

2026年9月7日

安田不動産株式会社

相鉄不動産株式会社

報道関係各位

～家事効率化設備を標準採用し「家事ラク」を推進～

全 51 戸の新築分譲マンション

「レフィール宮前平」 ホームページ公開



外観完成予想 CG

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）と相鉄不動産株式会社（所在地：神奈川県横浜市、取締役社長：佐藤 洋人）は、神奈川県川崎市宮前区で開発を進める新築分譲マンション「レフィール宮前平」の物件ホームページを 2026 年 9 月 7 日に公開いたします。

本物件は、高台に位置し、豊かな緑と穏やかな街並みが広がる宮前平・宮崎台エリアに誕生する、総戸数 51 戸の新築分譲マンションです。公園や教育施設、生活利便施設が身近に揃い、都心へのアクセスにも優れております。また、「おそうじ浴槽」や「フロントオープン大型食洗機」、「デスポーザー」など、家事効率化に配慮した設備を標準採用しているほか、「ZEH-M Oriented」および「認定低炭素住宅」の取得も予定しています。自然豊かな住環境と快適性、環境性能を兼ね備えた住まいを提供いたします。



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG

【「レフィール宮前平」の特徴】

- (1) 宮前平×宮崎台。暮らしのシーンに合わせ、2 駅を使い分ける日常
- (2) 子育て世帯・共働き世帯の暮らしを支える家事ラク設備を標準採用
- (3) 屋内駐車場採用。駐車場から各フロアまでエレベーターにてダイレクトアクセス
- (4) 「ZEH-M Oriented」×「認定低炭素住宅」を取得予定

■宮前平×宮崎台。暮らしのシーンに合わせ、2 駅を使い分ける日常

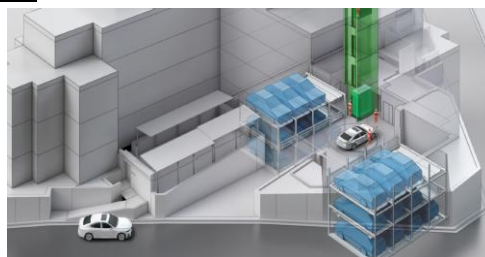
朝の通勤時と帰宅時、お目当てのスーパーや飲食店など、シーンや目的に合わせて、2 つの駅と徒歩ルートを選択することが可能です。また、宮前平小学校まで徒歩 2 分、宮前平中学校まで徒歩 3 分と、小中学校が至近にあり、子どもの成長を身近に感じられる、子育て世帯にうれしい住環境です。

■子育て世帯・共働き世帯の暮らしを支える家事ラク設備を標準採用

水回りを中心に「あったらうれしい家事効率設備」を積極的に導入し、ボタンひとつで排水から洗浄、お湯はりまでを自動で行う「おそうじ浴槽」、一日分の食器を一度に洗えるミーレ製の「フロントオープン大型食洗機」、生ゴミを粉碎・処理し清潔で快適なキッチンを維持できる「デイスポージャー」を標準採用しています。さらに、各住戸の玄関前には各住戸専用の宅配ボックスを設置し、不在時でも荷物を受け取れる利便性の高い住環境を実現しています。

■屋内駐車場を採用。駐車場から各フロアまでエレベーターでのダイレクトアクセス

快適なカーライフに配慮し、プライバシー性に優れた全 21 台の屋内機械式駐車場を設置しました。各階から駐車場へ直接アクセスできるエレベーターにより、荷物が多いときや雨の日でもスムーズで快適な移動を実現します。駐車場の出入口にはチェーンゲートを設け、セキュリティにも配慮しています。



■「ZEH-M Oriented」×「認定低炭素住宅」を取得予定

本物件は「ZEH-M Oriented」および「認定低炭素住宅」の取得を予定しています。「ZEH-M Oriented」に対応した高断熱仕様に加え、節湯器具や高断熱浴槽などの省エネ設備を採用し、「認定低炭素住宅」の基準にも適合しております。環境負荷の低減と快適な住環境の実現を目指し、環境にも家計にも配慮した、快適且つ省エネな住まいを提供します。

■物件概要

名 称	レフィール宮前平
所 在 地	神奈川県川崎市宮前区宮前平三丁目 13 番 10,11,32,33 (地番)
交 通	東急田園都市線「宮前平」駅徒歩 8 分、「宮崎台」駅徒歩 10 分
敷 地 面 積	1,848.11 m ² (559.05 坪)
延 床 面 積	4,706.46 m ² (1,423.70 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階・地下 1 階
総 戸 数	51 戸
専 有 面 積	57.67 m ² ~94.02 m ²
間 取 り	2LDK、3LDK
事 業 主	安田不動産株式会社、相鉄不動産株式会社
設計・監理	ファーストコーポレーション株式会社一級建築士事務所
施 工	ファーストコーポレーション株式会社
販 売 提 携	東急リバブル株式会社
新築工事竣工	2028 年 2 月下旬予定
引渡可能日	2028 年 3 月下旬予定

■物件 HP <https://www.yasuda-re.co.jp/refir-miyamaedaira/>

■今後のスケジュール (予定)

2026 年 9 月 7 日	ホームページ公開
2026 年 12 月中旬	モデルルームオープン
2027 年 3 月上旬	販売開始

■案内図



■安田不動産について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和 25 年に設立し、地域に根差したまちづくりを推進している総合不動産会社です。

URL : <https://www.yasuda-re.co.jp/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 広報担当

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 都市事業創造本部 住宅事業部第一課 月野・廣瀬・塩路

TEL 03-5259-0535 FAX 03-5259-0533