

2025年12月23日

安田不動産株式会社

報道関係各位

## 「LOGION 習志野」竣工

～当社初のボックス型冷凍冷蔵物流施設の開発 ブランド名称・入居テナント決定～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長 安田 守）は、千葉県習志野市において開発を進めてきた当社初のボックス型冷凍冷蔵物流施設「LOGION 習志野」（以下、「本施設」）が、2025年12月19日に竣工したことをお知らせいたします。

本施設はシングルテナントの施設となっており、テナント企業として株式会社北部市場運送（本社：大阪府茨木市、代表取締役社長 黒田 敬弘）の入居が決定しております。

### ■好立地・ニーズに応える設備を備えた本施設の特徴

本施設は、物流の集積地である千葉県習志野市茜浜に所在し、東関東自動車道『谷津船橋インターチェンジ』から約1Km あることに加え、JR 京葉線『新習志野』駅から徒歩圏内であり、物流拠点や雇用確保の観点からも高いポテンシャルを持っております。

幅広いテナントのニーズに応えるため、一部区画には+5°C～-25°Cの範囲で温度調節が可能なチルド・フローゾン対応の冷凍冷蔵設備を導入しており、倉庫内は梁下有効天井高で5.5m、床荷重は1.5t/m<sup>2</sup>を確保しております。

### ■環境に配慮した設備

本施設の冷却設備は100%自然冷媒を活用した冷却システムを採用しているほか、屋上には太陽光パネルを設置し、発電された電力は施設内で自家消費可能になるなど、環境に配慮した施設となっております。



LOGION

左：『LOGION 習志野』外観、右：『LOGION』ロゴ

## ■ブランド名称の決定

今後当社で開発する物流施設のブランド名称を「LOGION」とし、ブランド第一弾物件として本施設の名称を「LOGION 習志野」に決定いたしました。

「LOGION」という名称は“Logistics is on. (物流は動き続ける) ”からきており、LOGION の「ON」には、人の「温」もりを大切にし、物を預かる物流ブランドとして感謝の気持ち「恩」を乗せて相手に届けたい、という想いを込めております。ロゴマークには斜線を用いて、物流のスピーディーな動きを象徴的に表しました。

## ■テナントの概要



**(株)北部市場運送**

『株式会社北部市場運送』ロゴ

会社名	株式会社北部市場運送
代表者	代表取締役社長 黒田 敬弘
創業	1979年4月
事業内容	一般貨物自動車運送事業 (特別積合せ貨物運送事業)

## ■施設概要

所 在 地 千葉県習志野市茜浜一丁目 4 番 1 (住居表示)

敷 地 面 積 3,961.40 m<sup>2</sup> (1,198.32 坪)

延 床 面 積 8,093.69 m<sup>2</sup> (2,448.34 坪)

構 造 規 模 鉄骨造地上 4 階

事 業 主 安田不動産株式会社

設計・施工 五洋建設株式会社

竣 工 2025 年 12 月

賃貸契約開始 2026 年 2 月

## ■地図



### ■安田不動産について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和 25 年に設立し、地域に根差したまちづくりを推進している総合不動産会社です。

URL : <http://www.yasuda-re.co.jp/>

### ■北部市場運送について

北部市場運送は、昭和 54 年創業以来、食品輸送に特化し、空と陸を駆使して安心・安全・確実な輸送をモットーに、全国配送のネットワークで食品流通業界の発展に努力して参りました。当社は新鮮な食品をそのままの状態でお届けするために、品質管理システムに加え、きめ細かなネットワークにて全国の市場及び場外問屋、主要な食品スーパー等に安全確実、かつスピーディーに商品をお届けし、日本の食の一役を担っております。

URL : <http://hokuichi.co.jp/>

#### **<リリースに関するお問い合わせ先>**

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡（ふじおか）・小梁川（こやながわ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

#### **<本物件に関するお問い合わせ先>**

安田不動産株式会社 開発事業本部 開発第二部 伊藤（いとう）・門脇（かどわき）

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533