

保有・サブリース物件

安田不動産(株)営業推進部

(03)5259-0529

宮 : 090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp
 木村: 070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp
 相吉: 090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
 佐野: 080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
1	✿NEW✿ 竹橋スクエア	神田錦町2-3	3~8	328.24	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)	定期借家	1997年3月	あり	天井高 1F(3,000mm)、2~8F(2,650mm) OAフロア(70mm) 個別空調 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩約5分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩約7分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩約7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩約1分 各線『神保町』駅 徒歩約6分 各線『大手町』駅 徒歩約7分	2	273.91	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				
			1	205.16	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日(予定)				
			計	2448.51									
2	✿NEW✿ オームビル 新館	神田錦町3-1	3	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約／2029年6月末まで 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分	2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)				
			計	77.56									
3	✿NEW✿ 名鉄不動産竹橋ビル	神田錦町3-15	7	24.30	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月※	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年1月	なし	天井高(2,450mm) 個別空調 ※保証会社利用プラン検討中 定期借家契約／2029年6月末まで ハーフセットアップ(予定) 物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩10分 銀座線『神田』駅 徒歩12分											
			計	24.30									

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
4	✿NEW✿名古路ビル本館	神田錦町3-13 東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩7分 銀座線『神田』駅 徒歩11分	5(北)	31.72	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年4月1日(予定)	定期借家	1985年3月	なし	天井高(2,420mm) OA(30mm ※現況優先) 個別空調 定期借家契約／2029年6月末まで 物件資料
5	✿NEW✿竹橋3-3ビル	神田錦町3-3 東西線『竹橋』駅 徒歩約3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩約4分 千代田線ほか『大手町』駅 徒歩約8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩約8分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩約8分 丸の内線『渋谷町』駅 徒歩約8分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約12分	4	90.81	ネット	ご相談	ご相談	12ヶ月	2026年6月1日(予定)	定期借家	1994年3月	あり	天井高(2,600mm) OA(50mm) 個別空調(空冷ヒートポンプマルチ) 物件資料
	兵庫県												
6	京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15 阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上) 《問い合わせ先》 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	中央区												
7	✿NEW✿ ルミナス	日本橋小伝馬町15番19号 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩2分 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅 徒歩10分	4 計	55.37 55.37	グロス ご相談	ご相談 賃料に含む	12ヶ月 2026年6月1日(予定)			普通借家 2007年11月		なし	天井高(2,700mm) OA(29mm) 個別空調 物件資料
8	✿NEW✿ 箱崎リージェントビル	中央区日本橋箱崎町17-1 半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約4分 東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩約7分 日比谷線「人形町」駅 徒歩約9分	5 計	96.58 96.58	グロス ご相談	@3,500 ご相談	2026年5月1日(予定)		ご相談 1993年8月		なし	天井高(2,480mm) OAフロア(50mm) 個別空調 居抜き可、駐輪場2台無料 物件資料 《問い合わせ先》 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)	
	豊島区												
9	グレイスロータリービル	東池袋2-60-3 JR線「池袋」駅 徒歩7分 丸の内線「池袋」駅 徒歩8分 有楽町線「池袋」駅 徒歩9分	7 計	182.20 182.20	グロス 3,006,300	761,596 6ヶ月(保証金)		即 (2年)	普通借家 1995年		あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 物件資料 《問い合わせ先》 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)	

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅												ピックアップポイント	
	栃木県														
10	アンタレスビル  東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分	足利市田中町911-1		4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)	
				3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談					
				2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談					
			計		169.39									1981年/ 1984年 (増築)	あり※

《問い合わせ先》
安田不動産株式会社
TEL:090-2647-7885(担当:砂口)