

 **安田不動産株式会社**

 **安田不動産株式会社**

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5259-0511 (代)

<https://www.yasuda-re.co.jp/>





## index

- |              |                |                  |
|--------------|----------------|------------------|
| 02 経営理念      | 08 安田不動産のまちづくり | 14 働く（オフィス・物流施設） |
| 04 安田不動産のあゆみ | 09 日本橋浜町       | 16 住む（住宅）        |
| 06 安田不動産の事業  | 10 神田錦町        | 18 楽しむ（商業施設・ホテル） |
|              | 11 神田淡路町       | 20 活かす（不動産活用）    |
|              | 12 新橋・虎ノ門      | 23 サステナビリティ      |
|              | 13 神戸三宮、横須賀安浦  | 28 会社情報          |

# 継承 × 創造

わたしたちの企業活動は、不動産を通じた社会貢献。  
地域に根ざした歴史・文化を次代へと繋ぎながら、  
「環境と共生し、住み続け、働き続けられるまち」を  
実現していくことです。

忘れてはならないのは、安田善次郎翁創業以来の伝統と  
永きに亘り培ってきた  
数々の英知・発想・センス・技術力の継承、  
そして新たな技術と価値の創造。  
この「継承」と「創造」の精神のもと、  
社会にまちに新しい歴史を築いていくための  
チャレンジを続けます。

代表取締役社長

安田 守

- 経営理念
- ・お客様第一を旨とする
  - ・堅実かつ誠実にして王道を歩む
  - ・豊かな社会の実現に寄与する

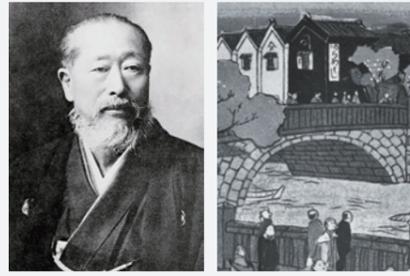


旧安田家別邸/神奈川県大磯町 1918年(大正7年)築、1924年(大正13年)再建

# 安田不動産のあゆみ

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社としてスタートしました。確かな伝統と歴史を私たちの誇りとしながら、『お客様第一』の姿勢で真摯に事業に取り組んで参りました。

**1864** 元治元年  
安田屋を創業



安田善次郎 翁

**1886** 明治19年  
日本橋区浜町の土地を取得

**1888** 明治21年  
神戸三宮の土地を取得

**1912** 明治45年  
合名会社保善社設立



**1922** 大正11年  
横須賀市安浦地区埋立工事完成

**1946** 昭和21年  
安田保善社解散

**1950** 昭和25年  
永楽不動産株式会社設立  
業務部、神戸管理所、横須賀管理所の業務体制  
一級建築士事務所登録

**1952** 昭和27年  
宅地建物取引業免許取得

**1955** 昭和30年  
神戸管理所を神戸出張所に改称

**1965** 昭和40年  
不動産鑑定業登録

**1970** 昭和45年  
創立20周年を迎え、安田不動産株式会社に改称

**1990** 平成2年  
神戸出張所を神戸支店に昇格

**1993** 平成5年  
横須賀出張所を横須賀営業所に改称

**1996** 平成8年  
不動産特定共同事業認可取得

**1997** 平成9年  
日本橋浜町Fタワー竣工



**1998** 平成10年  
宅地建物取引業建設大臣免許取得

**2001** 平成13年  
(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
(現:(株)東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント)に出資し、J-REITへの取組開始

**2002** 平成14年  
マンション管理業登録

**2003** 平成15年  
静岡営業所開設  
日本橋安田スカイゲート竣工  
マンションブランド  
「レフィール」の展開開始



**2004** 平成16年  
クレフィ三宮竣工

**2005** 平成17年  
トルナーレ日本橋浜町竣工



**2007** 平成19年  
第二種金融商品取引業登録

**2010** 平成22年  
横須賀営業所を横浜支店に昇格・改称し移転

**2012** 平成24年  
神戸支店を関西支店に改称し移転

**2013** 平成25年  
ワテラス竣工  
錦町トラッドスクエア竣工  
御茶ノ水ソラシティ竣工



ワテラス

錦町トラッドスクエア

**2016** 平成28年  
マークライト虎ノ門竣工



**2018** 平成30年  
三宮ストリートランプ竣工

**2019** 令和元年  
HAMACHO HOTEL & APARTMENTS竣工  
銀座二丁目安田ビル竣工



**2020** 令和2年  
レフィール南麻布竣工



**2022** 令和4年  
賃貸マンションブランド  
「レフィールオーブ」の  
展開開始



**2023** 令和5年  
銀座松屋通り安田ビル竣工  
デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター竣工

**2024** 令和6年  
新虎安田ビル竣工



**2025** 令和7年  
LOGION習志野竣工



# 安田不動産の事業

わたしたち安田不動産は  
総合不動産デベロッパーとして  
オフィス・住宅・商業施設をはじめとする  
多様な施設の開発から運営、管理に至るまで、  
多岐にわたる事業を展開しています。

お客様一人ひとりの立場に立ち、  
思いに寄り添った対応を心がけること、  
そして、これまで培ってきた知恵や経験に加え  
豊かな発想力と高い技術力を活かして、  
まちの付加価値を高めるために  
日々努めています。

これからも、地域と共に成長し、  
社会を支えるまちづくりを推進していきます。



# 安田不動産のまちづくり



## 歴史を紡ぎ、未来を創るまちづくり

当社は、旧安田財閥が所有していた土地を基盤に、

そこに息づく歴史や文化を大切にしながら、

過去と現在、そして未来を結びつけるまちづくりをしています。

緑あふれる空間や地域との調和を意識した施設は、

そこで働き、住み、楽しむ人々に温かみのある豊かな環境を提供し、

コミュニティの絆を育んでいきます。

# 日本橋浜町

歌舞伎で有名な明治座のある日本橋浜町は、東京有数の「粋なまち」。

当社は「トルナーレ日本橋浜町」、「日本橋浜町Fタワー」、「日本橋安田スカイゲート」といった大型オフィスや商業施設、近年ではホテルやまちなか店舗の開発も手掛け、「手しごと」と「緑」の見えるまちづくりに取り組んでいます。



## まちなかテナントの誘致・開発

作り手と利用者がコミュニケーションできる店舗を増やし、飲食店以外にも様々な店舗を誘致・開発することで、まちの賑わいを創出しています。

また、起業家やクリエイターの誘致やホテル開発などを通して、多様な人をまちに呼び込み、地元の人（住民、ワーカー）と来街者が集うスペースづくりを行っています。



## エリアビジョン「浜町みどりパーク」

誰でも自由に楽しむことができ、色んな人が集まり、出会いが生まれて、交流が生まれている「公園」のような場所をまち全体に多数点在させることで、コミュニケーションが生まれ、豊かな暮らしが育まれるまちづくりを目指しています。



# 神田錦町

皇居の北側に位置する神田錦町は、明治時代に東京大学や学習院大学が創設され、日本の将来を担う人材が数多く輩出されました。当社はこの地で十数棟のオフィスビルを供給するほか、カフェ、レストラン、サウナなどの店舗を誘致し、建物のリノベーションや地域と連携したイベントの開催等、魅力的なまちになるための取り組みを行っています。



## 築古建物の再生

神田錦町において、新築ビルの供給に加え、経年劣化の進んだ建物の魅力を活かしたりノベーションをすることで、既存のまちと共存したまちづくりを推進しています。



## 地域密着による文化継承

神田地域における伝統的な祭事である神田明神祭や太田姫稲荷神社例大祭へ参加し、地元町会や地域住民の方々との交流を深めています。また、地域の住民、ワーカー、学生など地域の人たちが一同に会し、新しくつながる機会である地域活性化イベント「神田錦町ご縁日」を主催しています。



# 神田淡路町

人口減少に伴い活気が少しずつ失われていた神田淡路町。当社は、この地に愛着を持つ方々とともに再開発を推進し、オフィス、住宅、商業施設、コミュニティ施設を備えた複合施設である「ワテラス」を整備しました。オフィスワーカーや住民のみならず、他のエリアから人々が集まる魅力あふれる地域へと変貌をとげています。



## 学生居住推進

淡路町エリアは、千代田区内でも高齢化が深刻な地域であったことから、ワテラス内に低廉な家賃設定の学生専用住宅を36戸設置しています。入居する学生が、地域活動に積極的に参加できる仕組みを築いています。



## WATEKATSU (ワテカツ)

「ちょっと寄って?」をキャッチコピーに、ワーカーや地域の方にもっとワテラスを身近に感じてもらう機会創出のためのイベントシリーズとして、「学び・カルチャー」「食」「健康・スポーツ」「ネイバーフッド」の4つのテーマを設け、大規模なトークイベントから小さなワークショップまで多様なイベントを展開しています。



# 新橋・虎ノ門

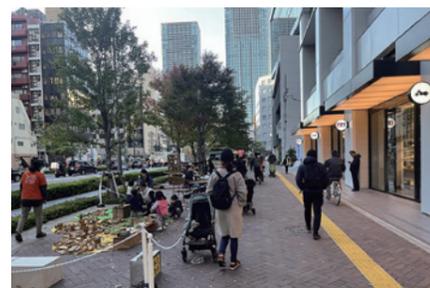
明治以降急速に発展したこの地は、鉄道が日本で最初に開通した場所でした。  
2014年には虎ノ門から新橋までをつなぐ東京の新たなシンボルストリートとなる新虎通りが誕生しました。  
複数の駅が徒歩圏内にあり、ビジネス拠点として発展するこのまちで、当社は、オフィスビルや商業施設の開発を進めています。



## 新虎安田ビルにおけるスマートビル運営

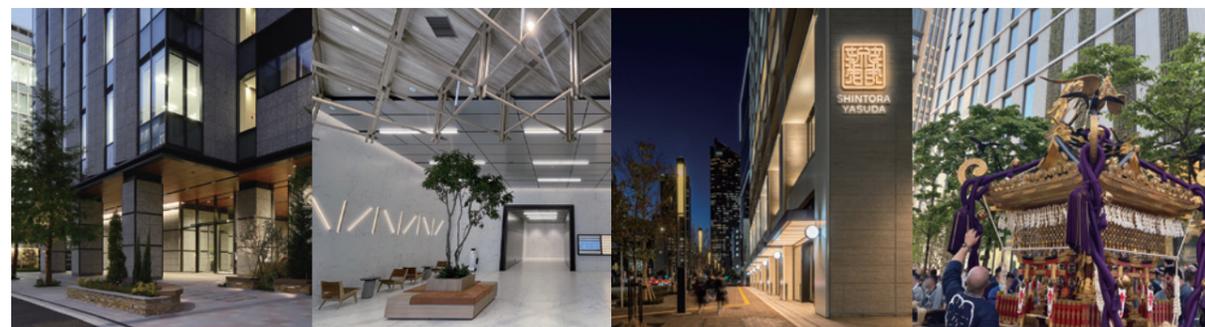
「新虎安田ビル」は、今後ますます普及していく建物のDX化に対応すべく、建物OS「DX-CORE」を利用したスマートビル運営を行っています。DX-COREにより様々な設備やアプリケーションと連携することで、ビル運営の効率性や利用者の利便性の向上を図っています。また、施設と周辺地域の人流などを可視化・分析する実証実験を行うなど、先進的なスマートビル運営を推進しています。

※DX-CORE：建物とデジタルを融合させ、各種設備機器同士の連携を可能にすることで新しいサービスを生み出す清水建設（株）が開発した建物の次世代デジタルプラットフォーム



## 地域コミュニティとの連携

当社は、新虎通りエリアマネジメントに正会員として参加し、新虎エリアの価値向上、活性化に寄与しています。また、町会活動にも積極的に参加し、地域関係者との交流を深めています。



# 神戸三宮

1888年に安田善次郎翁が神戸三宮の土地を取得後、長年にわたる地域との関わりの中、当社は多くの商業施設の開発・運営を行ってきました。現在では、神戸屈指の繁華街となっています。



# 横須賀安浦

もともと公有水面であった場所に、1922年に埋立工事を行い完成した安浦町は、当社が長年関わりを築いてきたまちです。当社ゆかりのこの地で、まちを育て愛着を生むようなまちづくりを目指しています。



# 働く

オフィス・物流施設

## 人にもっと 街にずっと

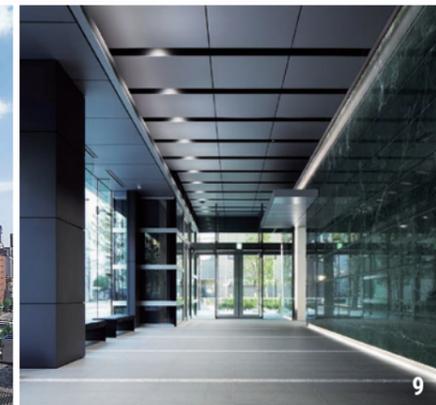
人がもっと、安心して働けるオフィスを。  
 まちがずっと、輝いていられるオフィスを。  
 そこに集まる人とまちが  
 「いつまでもこちよくあり続ける」ことを願って、  
 これからも、次代の都市環境に貢献できるオフィスビルを  
 創造してまいります。



## オフィス



1・2 WATERRAS TOWER：所在地／東京都千代田区神田淡路町、竣工／2013年、延床面積／128,436.87㎡※ワテラス全体、規模／地上41階・地下3階・塔屋1階、用途／事務所・住宅・コミュニティ施設 3 WATERRAS ANNEX：所在地／東京都千代田区神田淡路町、竣工／2013年、延床面積／128,436.87㎡※ワテラス全体、規模／地上15階・地下2階・塔屋1階、用途／事務所・商業施設・学生専用住宅 4 御茶ノ水ソラシティ：所在地／東京都千代田区神田駿河台、竣工／2013年、延床面積／102,231.55㎡、規模／地上23階・地下2階・塔屋2階、用途／事務所・商業施設・教育関連施設・ホール・会議室・文化交流施設・駐車場



## 物流施設



1・2 LOGION習志野：所在地／千葉県習志野市茜浜、竣工／2025年、延床面積／8,093.69㎡、規模／地上4階、用途／倉庫(冷凍冷蔵倉庫)・事務所

# 住む 住宅

自然環境や地域の特性に合わせた設計を行い、  
住まう方が心地よく過ごせるような  
空間作りを心がけています。  
都心部を中心に、住みやすい環境を提供するため、  
多様なニーズに応じた物件を開発し、  
管理運営を行っています。



## 分譲物件



### REFIR (レフィール)

当社の分譲住宅ブランド「REFIR (レフィール)」では、「上品(質)を育む」をコンセプトに、  
土地や環境に最適なデザインと、住む人の視点に立った個性ある暮らし心地を追求した  
自由で質感豊かなレジデンスを提案しています。



1・2レフィール南麻布：所在地／東京都港区南麻布、竣工／2020年、総戸数／18戸 3・4レフィール半蔵門：所在地／東京都千代田区平河町、竣工／2017年、総戸数／31戸  
5レフィール日本橋馬喰町：所在地／東京都中央区日本橋馬喰町、竣工／2018年、総戸数／39戸

## 賃貸物件



### REFIR orbe (レフィールオーブ)

当社の賃貸住宅ブランド「REFIR orbe (レフィールオーブ)」では、「いつでも新たな前向きな  
気持ちで生活できるように。」をコンセプトに、土地や環境に最適なデザインと、住む人の視点  
に立った個性ある暮らし心地を追求した、自由で質感豊かなレジデンスを提案しています。



1レフィールオーブ麻布仙台北：所在地／東京都港区南麻布、竣工／2025年、総戸数／18戸 2・3・4レフィールオーブ代々木：所在地／東京都渋谷区代々木、竣工／2023年、  
総戸数／72戸

## その他の物件

マンションの概念にとらわれない、自由で質感を大切にするレジデンスを提案しており、土地や環境に最もふさわしいデザインや、  
住まう方の視点に立った暮らし心地を実現しています。



1高輪一丁目木造集合住宅プロジェクト：所在地／東京都港区高輪 2The glow Mita：所在地／東京都港区三田、竣工／2025年、総戸数／44戸（事務所7区画）  
3plaNECT薬王寺：所在地／東京都新宿区薬王寺、竣工／2024年、総戸数／7戸

# 楽しむ

商業施設・ホテル

単なる開発にとどまらず、地域社会との共生を重視しています。  
その地域の文化的な価値を保護しながら、  
まちに溶け込み、まちの発展に貢献していく施設開発、  
企画・運営を行っています。



## 商業施設

まちの特性や地域の魅力を理解し、その場所にふさわしく、愛される施設を目指しています。



1 銀座松屋通り安田ビル：所在地／東京都中央区銀座、オープン／2023年 2 WATERAS MALL：所在地／東京都千代田区神田淡路町、オープン／2013年 3 銀座二丁目安田ビル：所在地／東京都中央区銀座、オープン／2019年 4 クレフィ三宮：所在地／兵庫県神戸市中央区三宮町、オープン／2004年

## ホテル

都市の利便性と快適さを兼ね備え、モダンなデザインと機能的な設備により、高品質な滞在環境を提供します。



1 デュシタニ京都：所在地／京都府京都市下京区西洞院通正面上る西洞院町、オープン／2023年 2 銀座八丁目安田ビル (the b 銀座)：所在地／東京都中央区銀座、オープン／2021年 3 hotel tou 西洞院京都：所在地／京都府京都市下京区西洞院通花屋町下る西洞院町、オープン／2021年 4 HAMACHO HOTEL&APARTMENTS：所在地／東京都中央区日本橋浜町、オープン／2019年



# 活かす 不動産活用

企業が保有する不動産に対し、安定した収益基盤を確保するための効率的な運用と課題解決に向けたソリューションを提供しています。



## 安田不動産グループの不動産・建築ソリューション

総合不動産デベロッパーとしての長年の経験とノウハウを活かし、お客様の不動産戦略に関する課題解決からアフターフォローまでをワンストップでサポートしています。

### 企業の抱えるさまざまな課題



コスト改善



人材確保・育成



働き方改革



企業価値の向上



業務の効率化



事業再編

安田不動産グループのリソースを活用し、課題をワンストップで解決



お客様が保有する不動産に対し、課題解決に向けたソリューションを提供しています。

## バリューアッド事業

経年劣化とともに物理的・社会的に劣化した築古の建物を、その建物もつポテンシャルを活かして再生することで、不動産価値の最大化を図るとともに、持続可能な社会の実現に取り組んでいます。

### HAMACHO FUTURE LAB



Before



After

隣り合う築58年の木造建築と築43年の鉄筋コンクリート造の建物を一体的にリノベーション。サウナ・バーを有するランニングステーションとクリエイティブオフィスからなるウェルネス施設を開発しました。

## 主な実績



### 神田ポートビル

築56年の印刷会社旧社屋をリノベーション。「アカデミック」と「ウェルビーイング」をテーマにした新しい複合施設。

企画・開発(リノベーション) 管理運営

竣工/2021年(リノベーション)  
延床面積/2,980.52㎡  
規模/鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階  
用途/事務所・店舗



### 岡田ビル

築54年の違法建築を減築により適法化。建物と周辺の公開空地、両方の価値を高めるファサードに。

企画・開発(リノベーション) 管理運営

竣工/2022年(リノベーション)  
延床面積/602.57㎡  
規模/鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階  
用途/事務所・店舗



### スプラウト日本橋浜町

築30年のオフィスビルをリノベーションした新たな複合施設。1階の事務所部分を店舗に用途変更。

企画・開発(リノベーション) 管理運営

竣工/2021年(リノベーション)  
延床面積/1,602㎡  
規模/地上9階  
用途/事務所・店舗

## ファシリティマネジメント事業



幅広い専門知識、交渉力、マネジメント力を駆使しながら、常にお客様にとってのベストソリューションを目指してコンサルティングを行います。新築・改修・テナント入居などの設計や工事請負なども行っています。

### 安田ファシリティワークス株式会社

- オフィスの内装・レイアウトの企画・設計・施工並びにコンサルティング
- 建物及び設備の調査・診断・保守監理・改修工事の設計並びにコンサルティング
- 建築工事の設計・施工・監理及び請負
- 家具・設備機器・什器及びオフィスサプライ用品の買取・販売・レンタル及び斡旋
- 引越事業
- 上記に付帯する業務

## アセットマネジメント事業



不動産資産戦略に関するコンサルティングや不動産投資・取得・売却に関するアドバイスなど、アセットマネジメント業務を行っています。また、私募ファンドや私募リートの実運用に関する業務も行っています。

### 安田不動産投資顧問株式会社

- 不動産ファンドの企画・組成(アレンジメント)及び運用に関する業務
- 不動産流動化に関するコンサルティング業務
- 不動産投資・運用に関するアドバイス業務
- 不動産の管理運営に関するコンサルティング業務
- 不動産売買・賃貸の仲介業務
- 上記に付随する業務

## パーキング事業



数台の平面駐車場から数百台の自走式駐車場まで、シンプルで視認性の高いデザインと優れた機能性を備えた駐車場を展開しています。

### 安田不動産パーキング株式会社

- 駐車場の開発・運営
- その他付帯事業

## 店舗・サービス事業



まちとビルに「便利」と「活気」を提供する事業として、「コンビニ」「貸会議室・貸ホール」「貸スタジオ」などの運営を行っています。

### 安田開発株式会社

- コンビニエンスストア・貸会議室・貸ホール・トランクルーム・貸スタジオの開発・運営
- その他付帯事業



# サステナビリティ

当社は、事業の成長はもちろんのこと、社会的価値の創出が持続可能な社会の実現のためには必要であると考えます。

社員一人ひとりの成長が、企業価値を高め、社会全体へも新たな価値を提供することで、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。

# 長期ビジョン 継承×創造

当社は、長期ビジョンである「継承×創造」のもと、持続可能な社会の実現に向けたマテリアリティ(重要課題)を特定しました。

## 安田不動産が取り組むべき6つのマテリアリティ(重要課題)

### マテリアリティへの6つの取り組み

<b>01</b>  地域社会との共生・共創、付加価値の提供	<b>02</b>  多様なニーズを捉え、独自性のあるビル・サービスの提供	<b>03</b>  防災・減災に向けた安心安全なサービスの提供
<b>04</b>  脱炭素社会の実現に向けた環境対応の推進	<b>05</b>  まちづくりに貢献できる人的資本の向上	<b>06</b>  ガバナンス・コンプライアンス遵守のための環境整備、リスク管理体制の強化

### マテリアリティ特定のプロセス

<b>STEP 1</b>	<b>若手・中堅、管理職によるディスカッション</b> 若手・中堅社員と管理職で、次代の優良企業としての社会課題を抽出するグループワークを実施しました。
<b>STEP 2</b>	<b>社会課題の抽出</b> SASBなどのグローバルなサステナビリティ課題に加え、経営理念や長期ビジョンに基づき、重点的に取り組む社会課題を抽出し、42の重要な課題項目を抽出しました。
<b>STEP 3</b>	<b>社会課題の重要度評価</b> 全社員を対象に重要度評価アンケートを実施するとともに、経営層を対象とした専門コンサルティング会社との1対1の対話を実施し、社会課題の評価と優先順位を整理しました。
<b>STEP 4</b>	<b>重要課題の特定</b> 経営層において、社会課題の内容と事業戦略の関連性を示す価値創造プロセスについて議論し、特定しました。

# 環境 Environment

当社は、環境に配慮した建物開発を推進し、省エネ技術の導入や再生可能エネルギーの活用、緑地の整備などを通じて、持続可能な社会の実現に向け、脱炭素社会や循環型社会の構築に取り組んでいます。

## CO<sub>2</sub> 脱炭素社会の推進

### 再生可能エネルギーの導入

- 運用・管理物件34棟にて再生可能エネルギー由来電力を導入(2026年1月時点)
- 「日本橋安田スカイゲート」、「HAMACHO HOTEL&APARTMENTS」にてオフサイト型PPAによる実質再生可能エネルギー由来の電力導入

### 省エネルギー・省資源の推進

- 環境負荷の低減を目指し、環境に配慮した省エネルギーシステムの導入や限りある資源の有効活用を積極的に推進
- 冷凍冷蔵物流施設「LOGION習志野」において、100%自然冷媒を活用した冷却システムを採用。また、屋上には太陽光パネルを設置し、施設の使用電力として自家消費が可能

### 環境データの提出

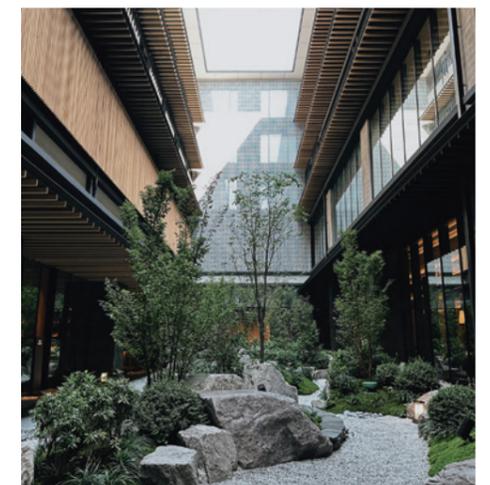
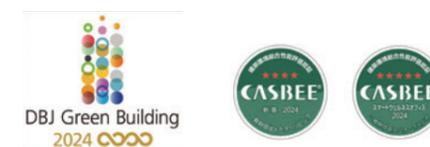
- 東京都環境確保条例に基づく「地球温暖化対策報告書」の公表



## 環境性能認証の取得

### CASBEE、BELS、ZEB、ZEH-M認証、DBJ Green Building認証の取得

- 「新虎安田ビル」にてDBJ Green Building認証4つ星評価、CASBEE評価(新築Aランク)、CASBEEウェルネスオフィス(Sランク)認証を取得
- 「The glow Mita」にてZEH-M Orientedを取得
- 「レフィールオープン代々木」にてZEH-M Orientedを取得
- 「ワテラス」にてDBJ Green Building認証5つ星評価を取得
- 「デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター」のホテル用途にてBELS認証5つ星評価、ZEB Oriented認証を取得



# 社会 Social

当社は、都市機能の向上に寄与する施設開発や防災備蓄品シェアサービスを通じて地域社会に貢献しています。また、人材投資・育成、ダイバーシティ推進を重視し、社内制度の充実を図ることで、持続可能な社会の実現を目指しています。

## ダイバーシティの推進

### ワークライフバランス支援の取り組み

- 子育て・介護支援として、産前産後休業、育児休業、介護休業、育児・介護のための時短勤務、所定外勤務の免除、子の看護等休暇、介護休暇を導入
- 働き方に関する各種支援として、フレックス制度、テレワーク制度、夏季休暇、リフレッシュ休暇、積立休暇、時間単位有給休暇を導入
- 福利厚生制度として、住宅補助制度、若手社員向け社員寮制度を導入
- 福利厚生施設を複数所有

## 人材育成・スキル向上

### 資格取得支援

- 人材スキル向上に繋がる資格の取得を推奨し、資格取得費用を負担

### 研修制度

- 階層別研修制度、国内大学院派遣制度を導入

## 人権

### ハラスメントの禁止

- 従業員向けハラスメント研修を定期的実施

### 過重労働の抑制・時間外労働の低減

- 従業員の労働時間を勤怠システムで管理

## 地域社会への貢献

### 地域社会貢献

- 【神田淡路町】2012年に一般社団法人淡路エリアマネジメントを発足
- 【日本橋浜町】2020年に一般社団法人日本橋浜町エリアマネジメントを発足

### 地域の賑わい・人々の交流創出など地域連携強化

- 【神田錦町】町会と連携し、地域交流イベント「神田錦町ご縁日」を定期開催
- 【神田淡路町】「ワテラスマルシェ」等のイベントを複数定期開催
- 【日本橋浜町】「浜町マルシェ」等のイベントを複数定期開催

### 地域活動への参加

- 【神田錦町】【神田淡路町】【日本橋浜町】各町会と連携し、神田明神祭に参加
- 【神田錦町】【神田淡路町】各町会と連携し、太田姫稲荷神社例大祭に参加
- 【横須賀安浦町】安浦埋立地慰霊祭に参加



## 健康と安全

### 従業員の健康・メンタルヘルスへの施策

- 定期健康診断を実施
- 従業員向けストレスチェックを定期的実施

## 自然災害対策

### 帰宅困難者支援

- 当社保有主要物件の「ワテラス」、「御茶ノ水ソラシティ」、「新虎安田ビル」に、災害発生時の帰宅困難者受け入れ施設としての機能を完備

### 防災備蓄サービスの展開

- テナント向け防災備蓄サービス「THE SOKO」を展開

# ガバナンス Governance

当社は、透明性の高い経営を通じてガバナンスを強化し、持続可能な成長を目指しています。公平で責任ある事業運営により、企業価値の向上と社会貢献を両立させることを重視しています。

## コーポレート ガバナンス

### 方針

- 遵法精神と高い倫理観のもと、公平・公正で健全かつ効率的な経営を行う

## コンプライアンス

### 方針

- 業務の遂行において法令・社内規定等を遵守し業務を適正に行い、常に社会的良識に基づいた公正・誠実な行動をとる

### 取り組み

- 研修を定期的実施
- ヘルプライン(内部通報制度)を導入

### 反社会的勢力への対応

- 反社会的勢力との関係遮断に関する基本方針に基づき行動する
- 反社会的勢力への対応研修を定期的実施

## リスクマネジメント

### 方針

- 業務執行上生じるリスクを一定の範囲内にとどめる事前の管理活動が極めて重要との認識のもと、リスクを適切に把握・管理するための体制を整備し、運営を行う

### 情報セキュリティリスクへの対応

- サイバー攻撃(標的型攻撃メール)への対応訓練を定期的実施

### BCP対策

- 自然災害に備えた自衛消防訓練及び防災訓練を定期的実施
- BCPマニュアルを策定し、運用

# 会社情報



## 本社

住所 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5259-0511(代表)

### 最寄り駅

- 東京メトロ地下鉄東西線「竹橋駅」徒歩約4分
- 都営三田線/都営新宿線/東京メトロ地下鉄半蔵門線「神保町駅」徒歩約8分
- 都営三田線/東京メトロ地下鉄千代田線/東京メトロ地下鉄丸ノ内線/東京メトロ地下鉄半蔵門線/東京メトロ地下鉄東西線「大手町駅」徒歩約7分
- JR線/東京メトロ地下鉄銀座線「神田駅」徒歩約9分
- 東京メトロ地下鉄丸ノ内線「淡路町駅」徒歩約7分
- 都営新宿線「小川町駅」徒歩約7分



## 横浜支店

住所 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-12 ヨコハマ・ジャスト2号館8階  
TEL 045-440-6017(代表)

### 最寄り駅

- JR線/京急線/東急線/横浜市営地下鉄「横浜駅」(東口)徒歩約1分  
(地上階に出て横浜中央郵便局の脇道に入る)



## 関西支店

住所 〒650-0034 神戸市中央区京町72番地 新クレセントビル7階  
TEL 078-331-7411(代表)

### 最寄り駅

- JR「三ノ宮駅」、阪急/阪神「神戸三宮駅」徒歩約5分



## 静岡営業所

住所 〒420-0859 静岡県静岡市葵区栄町4-8 スルガ栄町ビル9階  
TEL 054-254-0209

### 最寄り駅

- JR東海道線「静岡駅」徒歩7分
- 静岡鉄道「日吉町駅」徒歩約5分

## 支店・営業所

横浜支店 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-12 ヨコハマ・ジャスト2号館8階  
TEL 045-440-6017(代表)

関西支店 〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町72番地 新クレセントビル7階  
TEL 078-331-7411(代表)

静岡営業所 〒420-0859 静岡県静岡市葵区栄町4-8 スルガ栄町ビル9階  
TEL 054-254-0209

## グループ会社

### 安田開発株式会社

所在地 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-3292-1231(代表)

設立年月日 1988年4月1日

資本金 3,000万円

主な業務内容 コンビニエンスストア・貸会議室・貸ホール・トランクルーム・貸スタジオの開発・運営、その他付帯事業

### 安田不動産パーキング株式会社

所在地 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-3292-1234(代表)

設立年月日 2009年11月2日

資本金 3,000万円

主な業務内容 駐車場の開発・運営、その他付帯事業

### 安田ファシリティワークス株式会社

所在地 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5259-0537(代表)

設立年月日 2011年10月5日

資本金 5,000万円

主な業務内容 オフィスの内装・レイアウトの企画・設計・施工並びにコンサルティング、建物及び設備の調査・診断・保守監理・改修工事の設計並びにコンサルティング、建築工事の設計・施工・監理及び請負、家具・設備機器・什器及びオフィスサプライ用品の買取・販売・レンタル及び斡旋、引越事業、その他付帯する業務

### 安田不動産投資顧問株式会社

所在地 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5283-1571(代表)

設立年月日 2004年11月19日

資本金 1億円

主な業務内容 不動産ファンドの企画・組成(アレンジメント)及び運用に関する業務、不動産流動化に関するコンサルティング業務、不動産投資・運用に関するアドバイ業務、不動産の管理運営に関するコンサルティング業務、不動産売買・賃貸の仲介業務、その他付随する業務

### 安田不動産ロジリース株式会社

所在地 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5259-5539(代表)

設立年月日 2004年7月12日

資本金 5,000万円

主な業務内容 不動産の賃貸及び管理(東京都江東区新砂二丁目倉庫)

## 会社概要

商号 安田不動産株式会社  
Yasuda Real Estate Co.,Ltd.

本社 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地  
TEL 03-5259-0511(代表)

設立 1950年9月1日

資本金 2億7,000万円

従業員数 170名(2025年4月1日時点)

事業内容 土地賃貸業務、ビル賃貸業務、マンション賃貸業務、不動産のコンサルティング業務  
土木建築工事の設計・監理、宅地分譲・マンション分譲・住宅建売業務  
不動産仲介業務、不動産鑑定業務

免許登録 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(6)第5729号  
一級建築士事務所登録 東京都知事 第14611号  
不動産鑑定業登録 東京都知事(1)第2898号  
不動産特定共同事業許可 東京都知事 第14号  
マンション管理業登録 国土交通大臣(5)第030082号  
賃貸住宅管理業登録 国土交通大臣(1)第002110号  
第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1528号  
警備業認定 東京都公安委員会 第30002961号

営業保証金の供託所 法務省東京法務局(所在地 東京都千代田区九段南一丁目1番15号)

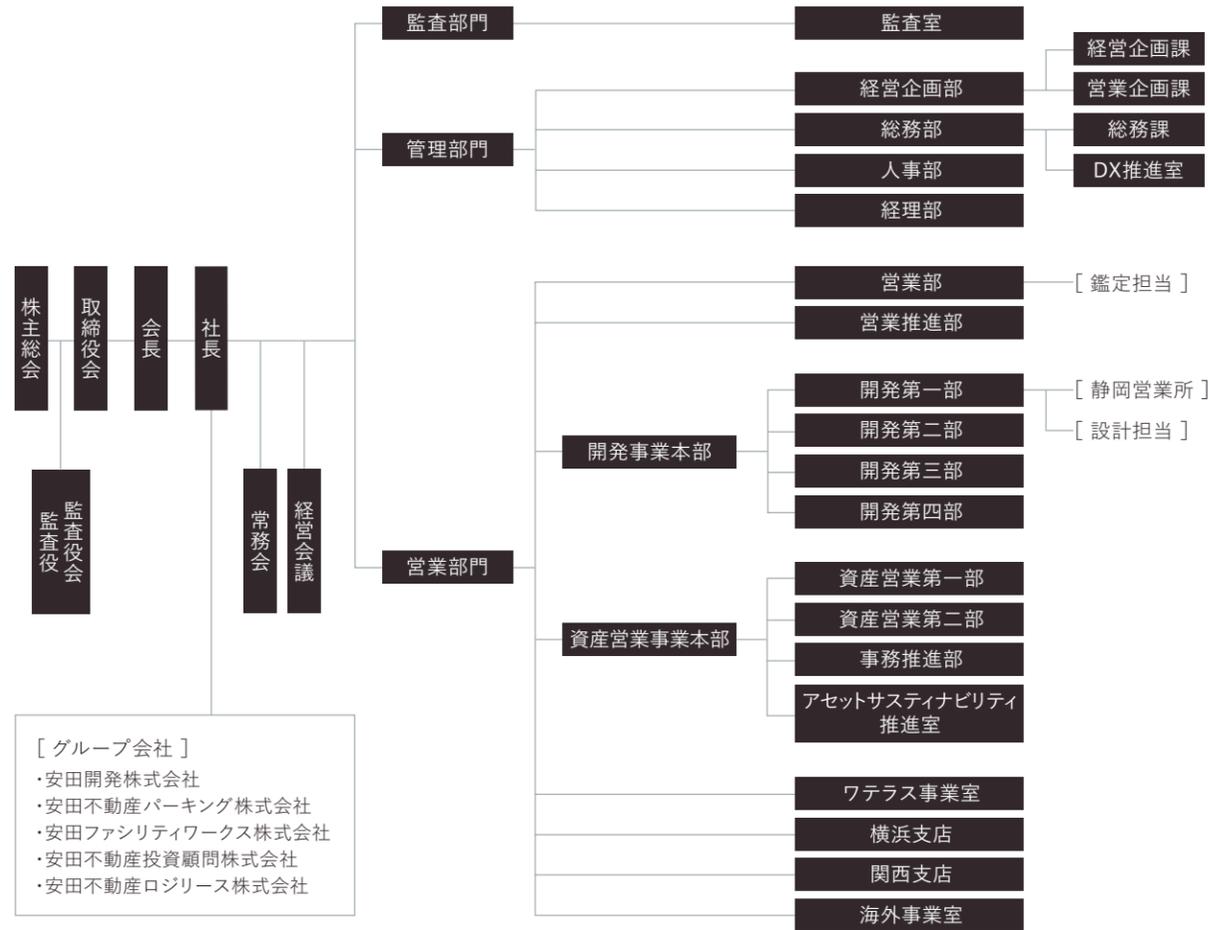
加入団体 一般社団法人 日本経済団体連合会  
一般社団法人 不動産協会  
一般社団法人 不動産証券化協会  
一般社団法人 不動産流通経営協会  
一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

主要株主 明治安田生命保険相互会社 損害保険ジャパン株式会社  
平成ビルディング株式会社 株式会社みずほ銀行

取引金融機関 株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行  
株式会社三菱UFJ銀行 明治安田生命保険相互会社

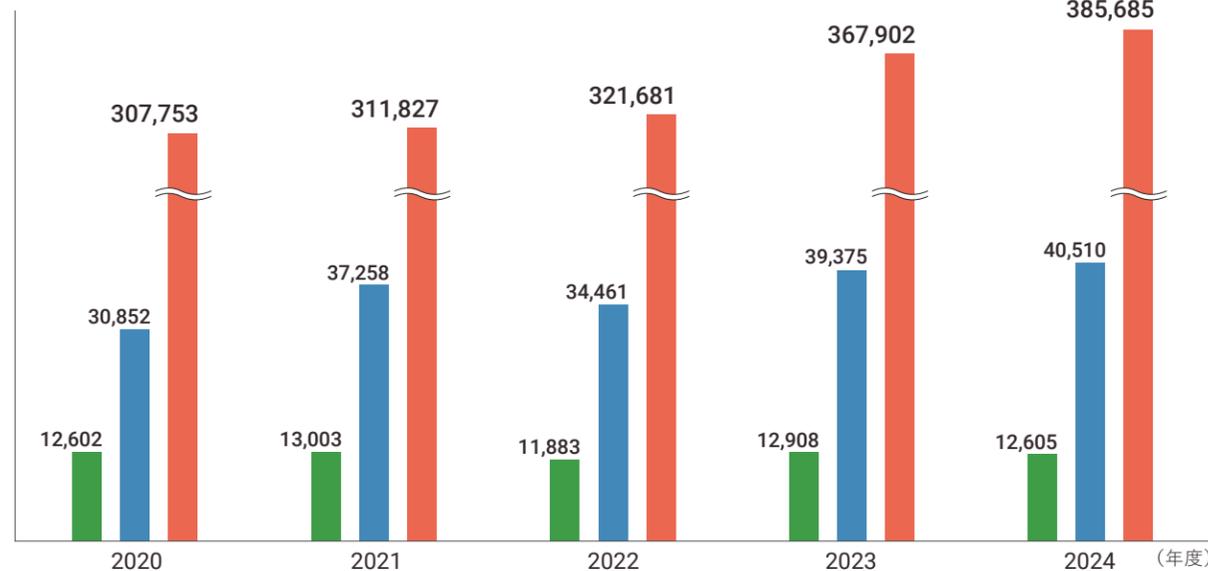
役員 取締役会長 中川 雅弘  
代表取締役社長 安田 守  
代表取締役副社長(営業部門担当 兼 資産営業事業本部長) 森 弘之  
常務取締役(開発事業本部長) 須川 和也  
常務取締役(管理部門・監査部門担当 兼 経営企画部長) 森 知英  
取締役(関西支店長) 井田 康弘  
取締役(社外) 鈴木 伸弥  
取締役(社外) 岡部 俊胤  
常務執行役員(安田不動産投資顧問株式会社 取締役社長) 栗原 徹  
常務執行役員(営業部長) 藤久保 力也  
常務執行役員(安田ファシリティワークス株式会社 取締役社長) 亀井 英俊  
上級執行役員(開発事業本部長付部長 兼 開発第二部長) 有馬 正人  
上級執行役員(営業推進部長) 下田 元  
上級執行役員(開発事業本部 開発第四部長) 河原林 誠  
監査役(常勤・社内) 渡邊 尚  
監査役(社外) 西澤 敬二  
監査役(社外) 中野 武夫

# 組織図



# 会社業績

(単位:百万円) ■ 経常利益 ■ 営業収益 ■ 総資産



# 沿革

- 1864(元治元) 安田屋創業
- 1880(明治13) 合本安田銀行開業
- 1886(明治19) 日本橋区浜町の土地を取得
- 1888(明治21) 神戸三宮の土地を取得
- 1912(明治45) 合名会社保善社設立
- 1922(大正11) 横須賀市安浦地区埋立工事完成
- 1925(大正14) 合名会社安田保善社と改称 東大安田講堂寄贈
- 1929(昭和 4) 日比谷公会堂寄贈
- 1946(昭和21) 安田保善社解散
- 1950(昭和25) 永楽不動産株式会社設立 業務部、神戸管理所、横須賀管理所の業務体制 一級建築士事務所登録
- 1952(昭和27) 宅地建物取引業免許取得
- 1955(昭和30) 神戸管理所を神戸出張所に改称
- 1965(昭和40) 不動産鑑定業登録
- 1970(昭和45) 創立20周年を迎え、安田不動産株式会社に改称
- 1978(昭和53) オームビル竣工
- 1988(昭和63) お茶の水ユニオンビル竣工(現:御茶ノ水安田ビル)
- 1990(平成 2) 神戸出張所を神戸支店に昇格
- 1991(平成 3) 竹橋安田ビル竣工 TG安田ビル竣工(本社移転)
- 1993(平成 5) 集美堂 安田ビル竣工 (現:コンフォール安田ビル) 横須賀出張所を横須賀営業所に改称
- 1994(平成 6) 竹橋3-3ビル竣工
- 1996(平成 8) 不動産特定共同事業認可取得 青山安田ビル竣工
- 1997(平成 9) 竹橋スクエア竣工 日本橋浜町Fタワー竣工
- 1998(平成10) 宅地建物取引業建設大臣免許取得
- 1999(平成11) 市ヶ谷銀杏坂アパートメントハウス竣工
- 2000(平成12) 安田シーケンスタワー竣工 安田グリーンパーク竣工
- 2001(平成13) (株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント(現:(株)東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント)に出資し、J-REITへの取組開始
- 2002(平成14) マンション管理業登録 アージュ薬王寺竣工 三宮安田ビル竣工
- 2003(平成15) 静岡営業所開設 ドゥエル新砂竣工 レクス室町竣工 日本橋安田スカイゲート竣工 ナーベルお茶の水竣工 マンションブランド「レフィール」の展開開始
- 2004(平成16) クレフィ三宮竣工
- 2005(平成17) トルナーレ日本橋浜町竣工 ナチュラル杉並竣工
- 2007(平成19) 第二種金融商品取引業登録
- 2008(平成20) 三洋安田ビル竣工
- 2009(平成21) レフィール神保町竣工
- 2010(平成22) トルチェ元町山手竣工 横須賀営業所を横浜支店に昇格・改称し移転
- 2011(平成23) ワテラス タワーレジデンス竣工
- 2012(平成24) レフィール日本橋浜町二丁目竣工 レフィール千代田神保町竣工 シェア高輪 TENTMENT竣工(リノベーション) レストヴィラ横須賀竣工 (現:SOMPO ケアラヴィーレ横須賀) 神戸支店を関西支店に改称し移転
- 2013(平成25) ワテラス竣工 錦町トラッドスクエア竣工 御茶ノ水ソラシティ竣工
- 2014(平成26) アージュ薬王寺竣工(リノベーション) レフィール参宮橋ヒルズ竣工
- 2015(平成27) テラススクエア竣工 ブランズ市川レフィール竣工 OTOWA 神戸元町竣工 四谷安田ビル取得 ZALETTA 元町I・II竣工(リノベーション)
- 2016(平成28) マークライト虎ノ門竣工 レフィール半蔵門竣工 レフィール日本橋馬喰町竣工
- 2017(平成29) Hama House竣工 HAMA 1961竣工(リノベーション)
- 2018(平成30) 錦町ブンカイサン竣工(リノベーション) 三宮ストリートランプ竣工
- 2019(令和元) HAMACHO HOTEL&APARTMENTS竣工 WAVES 日本橋浜町竣工 銀座二丁目安田ビル竣工 g\_LDKI、II竣工
- 2020(令和 2) TOKYO MIDORI LABO. 竣工 浜町LAB. 竣工(リノベーション) プリリア高輪レフィール竣工 TAKANAWA SITE竣工 レフィール南麻布竣工 B-RONDO 横浜星川竣工 T-HOUSE New Balance竣工
- 2021(令和 3) 本社リニューアルグループ会社 本社ビルに移転 神田ポートビル竣工(リノベーション) the b 銀座竣工 錦町2-1ビル竣工 スプラウト日本橋浜町竣工(リノベーション) g\_LDKIII竣工
- 2022(令和 4) 賃貸マンションブランド「レフィールオープン」の展開開始 TAKANAWA CUBE竣工
- 2023(令和 5) 銀座松屋通り安田ビル竣工 デュシタニ京都・植柳コミュニティセンター竣工 レフィールオープン代々木竣工 HAMACHO FUTURE LAB 397,398竣工(リノベーション)
- 2024(令和 6) レフィールオープン浅草橋竣工 plaNECT 薬王寺竣工 TAKANAWA EDGE竣工 新虎安田ビル竣工
- 2025(令和 7) iiyu HAMACHO竣工 レフィールオープン麻布仙台坂竣工 The glow Mita竣工 NEUK shirokanetakanawa竣工(リノベーション)