丁目12番1〜7、9〜16 (地番)	13	147.98	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)	定期借家 (予定)	2028年 6月 (予定)	あり	天井高 (2,800mm) OAフロア (100mm)
			10〜12	197.14	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				個別空調
			3〜9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				※1階は店舗区画となります。
		日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩約4分 三田線「内幸町」駅 徒歩約4分 銀座線「虎ノ門」駅 徒歩約7分 J丸線「新橋」駅 徒歩約7分 千代田線・日比谷線「露が関」駅 徒歩約9分 都営浅草線「新橋」駅 徒歩約9分	2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				物件資料 パンフレット ●物件資料● ●VR● ●パンフレット● 
		※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	計	2416.62									
		千代田区											
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3〜5	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 (1F: 3,000mm、2〜8F: 2,650mm) OAフロア (80mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				個別空調
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				分割ご相談可 2F: 111.05坪 162.84坪 3-5F: 165.34坪 162.89坪
		東西線「竹橋」駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩約7分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩約7分 都営新面線「小川町」駅 徒歩6分 JR線「神田」駅 徒歩約11分 各線「神保町」駅 徒歩約6分 各線「大手町」駅 徒歩約7分	計	1463.79									物件資料 VRはこちら 竹橋スクエア特設WEBサイト ●物件資料● ●VR● ●特設WEBサイト● 
3	✳ NEW ✳ 安田グリーンパーク 	神田錦町2-9	8	110.20	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年3月1日 (予定)	定期借家	2000年 3月	あり	天井高 (2,600mm) OAフロア (80mm)
			7	110.20	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年3月1日 (予定)				個別空調
		東西線「竹橋」駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩約6分 各線「神保町」駅 徒歩約8分 JR線・銀座線「神田」駅 徒歩約9分	計	220.40									物件資料 

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
4	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105	★NEW★ 1302	32.26	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年3月1日(予定)	定期借家	2013年 2月	あり	※1302・1212区画：小事務所区画 天井高(2,700mm) OAFフロア(100mm) ※1212区画：居抜き募集(前室・会議室1室・執務室) 床・壁・天井の塗り貼り替え済みの引渡し
			1212	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				🔗 物件情報 🔗 ワテラスアネックス1212居抜き図面 ●物件資料●  ●図面● 
			計	51.06									
	中央区												
5	★NEW★ ITOビル 	日本橋箱崎町20-7	2	65.84	グロス	ご相談	ご相談	※10ヶ月	2026年11月1日(予定)	定期借家	1993年 2月	あり	～ハーフセットアップオフィス～ リニューアル：2026年10月完了予定 (1階外構部、1階エントランスホール、2階専有部内、2階トイレ) 天井高：2階執務スペースは天井スケルトン ※敷金→保証会社利用で敷金0ヶ月まで可
													🔗 セットアップ資料 🔗 物件資料 🔗 図面・パースのダウンロードはこちら ●セットアップ資料●  ●物件資料●  ●図面&パース● 
			計	65.84									
	港区												
6	芝L'sビル 	芝1-5-11	3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年12月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OAFフロア(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
													🔗 物件資料 
			計	105.20									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グロ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	大阪府												
7	★NEW★ 関電不動産梅田新道ビル 	大阪市北区堂島1丁目1番5号	12 *ハーフセット アップ	65.77		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借 (3年)	1980年 1月	あり	セントラル空調・個別空調
			12	14.24		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2026年10月（予定）	定借 (3年)			機械警備・有人警備
			12 *ハーフセット アップ	53.24		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2027年2月（予定）	定借 (3年)			※敷金→指定の保証会社へ加入することで 0カ月にすることも可能
			10	17.36		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借 (3年)			
		大阪メトロ御堂筋線『淀屋橋』駅 徒歩4分	4 *ハーフセット アップ	72.17		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2026年12月（予定）	定借 (3年)			≪問い合わせ先≫ 株式会社ザイマックス関西 不動産マネジメント事業部 伊藤 泰悠 〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5 関電不動産梅田新道ビル8階 TEL：06-6341-2840 Mobile：080-7348-7248
			4 *ハーフセット アップ	34.81		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	2026年12月（予定）	定借 (3年)			
			2	9.52		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借 (3年)			
			B1 店舗	285.86		ご相談	賃料に含む	※12ヶ月	即	定借 (10年)			
			計	552.97									
	千代田区												
8	HKパークビルⅠ 	神田錦町3-15-5	8	23.00	クロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月 （保証金）	即	定期借家	2000年 7月	なし	※保証金：賃料の8ヶ月分（保証会社加入必須）
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩9分											償却：解約時賃料の1ヶ月分
													専用トランクルーム（約2㎡・地下1階）無料利用可能
													定期借家契約／2029年6月末まで
			計	23.00									≪問い合わせ先≫ スターツファシリティーサービス株式会社 Tel:03-3241-1390

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グロ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
9	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19	4	55.37	クロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即	定期借家	2007年 11月	なし	天井高（2,700mm） OAフロア（29mm） 個別空調
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分		計	55.37								
	武蔵野市												
10	吉祥寺ビル 	吉祥寺本町1-8-10	5(申込あり)	43.54		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）	定期借家	1977年 9月	あり	天井高 5階（2,600mm） 3・2階（2,700mm） 用途：オフィス 契約期間：ご相談（※3～5年想定）
			3(申込あり)	73.06		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）				
			2(申込あり)	65.98		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）				
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分	計	182.58					≪問い合わせ先≫ 株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント 遠藤様 Tel:03-3664-8872				
	千葉県												
11	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 （2年）	2025年 1月	なし※	AD 賃料2ヶ月分 キャンペーン中！ ※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工（新築物件） 重飲食以外の店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可 約44坪・26坪の分割可
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分		計	70.63								