

安田不動産(株)営業推進部（03）5259-0529
 相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
 佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp
 丸山：070-7795-2111 / maruyama@yasuda-re.co.jp
 宮：090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グレイ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
		港区											
1	虎ノ門安田ビル（仮称 西新橋2-5ビル）  ※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	西新橋2丁目12番1～7、9～16（地番）	13	147.62	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日（予定）	定期借家（予定）	2028年6月（予定）	あり	天井高（2,800mm） OAフロア（100mm）
			10～12	196.92	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日（予定）				個別空調
			3～9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日（予定）				※1階は店舗区画となります。
		日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩約4分 三田線『内幸町』駅 徒歩約4分 銀座線「虎ノ門」駅 徒歩約7分 JR線「新橋」駅 徒歩約7分 千代田線・日比谷線「露が関」駅 徒歩9分 都営浅草線「新橋」駅 徒歩約9分	2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日（予定）				📄物件資料
		計		2415.6									
		千代田区											
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3～5	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日（予定）	定期借家	1997年3月	あり	天井高（1F：3,000mm、2～8F：2,650mm） OAフロア（70mm）
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日（予定）				個別空調
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日（予定）				分割ご相談可 2F：111.05坪 162.84坪 3-5F：165.34坪 162.89坪
		東西線『竹橋』駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩約7分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩約7分 都営新橋線「小川町」駅 徒歩6分 JR線「神田」駅 徒歩約11分 各線「神保町」駅 徒歩約6分 各線「大手町」駅 徒歩約7分							 📄物件資料 📄VRはこちら 📄竹橋スクエア特設WEBサイト				
		計		1463.79									
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105	1212	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日（予定）	定期借家	2013年2月	あり	天井高（2,700mm） OAフロア（100mm）
													小事務所区画
		丸の内線『淡路町』駅 徒歩2分 新橋線『小川町』駅 徒歩2分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩2分 JR各線『御茶ノ水』駅 徒歩3分 銀座線『神田』駅 徒歩5分 JR線『秋葉原』駅 徒歩5分	計		18.80								📄物件資料

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グロ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
		港区											
4	芝L'sビル 	芝1-5-11	3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年12月1日（予定）	定期借家	1994年 3月	あり	天井高（2,600mm） OAフロア（50mm） 個別空調（空冷ヒートポンプマルチ）
		JR線『浜松町』駅 徒歩約7分 都営三田線『芝公園』駅 徒歩約7分 都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩約7分											
		計		105.20									📄 物件資料

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グロ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
		千代田区											
5	HKパークビルⅠ 	神田錦町3-15-5	8	23.00	グロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月 （保証金）	即	定期借家	2000年 7月	なし	※保証金：賃料の8ヶ月分（保証会社加入必須） 償却：解約時賃料の1ヶ月分 専用トランクルーム（約2㎡・地下1階）無料利用可能 定期借家契約／2029年6月末まで
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩9分											<<問い合わせ先>> スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390
		計		23.00									
6	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19	4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即	定期借家	2007年 11月	なし	天井高（2,700mm） OAフロア（29mm） 個別空調
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分											📄 物件資料
		計		55.37									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積（坪）	ネット or グロ	賃料単価 （円/坪・月）	共益費単価 （円/坪・月）	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	武蔵野市												
7	吉祥寺ビル 	吉祥寺本町1-8-10	5	43.54		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）	定期借家	1977年 9月	あり	天井高 5階（2,600mm） 3・2階（2,700mm）
			3	73.06		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）				用途：オフィス 契約期間：ご相談（※3～5年想定）
			2	65.98		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日（予定）				現況：テナント入居中（2026年7月下旬退去予定）
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分											≪問い合わせ先≫ 株式会社セイビ・フロバディ・マネジメント 遠藤様 Tel:03-3664-8872
			計	182.58									
	千葉県												
8	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 （2年）	2025年 1月	なし※	AD 賃料2ヶ月分 キャンペーン中！ ※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工（新築物件） 重飲食以外の店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可 約44坪・26坪の分割可
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分											
			計	70.63									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>