










保有・サブリース物件



No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	港区												
1	<div>🌸NEW🌸 (仮称)西新橋2-5ビル</div> <div></div> <div>※外観はイメージの為、変更の可能性がございます。</div>	西新橋2丁目12番1～7、9～16 (地番)	13	124.18	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)	定期借家 (予定)	2028年 6月 (予定)	あり	天井高 (2,800mm)
			10～12	164.15	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				OAフロア (100mm)
			3～9	210.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				個別空調
		三田線「内幸町」駅 徒歩約4分 銀座線「虎ノ門」駅 徒歩約7分 JR線「新橋」駅 徒歩約7分 千代田線・日比谷線「霞が関」駅 徒歩9分 都営浅草線「新橋」駅 徒歩約9分	2	204.49	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				※1階は店舗区画
			1	81.39	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2028年7月1日(予定)				
		計	2375.24										
	千代田区												
2	<div>竹橋スクエア</div> <div></div>	神田錦町2-3	3～8	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2～8F(2,650mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				OAフロア (70mm)
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				個別空調
		東西線「竹橋」駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩約7分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩約7分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩6分 JR線「神田」駅 徒歩約11分 各線「神保町」駅 徒歩約6分 各線「大手町」駅 徒歩約7分							<div>📄 物件資料</div> <div>📺 VRはこちら</div> <div>🌐 竹橋スクエア特設WEBサイト</div> <div></div>				
		計	2448.51										
3	<div>🌸NEW🌸 ワテラスアネックス</div> <div></div>	神田淡路町2-105	1308	29.69	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年8月1日(予定)	定期借家	2013年 2月	あり	天井高 (2,700mm)
			1310	30.51	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)				OAフロア (100mm)
		丸の内線「淡路町」駅 徒歩2分 新宿線「小川町」駅 徒歩2分 千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩2分 JR各線「御茶ノ水」駅 徒歩3分 銀座線「神田」駅 徒歩5分 JR線「秋葉原」駅 徒歩5分							※小事務所区画				
		計	60.20										

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
4	オームビル 新館 	神田錦町3-1	3	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm)
			2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月1日(予定)				個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分											定期借家契約／2029年6月末まで
			計	77.56									📄 物件資料
5	名鉄不動産竹橋ビル 	神田錦町3-15	7	24.30	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月※	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,450mm) 個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩10分 銀座線『神田』駅 徒歩12分											※保証会社利用プラン検討中
			計	24.30									定期借家契約／2029年6月末まで
6	名古屋ビル本館 	神田錦町3-13	5(北)	31.72	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年4月1日(予定)	定期借家	1985年 3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分											定期借家契約／2029年6月末まで
			計	31.72									📄 物件資料

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
7	竹橋3-3ビル 	神田錦町3-3	4	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm)
			NEW 2	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年8月1日(予定)				個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)
		東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分											物件資料
		計		181.62									
	兵庫県												
8	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)
													旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	計	29.82									<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:076-331-7411(担当:福山)

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	中央区												
9	ルミナス 	日本橋小伝馬町15番19号	4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	普通借家	2007年 11月	なし	天井高(2,700mm) OA(29mm) 個別空調 📄 物件資料
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分	計	55.37									
10	箱崎リージェントビル 	日本橋箱崎町17-1	5	96.58	グロス	ご相談	@3,500	ご相談	2026年5月1日(予定)	ご相談	1993年 8月	なし	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調 居抜き可、駐輪場2台無料 📄 物件資料
		半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩約7分 日比谷線「人形町」駅 徒歩約9分	計	96.58									<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	豊島区												
11	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 📄物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分 計											<p>《問い合わせ先》 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)</p>
	千葉県												
12	🌸NEW🌸 SKK八千代台駅前ビル 	八千代市八千代台北1丁目 11-1、11-2、12-3	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即	普通借家 (2年)	2025年 1月	なし※	※近隣に時間貸駐車場あり
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分 計											<p>八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工(新築物件)</p> <p>店舗・事務所 入居可能</p> <p>スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可。</p> <p>約45坪・25坪の分割可。</p>