

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅												ピックアップポイント	
	千代田区														
1	竹橋スクエア	神田錦町2-3 	東西線『竹橋』駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩約7分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩約1分 各線『神保町』駅 徒歩約6分 各線『大手町』駅 徒歩約7分	3~8 2 1 計	328.24 273.91 205.16 2448.51	ネット ネット ネット ネット	ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2026年10月1日(予定) 2026年10月1日(予定) 2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2~8F(2,650mm) OAフロア(70mm) 個別空調 物件資料 竹橋スクエア特設WEBサイト	
2	オームビル 新館	神田錦町3-1 	東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分	3 2 計	38.78 38.78 77.56	ネット ネット ネット	ご相談 ご相談 ご相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月	2026年3月1日(予定) 2026年4月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約／2029年6月末まで 物件資料	
3	名鉄不動産竹橋ビル	神田錦町3-15 	東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩10分 銀座線『神田』駅 徒歩12分	7 計	24.30 24.30	ネット ネット	ご相談 ご相談	ご相談 ご相談	12ヶ月※	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,450mm) 個別空調 ※保証会社利用プラン検討中 定期借家契約／2029年6月末まで ハーフセットアップ(予定) 物件資料	

各物件のお問合せ先：営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅												ピックアップポイント	
4	名古路ビル本館	神田錦町3-13		5(北)	31.72	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年4月1日(予定)	定期借家	1985年 3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調	
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分												定期借家契約／2029年6月末まで	
		計	31.72											物件資料	
5	竹橋3-3ビル	神田錦町3-3		4 2	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	1994年 3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm)	
		東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』 駅 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『渋谷』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分												個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)	
		計	181.62											物件資料	
	兵庫県														
6	京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15		2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)	
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分												旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上)	
		計	29.82											<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)	

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	中央区												
7	ルミナス	日本橋小伝馬町15番19号 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分	4 計	55.37 55.37	グロス ご相談	ご相談 賃料に含む	12ヶ月 	2026年6月1日(予定) 		普通借家 ご相談	2007年 11月 1993年 8月	なし なし	天井高(2,700mm) OA(29mm) 個別空調 △物件資料
8	箱崎リージェントビル	中央区日本橋箱崎町17-1 半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩約7分 日比谷線「人形町」駅 徒歩約9分	5 計	96.58 96.58	グロス ご相談	@3,500 ご相談	ご相談 ご相談	2026年5月1日(予定) 		ご相談 普通借家	1993年 8月 1995年	なし あり※	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調 居抜き可、駐輪場2台無料 △物件資料 《問い合わせ先》 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
	豊島区												
9	グレイスロータリービル	東池袋2-60-3 JR線「池袋」駅 徒歩7分 丸の内線「池袋」駅 徒歩8分 有楽町線「池袋」駅 徒歩9分	7 計	182.20 182.20	グロス 3,006,300	3,006,300 761,596	6ヶ月 (保証金) 	即 (2年)		普通借家 普通借家	1995年 1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 △物件資料 《問い合わせ先》 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅												ピックアップポイント	
	千葉県														
10	✿NEW✿ SKK八千代台駅前ビル	八千代市八千代台北1丁目 11-1、11-2、12-3  京成線『八千代台』駅 徒歩2分	2 計	70.63 70.63	@13,500 	賃料に含む 	6ヶ月 	即 	普通借家 (2年) 	2025年 1月 なし※	※近隣に時間貸駐車場あり 八千代台駅より徒歩約2分！ 2025年1月竣工(新築物件) 店舗・事務所 入居可能 スケルトン状態での募集の為、 自由な内装設計可。 約45坪・25坪の分割可。				

各物件のお問合せ先：営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>