

安田不動産㈱営業推進部
 (03)5259-0529
 宮：090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp
 木村：070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp
 相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
 佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
1	NEW オームビル 新館 	神田錦町3-1	3	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm)
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 JR線『神田』駅 徒歩12分	個別空調	定期借家契約／2028年10月末まで	物件資料								
	兵庫県												
2	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)	＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
3	廣瀬第3ビル 	神田錦町3-19	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 ※近隣駐車場相談可 📄VR資料 
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩10分	計	38.73					※現在貸会議室として 利用中のため、 申込書受領から おおむね2か月後の 入居となります。				<問い合わせ先> 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
	豊島区												
4	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 📄物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分	計	182.20									<問い合わせ先> 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)
	栃木県												
5	アンタレスビル 	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				<問い合わせ先> 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分	計	169.39									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>