





保有・サブリース物件




No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネットorクロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考				
		最寄駅											ピックアップポイント				
<b>港区</b>																	
1	虎ノ門安田ビル(仮称 西新橋2-5ビル)  ※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。	西新橋2丁目12番1〜7、9〜16(地番)	13	147.62	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)	定期借家(予定)	2028年6月(予定)	あり	天井高(2.800mm)				
			10〜12	196.92	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				OAフロア(100mm)				
			3〜9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				個別空調				
			2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				※1階は店舗区画				
			1	81.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)								
			計	2496.99													
<b>千代田区</b>																	
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3〜5	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2〜8F(2,650mm)				
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				OAフロア(70mm)				
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				個別空調				
			計	1463.79													 <a href="#">📄物件資料</a> <a href="#">📄VRはこちら</a> <a href="#">📄竹橋スクエア特設WEBサイト</a>
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105	1308	29.69	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年8月1日(予定)	定期借家	2013年2月	あり	天井高(2,700mm) OAフロア(100mm)				
			1310 ハーフ セットアップ	30.51	ネット	ご相談	賃料に含む	※6ヶ月	2026年7月1日(予定)				小事務所区画				
			1212	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				※1310区画 敷金→保証利用で0ヶ月				
			計	79.00													<a href="#">📄物件資料</a> <a href="#">📄ハーフセットアップ資料はこちら</a>

各物件のお問合せ先: 営業推進部




TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
<b>千代田区</b>													
4	竹橋3-3ビル 	神田錦町3-3	2	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年8月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm)  個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
		東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分											<a href="#">📄 物件資料</a>
		計		90.81									
5	神田錦町安田ビル 	神田錦町3-23	14	79.08	グロス	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1993年 6月	あり	天井高(2,600mm) OA(100mm)  個別空調  定期借家契約/2029年6月末まで
		東西線『竹橋』駅 徒歩約4分 都営三田線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩約7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約10分 千代田線『大手町』駅 徒歩約7分 JR線『神田』駅 徒歩約12分											<a href="#">📄 物件資料</a>
		計		79.08									
<b>港区</b>													
6	芝L'sビル 	芝1-5-11	3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年12月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm)  個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
		JR線『浜松町』駅 徒歩約7分 都営三田線『芝公園』駅 徒歩約7分 都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩約7分											<a href="#">📄 物件資料</a>
		計		105.20									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
<b>千代田区</b>														
7	HKパークビル I 	神田錦町3-15-5	8	23.00	グロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月 (保証金)	2026年7月初旬予定	定期借家	2000年 7月	なし	※保証金:賃料の8ヶ月分(保証会社加入必須)  償却:解約時賃料の1ヶ月分  専用トランクルーム(約2㎡・地下1階)無料利用可能  定期借家契約/2029年6月末まで	
		東西線「竹橋」駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩6分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線「大手町」駅 徒歩8分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩9分											<b>《問い合わせ先》</b> スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390	
<b>中央区</b>														
8	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19	4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	2007年 11月	なし	天井高(2,700mm) OA(29mm)  個別空調	
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分											<a href="#">📄 物件資料</a>	
計				55.37										
<b>千葉県</b>														
9	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家  (2年)	2025年 1月	なし※	※近隣に時間貸駐車場あり  八千代台駅より徒歩約2分! 2025年1月竣工(新築物件)  店舗・事務所 入居可能  スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可。  約45坪・25坪の分割可。	
		京成線「八千代台」駅 徒歩2分												
計				70.63										