

2026年7月22日

築 69 年木造建物を再生した路面型店舗
タルト専門店「AM STRAM GRAM 日本橋浜町」 開業

安田不動産株式会社

報道関係各位

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、当社がまちづくりを進めている日本橋浜町において、築 69 年の木造民家をリノベーションした新たな路面型店舗として、タルト専門店「AM STRAM GRAM」を誘致し、2026 年 8 月 1 日（土）に開業することをお知らせします。

本物件は、製造機能を併設した店舗として“焼き立て体験”を提供する同ブランド初の旗艦拠点であり、地域に根付いた新たなにぎわい創出を目指します。



■ AM STRAM GRAM について

「AM STRAM GRAM」は、ウズ株式会社（所在地：静岡県静岡市 代表取締役：五條敦広）が展開する、旬の果実を主役に素材の個性を最大限に引き出すタルトと焼き菓子を提供するタルト専門店です。丁寧な仕込みと緻密な味の設計により、華やかさと奥行きを両立した一品を生み出しています。現在、恵比寿、虎ノ門、東京駅の都内 3 拠点に店舗を展開しております。



■ブランド初の“焼き立て体験”と、タルトの新しい魅力を提案する独自メニューを提供

AM STRAM GRAM 日本橋浜町は、「浜町メイド」をコンセプトに、既存店舗とは異なる新たなブランド発信拠点としてオープンいたします。厳選した旬の素材を用いたタルトづくりはそのままに、この場所でしか味わえない焼き立ての体験を提供いたします。

また、「タルトはデザートだけではない」という考えのもと、タルトの新しい魅力を探求する独自のメニュー展開を予定しております。季節の食材を用いたランチメニューに加え、初の試みとなる夜営業では、曜日限定でお酒とともに楽しむペアリング提案など、旬の素材を余すことなく活かし、その季節ならではの味わいを多彩なカタチでお楽しみいただけます。

AM STRAM GRAM 日本橋浜町は、日常に自然と溶け込み、親しまれる“まちのタルト屋”として、日本橋浜町ならではの新しい食文化を発信してまいります。



■木造建物をリノベーションし、製造機能を併設した路面型店舗

本物件は築 69 年の木造建物をリノベーションした路面店で、2 階に製造キッチン、1 階に販売・カフェスペースを配置しています。2 階のキッチンは「ラボ（工房）」として位置付け、丁寧な手仕事によるタルト作りの様子を感じられる空間としました。1 階では、仕上げまでを目の前で行う「焼き立てタルト」を提供し、香ばしい香りや焼き上がる音とともに楽しめる、これまでにない体験価値を提供いたします。

江戸の面影を残す日本橋浜町の文化や美意識から、「和」「日本」「江戸紫」「粋」「隅田川」といった要素を取り入れた空間となっております。

■当社の日本橋浜町におけるまちづくりについて

当社は、日本橋浜町において、“住み続けられ、働き続けられるまちづくり”を目指し、「日本橋浜町 F タワー(1997 年)」、「トルナーレ日本橋浜町(2005 年)」等の大型オフィスビルや住宅を開発し、2015 年から、エリアの差別化を図るため、まちづくりコンセプトを“「手しごと」と「緑」の見えるまち”と定め、日本橋浜町でしか体験できない路面型店舗を開発誘致しています。大規模再開発(面開発)ではなく、中小規模開発(点開発)にて路面型店舗を継続して開発誘致することで、エリアの魅力や活力の向上を図ってきました。2015 年度開業の「浜町かねこ（そば）」「谷や和（うどん）」「富士屋本店日本橋浜町（フレンチ）」に始まり、2019 年には、新しい文化・コミュニティを創出する場として複合施設「HAMACHO HOTEL&APARTMENTS」、2020 年には「T-HOUSE New Balance」、2022 年には「Single O hamacho（コーヒー）」、2023 年には「HAMACHO FUTURE LAB/ととのい研究所（サウナ付きランニングステーション）」、2024 年には「浜町えぐち（寿司）」、2025 年には「iiyu HAMACHO（賃貸住宅・都市型温浴施設）」、「J.M.WESTON」、「Occitanial（洋菓子）」の開発等を行いました。これらの取り組みにより、地域住民やワーカーの生活拠点となるだけでなく、国内外から多くのゲストを迎え入れることに繋がっています。

これらのハード面の開発と並行して、まちの賑わいづくりに資するソフト面の取り組みも行っています。地元住民(地域)や就業者(企業)との関係構築や交流促進を図るため、2015 年に浜町マルシェを立ち上げ、2017 年に地域交流拠点「Hama House」を開発し、情報交換や新たな繋がりをつくるイベントも開催しています。2020 年 4 月に地元町会、商店街及び地元企業等とともに立ち上げた「一般社団法人日本橋浜町エリアマネジメント」は、2022 年に都市再生

推進法人の指定を中央区から受け、現在 47 者にて組織しております。

今後も、これらの中小規模の点開発（ハード面）と多様な地域活動によるエリアブランディング（ソフト面）を一体的に継続することで、日本橋浜町の個性あるまちづくりにより、地域住民や就業者の交流や街に対する愛着を醸成させるだけでなく、多様な人が訪れたい魅力的なまちづくりを目指して推進して参ります。

■ 日本橋浜町まちづくりマップ



■ 日本橋浜町における当社のハード面の取り組み



+



■事業概要

施 設 名： AM STRAM GRAM 日本橋浜町
所 在 地： 東京都中央区日本橋浜町3丁目9番2号
用 途： 店舗
構 造 規 模： 木造、地上2階建
敷 地 面 積： 50.57㎡
延 床 面 積： 69.02㎡
事 業 主： 安田不動産株式会社
設 計 施 工： 株式会社ワクト

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産(株) 経営企画部 広報担当

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産(株) 都市事業創造本部 商業事業部 栗田・山本（くりた・やまもと）

TEL 03-5259-0516 FAX 03-5259-0533