

2026年3月2日  
安田不動産株式会社

報道関係各位

## (仮称) 港区西新橋 2-5 計画 着工

～烏森通り沿道に新橋・虎ノ門をつなぐ、高機能オフィスビル～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、東京都港区西新橋二丁目において、オフィスビル「(仮称) 港区西新橋 2-5 計画（以下、本計画）」が 2026 年 3 月 2 日に着工したことをお知らせいたします。なお、本計画の竣工は 2028 年 6 月末を予定しております。



外観イメージ

### ■ 新橋と虎ノ門をつなぐ、高機能スペックのオフィスビル

本計画地は、新橋・虎ノ門・虎ノ門ヒルズ・内幸町・霞が関の各駅から徒歩 10 分圏内に位置し、交通利便性に優れております。個性豊かな飲食店が建ち並び活気のある新橋エリアと、大規模開発が進む虎ノ門エリアの結節点に位置し、ビジネス拠点としてのポテンシャルを備えたエリアです。また、本計画地が面する烏森通りは、人通りが多く、賑わいのある街並みが形成されています。

本計画は、地上 14 階建て、延床面積 11,933.05 m<sup>2</sup> のオフィスビルです。1 階は、烏森通りに面した商業区画を設け、新橋と虎ノ門エリアをつなぐ沿道の新たな賑わい・交流の創出に寄与します。2 階から 14 階は、高機能のオフィス（総貸室面積：約 2,385 坪、基準階貸室面積：約 210 坪）を整備します。さらに、1 階にテナント専用ラウンジを設けることで、オフィスワーカーの多様で柔軟な働き方を可能にします。

### ■ 環境に配慮した省エネの取り組み

本計画の事務所では、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）における「ZEB Oriented」を取得する予定で、環境に配慮した次世代に求められるオフィスビルを目指します。

## ■計画概要

所在地 東京都港区西新橋二丁目 12 番 1～7、9～16 (地番)  
構造 鉄骨造 (一部、鉄骨鉄筋コンクリート造)  
規模 地上 14 階建、地下 1 階、塔屋 1 階  
用途 店舗、事務所  
敷地面積 1,591.85 m<sup>2</sup>  
延床面積 11,933.05 m<sup>2</sup>  
賃貸面積 (オフィス総貸室面積) 約 7,885 m<sup>2</sup> (約 2,385 坪)  
(オフィス基準階面積) 約 695 m<sup>2</sup> (約 210 坪)  
設計監理 株式会社久米設計  
施工 五洋建設株式会社  
竣工 2028 年 6 月末 (予定)  
入居開始 2028 年 7 月 (予定)

### <リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡・小梁川

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

### <物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 渡邊・児玉

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533