









保有・サブリース物件




No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅												ピックアップポイント
港区														
1	虎ノ門安田ビル(仮称 西新橋2-5ビル) 	西新橋2丁目12番1~7、9~16 (地番)		13	147.62	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)	定期借家 (予定)	2028年 6月 (予定)	あり	天井高 (2,800mm)
				10~12	196.92	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				OAフロア(100mm)
				3~9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				個別空調
		日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩約4分 三田線「内幸町」駅徒歩約4分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩約7分 JR線「新橋」駅徒歩約7分 千代田線・日比谷線「霞が関」駅徒歩9分 都営浅草線「新橋」駅徒歩約9分		2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				※1階は店舗区画
				1	81.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				
				計	2496.99									
千代田区														
2	竹橋スクエア 	神田錦町2-3		3~8	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2~8F(2,650mm)
				2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				OAフロア(70mm)
				1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				個別空調
		東西線「竹橋」駅徒歩約5分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅徒歩約7分 丸の内線「淡路町」駅徒歩約7分 都営新宿線「小川町」駅徒歩6分 JR線「神田」駅徒歩約11分 各線「神保町」駅徒歩約9分 各線「大手町」駅徒歩約7分		計	2448.51									
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105		1308	29.69	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年8月1日(予定)	定期借家	2013年 2月	あり	天井高 (2,700mm)
				1310	30.51	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年7月1日(予定)				OAフロア(100mm)
		丸の内線「淡路町」駅徒歩2分 新宿線「小川町」駅徒歩2分 千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩2分 JR各線「御茶ノ水」駅徒歩3分 銀座線「神田」駅徒歩5分 JR線「秋葉原」駅徒歩5分		計	60.20									

各物件のお問合せ先: 営業推進部
 TEL: (03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>



No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
千代田区													
4	オームビル 新館 	神田錦町3-1	2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約/2029年6月未まで 現状有姿の居抜き募集
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分	計	38.78									
5	◆NEW◆ 名古屋ビル本館 	神田錦町3-13	2(北)	44.67	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年9月1日(予定)	定期借家	1985年 3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調 定期借家契約/2029年6月未まで 現状有姿の居抜き募集
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分	計	44.67									
6	竹橋3-3ビル 	神田錦町3-3	4	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
		東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』駅 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分	2	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年8月1日(予定)				
			計	181.62									

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グリス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
港区													
7	NEW 芝L'sビル 	芝1-5-11	3	105.20	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年11月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
		JR線『浜松町』駅 徒歩約7分 都営三田線『芝公園』駅 徒歩約7分 都営浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩約7分											📄 物件資料
計													
兵庫県													
8	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分											<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)
計													

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
千代田区													
9	廣瀬ビル 	神田錦町3-17	5	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年8月1日(予定)	定期借家	1971年 8月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 耐震補強済・新耐震基準 4駅7線利用 皇居近く好立地(東南角地) 会議室保有 テナント優待料金有 1階にレストラン「廣瀬興兵衛商店」有 ランチ・ディナー充実
		東西線「竹橋」駅 徒歩2分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩7分											<問い合わせ先> 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
			計	110.36									
10	HKパークビル I 	神田錦町3-15-5	8	23.00	グロス	@14,500	賃料に含む	※8ヶ月 (保証金)	2026年7月初旬予定	定期借家	2000年 7月	なし	※保証金:賃料の8ヶ月分(保証会社加入必須) 償却:解約時賃料の1ヶ月分 専用トランクルーム(約2㎡・地下1階)無料利用可能 定期借家契約/2029年6月未まで
		東西線「竹橋」駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩6分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩8分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩9分											<問い合わせ先> スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390
中央区													
11	ルミナス 	日本橋小伝馬町15-19	4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	普通借家	2007年 11月	なし	天井高(2,700mm) OA(29mm) 個別空調
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分											物件資料
			計	55.37									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
12	箱崎リージェントビル 	日本橋箱崎町17-1	5	96.58	グロス	ご相談	@3,500	ご相談	2026年5月1日(予定)	ご相談	1993年 8月	なし	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調 居抜き可、駐輪場2台無料 物件資料
		半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線『茅場町』駅 徒歩約7分 日比谷線『人形町』駅 徒歩約9分	計	96.58	<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 TEL: 090-2647-7885(担当: 砂口)								
千葉県													
13	SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1、11-2、12-3	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 (2年)	2025年 1月	なし※	※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工(新築物件) 店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可。 約45坪・25坪の分割可。
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分	計	70.63									