

保有・サブリース物件

宮：090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp
 木村：070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp
 相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
 佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
	兵庫県													
1	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)
														旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
			阪急「三宮」駅 3分 JR線「三ノ宮」駅 6分	計	29.82									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
2	廣瀬第3ビル 	神田錦町3-19	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩10分											※近隣駐車場相談可 🔗VR資料  35437708084
		計	38.73	＜問い合わせ先＞ 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)									

各物件のお問合せ先:営業推進部
 TEL:(03)-5259-0529
 尚、弊社HP上で物件資料のダウンロードが可能です。
<http://www.yasuda-re.co.jp/>

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	豊島区												
3	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 📄物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分											
			計	182.20									
	栃木県												
4	アンタレスビル 	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
			東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分									※問い合わせ先 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)	
		計		169.39									