

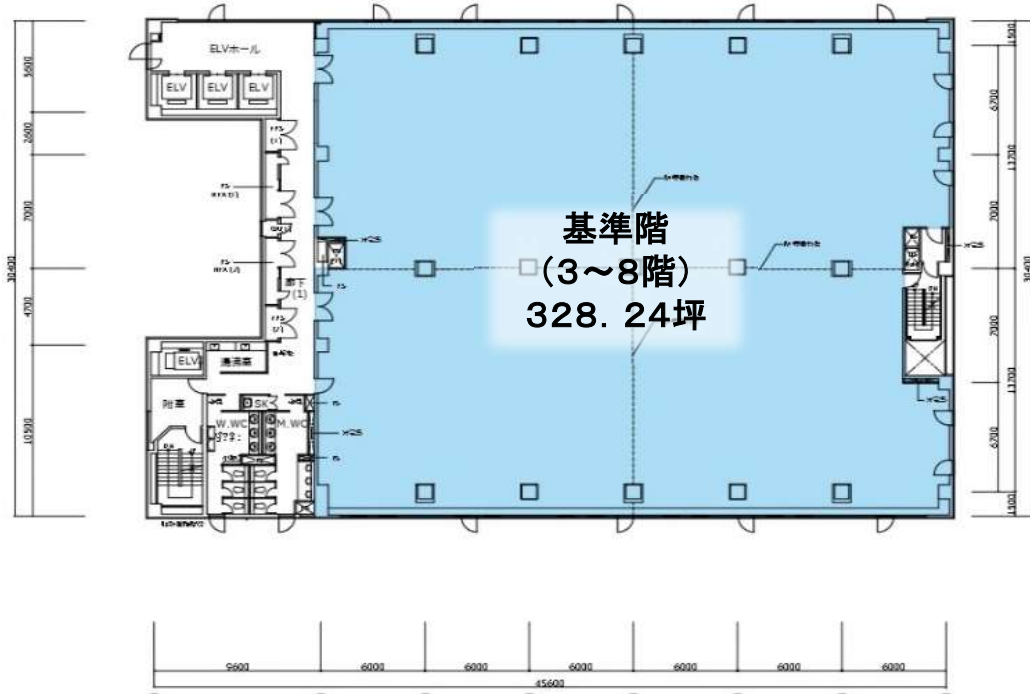
TAKEBASHI SQUARE

竹橋スクエア

貴社限り



平面図

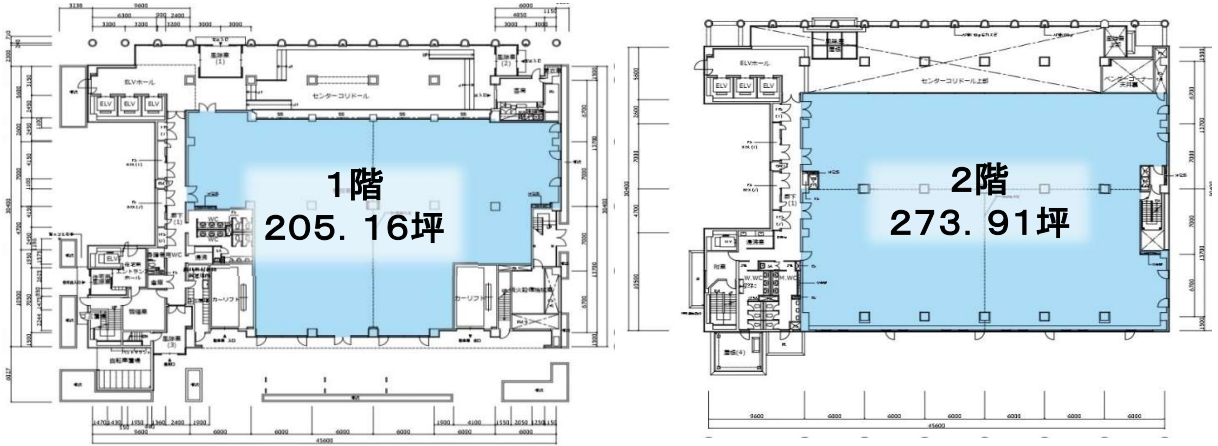


ACCESS



東京メトロ東西線「竹橋」駅 徒歩約5分
 各線「大手町」駅 徒歩約7分
 東京メトロ丸の内線「淡路町」駅 徒歩約7分
 都営新宿線「小川町」駅 徒歩6分

JR線「神田」駅 徒歩約11分
 各線「神保町」駅 徒歩約6分
 各線「大手町」駅 徒歩約7分



安田不動産株式会社

人にもっと 街にずっと

安田不動産のオフィス

営業推進部

☎03-5259-0529

<https://www.yasuda-re.co.jp/>

物件概要

■ビル名	竹橋スクエア
■所在地	東京都千代田区神田錦町2-3
■竣工	1997年3月
■リニューアル	右記「リニューアル履歴」ご参照
■耐震性能	新耐震基準
■設計会社	安田総合計画
■施工会社	大成建設・五洋建設・大林組・鹿島建設・東亜建設工業
■構造	SRC造
■規模（地下/地上/塔屋）	1/9/なし
■敷地面積	1,890.19㎡
■延床面積	12,576.19㎡
■基準階天井高	1F 3,000mm、2～8F 2,650mm
■基準階床荷重	500kg/㎡
■床配線方式	0Aフロア
■0Aフロア高	70mm
■床仕上げ	タイルカーペット
■基準階コンセント容量	75VA/㎡
■基準階電話回線数	局線端子盤 4面×25P/フロア（1Fのみ2面×50P/フロア）
■光ケーブル対応	MDFまで引込済
■エレベータ台数	常用3基（15人乗り） その他、住宅用1基
■空調方式	個別空調
■空調時間	（平日）テナント側にて任意 （土曜）同上 （日曜）同上
■空調料金	（時間内）管理共益費に含まれない、電気料で精算 （延長）同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内廃棄物処理費、貸室内水光熱費等
■利用可能時間	24時間利用可能
■正面玄関開放時間	（平日）8:00-18:00 （土曜）終日閉鎖 （日曜・祝日）終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備
■鍵管理方式	カードキー方式
■通用口	カードキー又はテンキーにより開錠
■駐車場	38台（地下34台、地上平置き3台、身障者用1台）
■その他	AED設置、テナント専用ラウンジ&無人カフェ/コンビニあり

※今後館内細則の変更がある場合、それに伴い上記の内容も変更となります。

区画一覧

フロア	区画	用途	面積		入居時期
1	-	事務所	678.22㎡	(205.16坪)	2026年10月1日～（予定）
2	-	事務所	905.48㎡	(273.91坪)	2026年10月1日～（予定）
3～8	-	事務所	1085.11㎡	(328.24坪)	2026年10月1日～（予定）
延	-	-	8094.36㎡	(2,448.51坪)	-

リニューアル履歴

2015年度：独立型加湿器新設（相対湿度28℃/40% 設計）
2017年度：非常用発電機更新（72時間対応・専有部分15VA/㎡ 供給可）、空調更新
2018年度：LED更新（共用部・専有部）、セキュリティ更新
2019年度：衛生設備（トイレ・給湯室）更新
2020年度：竹橋ヒルズ（レジデンス）リニューアル、共用廊下リニューアル
2021年度：スクエアラウンジ リニューアル第1期（ラウンジ・店舗）、EVかご内リニューアル
2022年度：スクエアラウンジ リニューアル第2期（テレキューブ設置）
2026年度：大規模リニューアル予定


非常用発電機について

2017年度リニューアルにて設置

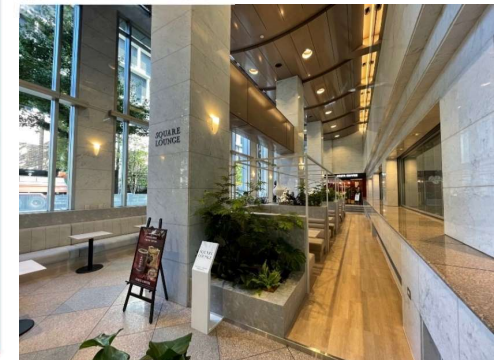
【スペック】

- ・72時間対応
- ・専有部内約15VA/㎡まで利用可
- ・共用部設備も一部稼働

仕様詳細は右QRから→



1階 スクエアラウンジ



1階 セルフカフェ・ミニコンビニ



1階 スクエアラウンジ テレキューブ

