




保有・サブリース物件




No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
1	竹橋スクエア 	神田錦町2-3	3～8	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2～8F(2,650mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				OAフロア(70mm)
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩約7分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩約11分 各線『神保町』駅 徒歩約6分 各線『大手町』駅 徒歩約7分											📄 物件資料 📄 竹橋スクエア特設WEBサイト
			計	2448.51									
2	オームビル 新館 	神田錦町3-1	3	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm)
			2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月1日(予定)				個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分											定期借家契約／2029年6月末まで 📄 物件資料
			計	77.56									
3	名鉄不動産竹橋ビル 	神田錦町3-15	7	24.30	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月※	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,450mm) 個別空調
													※保証会社利用プラン検討中
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩10分 銀座線『神田』駅 徒歩12分											定期借家契約／2029年6月末まで ハーフセットアップ(予定) 📄 物件資料
			計	24.30									

各物件のお問合せ先: 営業推進部




TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。


<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
4	名古屋ビル本館 	神田錦町3-13	5(北)	31.72	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年4月1日(予定)	定期借家	1985年 3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調 定期借家契約/2029年6月末まで 🔗 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分	計	31.72									
5	竹橋3-3ビル 	神田錦町3-3	4	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ) 🔗 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』駅 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分	✳️NEW✳️ 2	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年8月1日(予定)				
	兵庫県												
6	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	計	29.82									<<問い合わせ先>> 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	中央区												
7	ルミナス 	日本橋小伝馬町15番19号	4	55.37	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	普通借家	2007年 11月	なし	天井高(2,700mm) OA(29mm)
		東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分											
			計	55.37									📄 物件資料
8	箱崎リージェントビル 	中央区日本橋箱崎町17-1	5	96.58	グロス	ご相談	@3,500	ご相談	2026年5月1日(予定)	ご相談	1993年 8月	なし	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調
		半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩約7分 日比谷線「人形町」駅 徒歩約9分											
			計	96.58									📄 物件資料
	豊島区												
9	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容
		JR線「池袋」駅 徒歩7分 丸の内線「池袋」駅 徒歩8分 有楽町線「池袋」駅 徒歩9分											
			計	182.20									📄 物件資料
													<div>＜問い合わせ先＞ 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)</div>

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL: (03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千葉県												
10	<div> <div>NEW</div> <div>SKK八千代台駅前ビル</div> <div>  </div> </div>	八千代市八千代台北1丁目 11-1、11-2、12-3	2	70.63		@13,500	賃料に含む	6ヶ月	即				※近隣に時間貸駐車場あり
		京成線『八千代台』駅 徒歩2分								普通借家 (2年)	2025年 1月	なし※	八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工（新築物件）
			計	70.63									店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可。 約45坪・25坪の分割可。