





保有・サブリース物件



No.	ビル名	所在地	階	築年数(坪)	ネットor グレイ	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
港区													
1	虎ノ門安田ビル (仮称 西新橋2-5ビル)  ※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	西新橋2丁目12番1~7、9~16 (地番)	13	147.62	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)	定期借家 (予定)	2028年 6月 (予定)	あり	天井高 (2,800mm) OAフロア (100mm)
			10~12	196.92	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				個別空調
			3~9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				※1階は店舗区画となります。
			2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				📄 物件資料
			計	2415.6									
千代田区													
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3~5	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 (1F: 3,000mm、2~8F: 2,650mm) OAフロア (70mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				個別空調
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				分割ご相談可 2F: 111.05坪 162.84坪 3-5F: 165.34坪 162.89坪
													 📄 物件資料 📄 VRはこちら 📄 竹橋スクエア特設WEBサイト
			計	1463.79									
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105	1310 *ハーフ セットアップ*	30.51	ネット	ご相談	賃料に含む	※6ヶ月	2026年7月1日 (予定)	定期借家	2013年 2月	あり	天井高 (2,700mm) OAフロア (100mm)
			1212	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				小事務所区画
			計	49.31									📄 物件資料 📄 ハーフセットアップ資料はこちら
丸の内線『淡路町』駅 徒歩2分 新宿線『小川町』駅 徒歩2分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩2分 JR各線『御茶ノ水』駅 徒歩3分 銀座線『神田』駅 徒歩5分 JR線『秋葉原』駅 徒歩5分													

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネットorグロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考		
		最寄駅												ピックアップポイント		
港区																
4	芝L'sビル 	芝1-5-11		3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年12月1日(予定)	定期借家	1994年3月	あり	天井高(2,600mm) OAフロア(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)		
		JR線『浜松町』駅 徒歩約7分 都営三田線『芝公園』駅 徒歩約7分 都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩約7分												📄 物件資料		
計					105.20											

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネットorグロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考		
		最寄駅												ピックアップポイント		
千代田区																
5	HKパークビル I 	神田錦町3-15-5		8	23.00	グロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月(保証金)	2026年7月初旬予定	定期借家	2000年7月	なし	※保証金: 賃料の8ヶ月分(保証会社加入必須) 償却: 解約時賃料の1ヶ月分 専用トランクルーム(約2㎡・地下1階) 無料利用可能 定期借家契約/2029年6月末まで		
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩9分												<問い合わせ先> スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390		
計					23.00											
6	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19		4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即	定期借家	2007年11月	なし	天井高(2,700mm) OAフロア(29mm) 個別空調		
		東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩2分 JR総武本線『馬喰町』駅 徒歩3分 都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩5分 都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線『三越前』駅 徒歩10分												📄 物件資料		
計					55.37											

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	築年面積(坪)	ネット or グレイ	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
武蔵野市														
7		吉祥寺本町1-8-10	5	43.54		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日(予定)	定期借家	1977年 9月	あり	天井高 5階(2,600mm) 3・2階(2,700mm)	
			3	73.06		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日(予定)				用途: オフィス 契約期間: ご相談(※3~5年想定)	
			2	65.98		@23,000	賃料に含む	12ヶ月	2026年12月1日(予定)				現況: テナント入居中(2026年7月下旬退去予定)	
			計	182.58										<<問い合わせ先>> 株式会社セイビ・フロバティ・マネジメント 遠藤様 Tel:03-3664-8872
千葉県														
8		八千代市八千代台北1丁目 11-1	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 (2年)	2025年 1月	なし※	AD 賃料2ヶ月分 キャンペーン中! ※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分! 2025年1月竣工(新築物件) 重飲食以外の店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可 約44坪・26坪の分割可	
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分	計	70.63										

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>