安田不動産㈱営業推進部 (03)5259-0529

保有・サブリース物件

宮 : 090-4832-2730 /miya@yasuda-re.co.jp 木 村: 070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp 相 吉: 090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp 佐 野: 080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

No.	ビル名	所在地	- 階	募集面積(坪)	ネット	賃料単価 (円/坪·月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
140.		最寄駅		券未 曲快(叶)	or グロス								ピックアップポイント
	兵庫県												
1		神戸市中央区三宮町1-3-15 施急『三宮』駅 3分 JR線『三/宮』駅 6分	2	29.82		ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上) 《間い合わせ先》 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)
			計	29.82									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or	賃料単価 (円/坪·月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅		グロ		(円/坪・月)	(円/坪・月)	<i>***</i>	7.02.777				ピックアップポイント
	千代田区												
2	廣瀬第3ビル	神田錦町3-19	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可
									※現在貸会議室として 利用中のため、 申込書受領から おおむね2か月後の 入居となります。				※近隣駐車場相談可 <u>〈</u> 字 VR資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線』神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分								定期借家	1977年 9月	なし※	□ (3) □ (3) 2 3 □ 2 5 354.57700004
			計	38.73									≪問い合わせ先≫ 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(終務部)

各物件のお問合せ先:営業推進部

TEL: (03)-5259-0529

尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。

http://www.yasuda-re.co.jp/

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or f ロス	賃料単価 (円/坪·月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	豊島区	J文 石 湖() HA								こが グラルベラント
3	グレイスロータリービル	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即				※地下機械式 36台収容
													天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調
										普通借家			<u> (3物件資料</u>
		JR線『池袋』駅 徒歩7分								(2年)	1995年	あり※	
		丸の内線[池袋]駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分											≪問い合わせ先≫ 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない)
													03-3971-7185(前田・細井)
			計	182.20									
	栃木県												
4	アンタレスビル	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				天井高(2,480mm·梁下2,380mm)
	Achilles P‡∪Z		3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分									1981年/ 1984年 (増築)	あり※	
		JR両毛線『足利』駅 徒歩15分									(12%)		≪問い合わせ先≫
													安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
			計	169.39									