

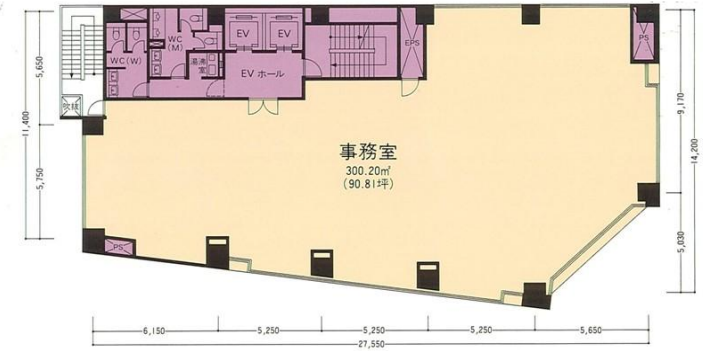
募集中

# 竹橋 3-3 ビル



東西線『竹橋』駅 徒歩約3分  
半蔵門線・都営新宿線・都営三田線『神保町』駅 徒歩約4分  
千代田線ほか『大手町』 徒歩約8分  
千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分  
都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分  
丸の内線『淡路町』駅 徒歩約8分  
JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分

## 基準階平面図



安田不動産株式会社

人にもっと 街にずっと

安田不動産のオフィス

安田不動産株式会社 営業推進部

☎03-5259-0529

<https://www.yasuda-re.co.jp/>

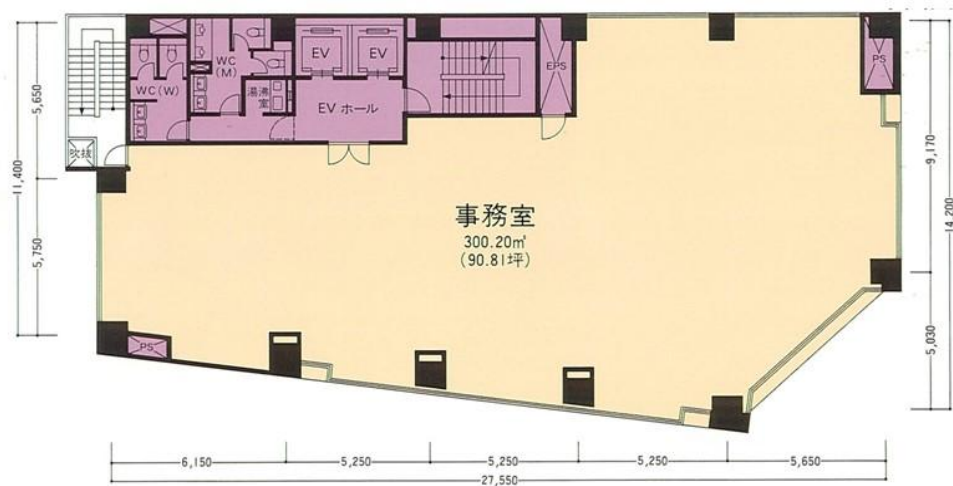
メールでのお問い合わせは  
QRコードよりお進みください



物件概要	
■ビル名	竹橋3-3ビル
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-3
■竣工	1994年3月
■リニューアル	2014年空調改修工事 2015年トイレリニューアル 2018年共用部LED化 2020年外壁・屋上改修 2021年専有部内LED化
■耐震性能	新耐震基準
■設計会社	安田総合計画
■施工会社	西松建設
■構造	SRC造（一部S造）
■規模（地下/地上/塔屋）	0/8/1
■敷地面積	459.08㎡
■延床面積	2,799.30㎡
■基準階天井高	2,600mm
■基準階床荷重	スラブ荷重：500kg/㎡ 0Aフロア：300kg/㎡
■床配線方式	0Aフロア
■0Aフロア高	50mm
■床仕上げ	タイルカーペット
■基準階コンセント容量	45VA/㎡
■基準階電話回線数	50P
■光ケーブル対応	MDFまで引込済
■エレベータ台数	2台
■空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプマルチ）
■空調時間	（平日）テナント側にて任意 （土曜）同上 （日曜）同上
■空調料金	管理共益費に含まれない、電気料で精算
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料
■利用可能時間	24時間利用可能（設備等点検時を除く）
■正面玄関開放時間	（平日）8:00-19:00 （土曜）8:00-17:00 （日曜）終日閉鎖
■警備方式	無人管理・機械警備
■鍵管理方式	ICカードキー方式
■通用口	（月-金）8:00-19:00 （土）8:00-17:00 （日・祝等）終日閉鎖
■駐車場	自走式2台（L 4,800mm、W 2,000mm、H 2,400mm、2,500 kg）
■その他	駐輪場4台

テナント募集区画一覧					
フロア	区画	用途	面積		入居時期
4	-	事務所	300.20㎡	(90.81坪)	2026年6月1日（予定）
2	-	事務所	300.20㎡	(90.81坪)	2026年8月1日（予定）

4階 平面図



VR内覧



[https://spacely.co.jp/yasuda-re/20045\\_6F\\_20231128](https://spacely.co.jp/yasuda-re/20045_6F_20231128)

スマートフォン・タブレット・PCからパノラマ写真をご覧いただけます。