




保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	築年面積 (坪)	ネット or ゲージ	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
港区													
1	虎ノ門安田ビル (仮称 西新橋2-5ビル)  ※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	西新橋2丁目12番1~7、9~16 (地番)	13	147.62	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)	定期借家 (予定)	2028年 6月 (予定)	あり	天井高 (2.800mm) OAフロア (100mm)
			10~12	196.92	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				個別空調
			3~9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				※1階は店舗区画となります。
			2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				🏠 物件資料
			※1 (店舗)	81.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日 (予定)				
	計	2496.99											
千代田区													
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3~5	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 (1F: 3.000mm、2~8F: 2.650mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				OAフロア (70mm)
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				個別空調
			計	1463.79									
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105	1308	29.69	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年8月1日 (予定)	定期借家	2013年 2月	あり	天井高 (2.700mm) OAフロア (100mm)
			1310 *ハーフ セットアップ*	30.51	ネット	ご相談	賃料に含む	※6ヶ月	2026年7月1日 (予定)				小事務所区画
			1212	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日 (予定)				※1310区画 敷金→保証利用で0ヶ月
			計	79.00									

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネットorグロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考		
		最寄駅												ピックアップポイント		
港区																
4	芝L'sビル 	芝1-5-11		3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年12月1日(予定)	定期借家	1994年3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)		
		JR線『浜松町』駅 徒歩約7分 都営三田線『芝公園』駅 徒歩約7分 都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩約7分												📄 物件資料		
計					105.20											

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネットorグロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考		
		最寄駅												ピックアップポイント		
千代田区																
5	HKパークビルI 	神田錦町3-15-5		8	23.00	グロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月(保証金)	2026年7月初旬予定	定期借家	2000年7月	なし	※保証金: 賃料の8ヶ月分(保証会社加入必須) 償却: 解約時賃料の1ヶ月分 専用トランクルーム(約2㎡・地下1階) 無料利用可能 定期借家契約/2029年6月末まで		
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩9分												<<問い合わせ先>> スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390		
計					23.00											
6	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19		4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	2007年11月	なし	天井高(2,700mm) OA(29mm) 個別空調		
		東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩2分 JR総武本線『馬喰町』駅 徒歩3分 都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩5分 都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線『三越前』駅 徒歩10分												📄 物件資料		
計					55.37											

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積 (坪)	ネット of グレイ	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄り駅											ピックアップポイント
	千葉県												
7	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1 京成線『八千代台』駅 徒歩2分	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即			なし※	※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工（新築物件） 店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可 約45坪・25坪の分割可
			計	70.63									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>