

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
千代田区													
1	 <p>NEW 竹橋スクエア</p>	神田錦町2-3	3~8	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年 3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2~8F(2,650mm)
			2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				OAフロア(70mm)
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				個別空調
			計	2448.51									📄 物件資料
2	 <p>NEW オームビル 新館</p>	神田錦町3-1	3	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm)
			2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)				個別空調
			計	77.56									定期借家契約 / 2028年10月末まで
													📄 物件資料

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
3	 NEW 名鉄不動産竹橋ビル	神田錦町3-15	7	24.30	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月※	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,450mm) 個別空調 ※保証会社利用プラン検討中 定期借家契約/2028年10月末まで ーフセットアップ(予定) 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩10分 銀座線『神田』駅 徒歩12分											計 24.30
4	 NEW 名古屋ビル本館	神田錦町3-13	5(北)	31.72	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月※	2026年4月1日(予定)	定期借家	1985年 3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調 定期借家契約/2028年10月末まで 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分											計 31.72
兵庫県													
5	 京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分											計 29.82

各物件のお問合せ先: 営業推進部
 TEL: (03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
中央区													
6	 NEW 箱崎リージェントビル	中央区日本橋箱崎町17-1	5	96.58	グロス	ご相談	@3,500	ご相談	2026年5月1日(予定)	ご相談	1993年 8月	なし	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調 居抜き可、駐輪場2台無料 物件資料
		半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線『茅場町』駅 徒歩約7分 日比谷線『人形町』駅 徒歩約9分											<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
計													
豊島区													
7	 グレイスロータリービル	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分											<問い合わせ先> 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)
計													
栃木県													
8	 アンタレスビル	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				天井高(2,480mm)・梁下2,380mm)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談			1981年/ 1984年 (増築)	あり※
			計	169.39									

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL:(03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>